



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



Nr. 3388/10.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea de utilitate publică a terenul extravilan în suprafață de 20 mp, tarla 2/1, parcela 16, Cartea Funciară nr.54156, aferent obiectivului de investiții „ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNELE GIUVĂRĂȘTI, GÂRCOV ȘI IZBICENI, JUDEȚUL OLT”

PRIMARUL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Având în vedere:

- Prevederile art.90, art.92 alin.(2), lit.g), alin.(3) art.92¹, art.94 și art.96 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar;
- art.1 alin.(2) lit.f¹ din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii nr.53/15.12.2020 a Consiliului Local al comunei Giuvărăști privind aprobarea proiectului "ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNELE GIUVĂRĂȘTI, GÂRCOV ȘI IZBICENI, JUDEȚUL OLT" prin care au fost aprobate proiectul, acordul de parteneriat între comunele Giuvărăști, Gârcov și Izbiceni, valoarea totală a proiectului, memoriul general integrat, devizul general centralizat;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.b); alin.(4), lit.d); alin.(7), lit.n), art.139 alin. (3), lit.g)

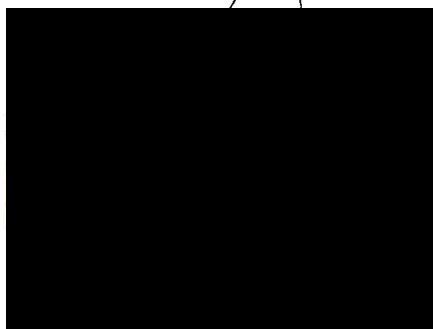
În conformitate cu dispozițiile art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

P R O P U N E

Art.1. Se declară de utilitate publică terenul extravilan în suprafață de 20 mp, tarla 2/1, parcela 16, Cartea Funciară nr.54156, aferent obiectivului de investiții „Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comunele Giuvărăști, Gârcov și Izbiceni, județul Olt”

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Giuvărăști prin aparatul său de specialitate.

Art.3. Prezenta se comunică prin grija secretarului general al comunei tuturor persoanelor și instituțiilor interesate și se aduce la cunoștința publicului în conformitate cu prevederile art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



AVIZAT,
Secretar general al comunei,
GIULEA MARIUS-GEORGE





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



Nr. 3389/10.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică a terenul extravilan în suprafață de 20 mp, tarla 2/1, parcela 16, Cartea Funciară nr.54156, aferent obiectivului de investiții

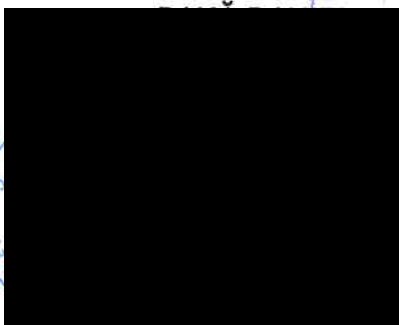
„ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNELE GIUVĂRĂȘTI, GÂRCOV ȘI IZBICENI, JUDEȚUL OLT”

Prin implementarea proiectului este necesară și construirea unei Stații de Reglare Măsurare Predare (SRMP-SD), amplasată în extravilanul comunei, pe partea stângă a drumului comunal 123 Ursa-Giuvărăști, tarla 2/1, parcela 16, Cartea Funciară nr.54156 a comunei Giuvărăști.

Aceasta poate fi ridicată pe un teren extravilan cu respectarea anumitor prevederi legale, printre care și declararea terenului pe care se realizează investiția ca fiind de utilitate publică.

În scopul continuării lucrărilor la proiect, ținând cont de prevederile legale, supun spre dezbatere și aprobarea dumneavoastră proiectul de hotărâre de mai sus.

PRIMAR,





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



Nr. 3390/10.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică a terenul extravilan în suprafață de 20 mp, tarla 2/1, parcela 16, Cartea Funciară nr.54156, aferent obiectivului de investiții

„ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNELE GIUVĂRĂȘTI, GÂRCOV ȘI IZBICENI, JUDEȚUL OLT”

Prin proiectul menționat mai sus este prevăzută și construirea unei Stații de Reglare Măsurare Predare (SRMP-SD), automatizată pe o suprafață de teren de 20 mp, în tarla 2/1, parcela 16, Cartea Funciară nr.54156 a comunei Giuvărăști.

Potrivit art.92 alin.(1) din Legea fondului funciar nr.18/1991 *„Amplasarea construcțiilor de orice fel, definite la art. 91 alin. (2), pe terenuri agricole din extravilan, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice, este interzisă”*. Există însă și excepții cum este cea prevăzută de alin.(3) al aceluiași articol care prevede că *„pe terenurile agricole din extravilan de clasa I și a II-a de calitate,, se pot amplasa, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, doar construcțiile care servesc activităților agricole și/sau serviciilor conexe prevăzute la alin.(2) lit. c), cu destinație militară, căile ferate, șoselele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatarea țigărilor și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor, canalizare și realizarea de surse de apă, precum și cele pentru îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, respectiv: irigații, desecări, taluzări, protecția malurilor și altele asemenea.”*

Astfel, pentru amplasarea construcției este necesară scoaterea terenului din circuitul agricol. Acest lucru se poate realiza conform prevederilor Ordinului MADR nr.83/2018 care în art.4 alin.(1) prevede faptul că *„Aprobarea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan se emite în baza următoarei documentații: m) hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declararea de utilitate publică a obiectivelor de investiție de interes național, județean, local, în condițiile legii, după caz;”*

Decizia se emite de către directorul Direcției Județene pentru Agricultură Olt, terenul având o suprafață de până la 1 ha.

Este necesar, așadar, ca terenul să fie declarat de utilitate publică în scopul obținerii deciziei și, în final, a îndeplinirii obiectivului, alimentare cu gaze naturale.

Având în vedere cele menționate anterior și cadrul legal existent, consider că proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei respectă prevederile legale și poate fi supus dezbaterii consiliului local.

Secretar general al comunei,
GIULEA MARIUS-GEORGE

