



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



Nr. 3812/06.10.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea obiectivului de investiții „Amenajare platformă comunală promovare produse agricole și tradiționale țărănești în comuna Giuvărăști, județul Olt”

PRIMARUL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Având în vedere:

- HCL nr.24/08.05.2026 privind aprobare buget local și Program Anual al Achizițiilor Publice prin care a fost aprobat proiectul „Amenajare platformă comunală promovare produse agricole și tradiționale țărănești în comuna Giuvărăști, județul Olt” ;
- Art.9 și art.12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de:

- Prevederile art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1) și art. 46 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.129, alin.(2), lit.b); alin.(4), lit.d); art. 139 alin. (3), lit.d) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- În conformitate cu

În temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E

Art.1. Se aprobă obiectivul de investiții „Amenajare platformă comunală promovare produse agricole și tradiționale țărănești în comuna Giuvărăști, județul Olt”, faza D.T.A.C. și P.T., conform Anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general aferent obiectivului „Amenajare platformă comunală promovare produse agricole și tradiționale țărănești în comuna Giuvărăști, județul Olt”, conform Anexei nr.3 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local a sumei de **603.780,24** cu TVA



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



aferentă proiectului.

Art.4. Anexele 1,2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

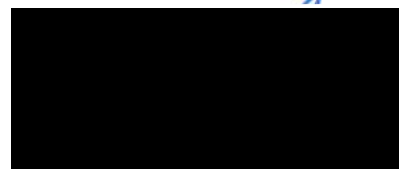
Art.5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Giuvărăști prin aparatul său de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt pentru exercitarea controlului de legalitate, primarului comunei pentru ducerea la îndeplinire, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate și va fi adusa la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei.

INIȚIATOR,
PRIMAR
PAN



AVIZAT,
Secretar general al comunei,
GIULEA MARIUS-GEORGE





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



Nr.3813/06.10.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții „Amenajare platformă comunală promovare produse agricole și tradiționale țărănești în comuna Giuvărăști, județul Olt”

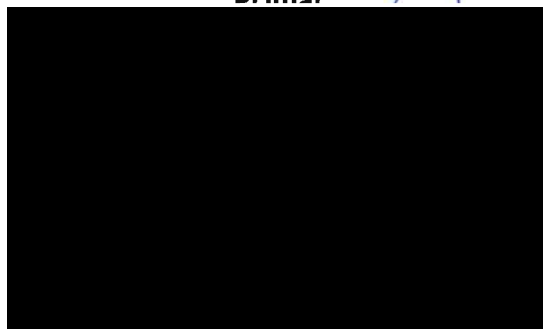
Amenajarea unei piețe de desfacere a produselor legumicole este de câțiva ani pe lista de priorități a administrației locale.

Realizarea platformei legumicole va genera externalizări pozitive majore resimțite direct de către cetățeni și de bugetul local:

- a) Reducerea drastică a cheltuielilor operaționale ale fermierilor: prin eliminarea transporturilor pe distanțe lungi, producătorii economisesc fonduri destinate carburanților, amortizării auto și forței de muncă logistice. Totodată, scade presiunea financiară legată de achiziția obligatorie de noi autoutilitare de transport.
- b) Creșterea veniturilor la nivel de gospodărie: Vânzarea directă permite obținerea unui preț corect, bazat pe cerere și ofertă transparentă, crescând capitalul ce poate fi reinvestit în modernizarea solariilor.
- c) Atragerea de capital extern în comună: Concentrarea ofertei din Giuvărăști, Moldoveni și Gârcov va atrage operatori economici mari, generând indirect oportunități de afaceri conexe (servicii de ambalare, logistică, alimentație publică etc.).

Investiția în acest proiect reprezintă o oportunitate strategică de securizare și valorificare a muncii legumicultorilor. Proiectul transformă avantajul competitiv natural al solariilor din Giuvărăști într-un avantaj economic cert, sustenabil și generator de bunăstare pentru întreaga comunitate și localitățile vecine.

Primar





Nr.3815/06.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții „Amenajare platformă comunală promovare produse agricole și tradiționale țărănești în comuna Giuvărăști, județul Olt”

1.Context general și profilul agricol al localității

Comuna Giuvărăști deține un bazin legumicol de o importanță strategică la nivel regional și județean, profilul ocupațional al populației fiind profund ancorat în activitățile agricole de tip intensiv.

Din punct de vedere teritorial-administrativ, localitatea dispune de o suprafață totală de 3.222,85 ha, din care fondul funciar arabil însumează 1.935,86 ha (repartizat în 45,43 ha teren arabil intravilan și 1.890,43 ha teren arabil extravilan).

Performanța și orientarea comercială a sectorului agricol din Giuvărăști sunt demonstrate de următoarele date structurale:

- **Sectorul protejat (Solarii):** O suprafață record de aproximativ 100 ha este ocupată de spații protejate (solarii), dispusă echilibrat între zona de intravilan (45%) și extravilan (55%). Această infrastructură privată reflectă capacitatea localnicilor de a genera producții timpurii cu valoare adăugată mare.
- **Legumicultura în câmp deschis:** Pe lângă producția din spații protejate, o parte semnificativă a fermierilor din Giuvărăști exploatează o suprafață cumulată de aproximativ 20 ha dedicată culturilor de câmp (în special varză și vinete). Această componentă diversifică portofoliul de produse locale și extinde calendarul de recoltare și livrare al comunei.
- **Programe de sprijin guvernamental:** În cadrul programelor de stimulare a producției (de tip Minimis / Tomata), sunt înregistrați oficial 290 de fermieri, care exploatează o suprafață cumulată de 77 ha.
- **Subvenții și bune practici:** Numărul de 238 de fermieri înregistrați cu declarații APIA confirmă standardizarea exploatațiilor și orientarea către o agricultură profesională și controlată.

