



Nr. 1292/11.04.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru
obiectivul de investiții proiectului „Dezvoltarea infrastructurii educaționale preșcolare
în comuna Giuvărăști, județul Olt – Modernizare Grădiniță”

PRIMARUL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Având în vedere:

- art.2 din Hotărârea Guvernului nr.873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă
 - Ghidul solicitantului pentru apelul de proiecte PR SV/A1/6/4.2/2024, Programul Regional Sud-Vest Oltenia (PR) 2021-2027, Prioritatea 6 - Educație modernă și incluzivă, Obiectivul Specific RSO4.2
 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online;
 - prevederile art.10 alin (4) lit.a) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Prevederile art. 41, art. 44 alin.(1), art. 45 alin.(1) și art. 46 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.129, alin.(2), lit.b); alin.(4), lit.d); art. 139 alin. (3), lit.d) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- În conformitate cu dispozițiile art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE

Art.1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții proiectul: „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PREȘCOLARE ÎN COMUNA GIUVĂRĂȘTI, JUDEȚUL OLT - MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ” prevăzută în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției prevăzută la art. 1, conform Anexelor 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Comunei GIUVĂRĂȘTI, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică tuturor persoanelor și instituțiilor interesate în condițiile legii și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
PANĂ DANIEL

AVIZAT,
Secretar general al comunei,
GIULEA MARIUS-GEORGE

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRESCOLARE IN COMUNA GIUVARASTI, JUDETUL OLT - MODERNIZARE GRADINITA

În mii lei / mii euro la cursul BCE RON/Euro din 11,20

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1,00	2,00	3,00	5,00	6,00
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - total, din care:				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	39.894,00	7.579,86	47.473,86
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	169.455,50	32.196,55	201.652,05
	1.3.1. Spații verzi	169.455,50	32.196,55	201.652,05
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	209.349,50	39.776,41	249.125,91
CAPITOLUL 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	10.437,60	1.983,14	12.420,74
	TOTAL CAPITOL 2	10.437,60	1.983,14	12.420,74
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6.700,00	1.273,00	7.973,00
	3.1.1. Studii de teren	6.700,00	1.273,00	7.973,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	600,00	114,00	714,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea eficientei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.	Proiectare	100.500,00	19.095,00	119.595,00
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	0,00	20.000,00
3.7.	Consultanță	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	37.000,00	1.330,00	38.330,00
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la toate fazele incluse în Programul de control al lucrarilor, avizat ISC	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2.Dirigentie de santier	30.000,00	0,00	30.000,00
	3.8.3. Coordonator în materie de Securitate și sănătate	2.000,00	380,00	2.380,00
	TOTAL CAPITOL 3	316.800,00	50.692,00	367.492,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Construcții și instalații	5.231.565,09	993.997,37	6.225.562,46

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	13.538,52	2.572,32	16.110,84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	270.770,35	51.446,37	322.216,72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	186.165,11	35.371,37	221.536,48
4.6	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4	5.702.039,07	1.083.387,43	6.785.426,50
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente org. de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	60.113,79	0,00	60.113,79
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27.324,45	0,00	27.324,45
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.464,89	0,00	5.464,89
	5.2.4.Cota aferenta Casei sociale a Constructorilor	27.324,45	0,00	27.324,45
	5.2.5.Taxe pentru avize, acorduri conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	43.615,00	8.286,85	51.901,85
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
	TOTAL CAPITOL 5	109.728,79	9.426,85	119.155,64
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.348.354,96	1.185.265,83	7.533.620,79
Din care C+M		5.464.890,71	1.038.329,24	6.503.219,95

BENEFICIAR

PROIECTANT



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PREȘCOLARE ÎN COMUNA GIUVĂRĂȘTI, JUDEȚUL OLT - MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ”

1. **Indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție inclusiv TVA – 7.533.620,79 lei, din care construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA 6.503.219,95 lei

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție fără TVA – 6.348.354,96 lei, din care construcții-montaj (C+M) fara TVA – 5.464.890,71 lei

2. **Indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Capacități fizice:

Regimul de înălțime: - parter

Suprafața construită totală: 1.274 mp

Suprafața desfășurată totală: 1.274 mp

3. **Durata de realizare a investiției:** 18 luni

INIȚIATOR,
PRIMAR,
PANĂ DANIEL

AVIZAT,
Secretar general al comunei,
GIULEA MARIUS-GEORGE



DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului de investitii: **DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PREȘCOLARE ÎN COMUNA GIUVĂRĂȘTI, JUDEȚUL OLT - MODERNIZARE GRADINIȚĂ**

Elaborator proiect: **BOGEN ENGINEERING S.R.L**

Ordonator principal de credite: Primăria Comunei **GIUVĂRĂȘTI**

Beneficiar: Comuna **GIUVĂRĂȘTI**

Amplasamentul ce face obiectul prezentei documentații este identificat prin nr. Cadastral 50321 înscris în CF 50321 a comunei Giuvărăști aflat în proprietatea Comunei Giuvărăști.

Amplasamentul este situat în intravilanul Comunei Giuvărăști, Sat Giuvărăști, Jud. Olt și are o suprafață din acte de 8520.00 mp și măsurată 8416.00 mp.

Asupra terenului nu este instituit regim special.

Terenul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau a ariilor naturale protejate.

Folosința actuală a terenului conform extras CF – curți construcții.

Terenul este identificat prin C.F. nr. 50321 și are o suprafață de 8520.00 mp și o formă preponderent dreptunghiulară în plan, cu accese auto și pietonale actuale din strada Principală.

Folosința actuală a terenului conform extras CF – curți construcții.

Destinația imobilului C2 – gradiniță.