2. Expunerea situației actuale și a problemelor identificate

În ciuda capacității ridicate de producție cantitativă și calitativă, legumicultorii din comuna Giuvărăști și din localitățile limitrofe (Moldoveni, Gârcov) se confruntă cu blocaje severe în veriga finală a lanțului valoric: comercializarea produselor.

Principalele vulnerabilități ale sistemului actual sunt:

- **Dependența forțată de intermediari** care dictează prețurile sub pragul de rentabilitate din cauza lipsei unui spațiu fizic centralizat de vânzare en-gros.
- **Fragmentarea ofertei locale și dificultatea atragerii marilor retaileri** sau a rețelelor de distribuție naționale în interiorul exploatațiilor individuale.
- **Costuri logistice mari** impuse fermierilor care sunt nevoiți să parcurgă distanțe considerabile către piețe din alte județe, generând cheltuieli suplimentare cu transportul, uzura și achiziția de noi autoutilitare, precum și pierderi de manoperă



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



(timp alocat deplasării în detrimentul producției).

3. Argumentarea necesității investiției. Impactul regional

Amenajarea și operaționalizarea obiectivului de investiții „Amenajare platformă comunală promovare produse agricole și tradiționale țărănești în comuna Giuvărăști, județul Olt” - „Târgul din Poiană” ca platformă modernă de comercializare en-gros și en-detail reprezintă soluția optimă de politică publică locală. Această investiție va acționa ca un motor de dezvoltare economică pentru întreaga zonă.

Principalele argumente care justifică proiectul:

- Integrarea regională a bazinului legumicol: Proiectul nu deservește doar comuna noastră, ci oferă o deschidere vitală pentru fermierii din comunele vecine Moldoveni și Gârcov, creând un pol legumicol unitar capabil să asigure volume constante și atractive pentru marii cumpărători.
- Implementarea conceptului de „Lanț Scurt de Aprovizionare”: Prin stabilirea punctului de vânzare direct în zona de producție, se elimină verigile intermediare specifice speculei comerciale.
- Asigurarea fluxului de desfacere: Proiecțiile statistice relevă că 90% dintre fermierii înscrși în programele guvernamentale își vor desface minimum 50% din producțiile obținute direct în cadrul platformei „Târgul din Poiană”. Acest indicator garantează un grad masiv de utilizare și sustenabilitate economică a investiției încă din prima fază de funcționare.

4. Beneficiile socio-economice estimate

Realizarea platformei legumicole va genera externalizări pozitive majore resimțite direct de către cetățeni și de bugetul local:

- d) Reducerea drastică a cheltuielilor operaționale ale fermierilor: prin eliminarea transporturilor pe distanțe lungi, producătorii economisesc fonduri destinate carburanților, amortizării auto și forței de muncă logistice. Totodată, scade presiunea financiară legată de achiziția obligatorie de noi autoutilitare de transport.
- e) Creșterea veniturilor la nivel de gospodărie: Vânzarea directă permite obținerea unui preț corect, bazat pe cerere și ofertă transparentă, crescând capitalul ce poate fi reinvestit în modernizarea solarilor.
- f) Atragerea de capital extern în comună: Concentrarea ofertei din Giuvărăști, Moldoveni și Gârcov va atrage operatori economici mari, generând indirect oportunități de afaceri conexe (servicii de ambalare, logistică, alimentație publică etc.).

5. Concluzii

Investiția în „Târgul din Poiană” transcende funcțiunea simplă a unei piețe comunale; ea reprezintă o oportunitate strategică de securizare și valorificare a muncii legumicultorilor. Proiectul transformă avantajul competitiv natural al solarilor din Giuvărăști într-un avantaj economic cert, sustenabil și generator de bunăstare pentru întreaga comunitate și localitățile vecine.

Având în vedere argumentele de ordin tehnic, economic și social prezentate, considerăm oportună, legală și de strictă necesitate aprobarea indicatorilor și implementarea acestui obiectiv de investiții.

Viceprimar,
DELCEA FLORIN



DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii
AMENAJARE PLATFORMA COMUNALA PROMOVARE PRODUSE AGRICOLE SI TRADITIONALE TARANESTI
IN COMUNA GIUVARASTI JUDETUL OLT

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	498 991,93	104 788,31	603 780,24
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		498 991,93	104 788,31	603 780,24
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2 993,95	0,00	2 993,95
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	498,99	0,00	498,99
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2 494,96	0,00	2 494,96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		2 993,95	0,00	2 993,95
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		501 985,88	104 788,31	606 774,19
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		498 991,93	104 788,31	603 780,24

Proiectant
S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.

Beneficiar
COMUNA GIUVARASTI,
JUDETUL OLT