Suprafața construită;

C1 - Sc = 823.00 mp – școală parter;

C2 - Sc = 451.00 mp – gradiniță;

Sc TOTAL = 1274.00 mp

Suprafața construită desfășurată;

C1 - Sd = 823.00 mp – școala parter;

C2 - Sd = 451.00 mp – gradinita;

Sd TOTAL = 1274.00 mp



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



REGIMUL TEHNIC AL IMOBILULUI

1	2
Steren	8416.00
Regimul de inaltime studiat	P(PARTER)
Suprafata construita existenta (mp)	1274.00
Suprafata construita propusa spre desfiintare (mp)	0.00
Suprafata construita propusa (mp)	0.00
Suprafata construita totala (mp)	1274.00
Suprafata desfaurata existenta (mp)	1274.00
Suprafata desfasurata propusa spre desfiintare (mp)	0.00
Suprafata desfaurata propusa (mp)	0.00
Suprafata desfaurata totala (mp)	1274.00
Suprafata trotuare / alei pietonale (mp)	230.80
Suprafata carosabil / parcar (mp)	132.98
Suprafata spatii verzi (mp)	6778.22
POT existent	0.15
POT propus	15.14
CUT existent	0.15
CUT propus	0.15

Soluția de intervenție recomandată:

- înlocuirea în totalitate a șarpantei și a învelitorii;
- injectarea fisurilor la pereți cu mortar de injecție pe bază de rășini epoxidice și mortar superfluid;
- introducerea unor cadre de consolidare pentru preluarea solicitărilor transversale din seism;
- subzidirea fundațiilor existente;
- cămășuirea pereților de compartimentare respectiv de închidere existenți;
- înlocuirea tâmplăriei existente;
- executarea unor trotuare de minim 1m lățime cu rigole pentru preluarea apelor pluviale;
- se vor realiza rampe pentru persoanele cu dizabilitati și scări exterioare din beton armat;
- refacerea în totalitate a instalațiilor electrice, sanitare și termice;



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



- termoizolarea construcției cu un termosistem pe bază de vată bazaltică cu o grosime de 10cm minim;
- crearea de goluri în pereții de compartimentare existenți;
- realizarea de pereți de compartimentare din structura ușoară;
- Refacerea finisajelor respectiv :
 - tencuieli interioare
 - zugrăveli interioare
 - pardoseli calde și reci
 - mărirea inerției termice a pereților exteriori prin placarea cu vată bazaltică de min 10 cm grosime
 - înlocuirea integrală a tâmplăriei interioare și exterioare
 - dotarea construcției cu mobilier modern.

Constucția cu funcțiunea de grădiniță și un regim de înălțime P(parter) în urma lucrărilor de interventii va avea următoarele funcțiuni:

PARTER :

Nr.	DENUMIRE INCAPERE	PARDOSEALA	SUPRAFATA(m p)
1	WINDFANG	PVC	7.90
2	SALA DE ASTEPTARE	PVC	16.59
3	IZOLATOR	PVC	19.80
4	SPATIU TEHNIC	PVC	9.00
5	HOL	PVC	12.31
6	VESTIAR PERSONAL	PVC	9.29
7	CANCELARIE	PVC	16.58
8	IGIENIZARE	PVC	2.50
9	ECS	PVC	1.38
10	HOL	PVC	21.05
11	SALA DE CLASA I	PVC	60.80
12	G.S. I	PVC	12.88
13	VESTIAR COPII I	PVC	20.88
14	SALĂ DE CLASĂ II	PVC	61.28
15	G.S. II	PVC	12.88
16	VESTIAR COPII II	PVC	18.36
17	SALĂ DE CLASĂ III	PVC	44.50
18	G.S. III	PVC	20.64

SUPRAFAȚA UTILĂ – (mp)

Su =

368.62



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



Pentru prezenta investiție se propune amplasarea unui sistem de panouri fotovoltaice – ON GRID cu o putere de 5kw.

Alimentarea cu apă caldă, se face de la un grup de 2 sisteme de panouri termodinamice.

Se va executa o instalație de încălzire interioară compusă din 3 pompe de căldură aer apă, 2 cu puterea de 16kW și una cu puterea de 30kW, în paralel cu un cazan de încălzire cu gaze naturale, în condensatie, cu puterea de 62kW, și o încălzire prin pardoseală.

Durata de realizare a investiției (execuție obiectiv de investiție) – 18 luni.

PROIECTANT,
BOGEN ENGINEERING S.R.L

INIȚIATOR,
PRIMAR,
PANĂ DANIEL

AVIZAT,
Secretar general al comunei,
GIULEA MARIUS-GEORGE



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărare privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții proiectului „Dezvoltarea infrastructurii educaționale preșcolare în comuna Giuvărăști, județul Olt – Modernizare Grădiniță”

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico - socială și de mediu a comunei.

O educație timpurie de calitate creează fundamentul pentru succesul ulterior în viață, în termeni de educație, bunăstare, angajabilitate și integrare socială. Este important ca toți copiii să aibă șanse egale de acces la educație și, din această perspectivă, este necesară acordarea unei atenții speciale și a facilitării accesului la educația timpurie pentru copiii din grupuri/comunități dezavantajate. Asigurarea furnizării unei educații și îngrijiri timpurii de calitate este, de altfel, un mod eficient de a investi în educație și formare. Conform Pilonului European al Drepturilor Sociale, fiecare copil din Uniunea Europeană are dreptul de a avea acces la educație și îngrijire timpurie de înaltă calitate și accesibilă. Accesul la educație ar trebui decuplat de la statutul social, economic și cultural.

Modernizarea grădiniței din comuna noastră, credem că atinge toate punctele menționate mai sus, reprezintă așadar o investiție pe termen lung în viitorul acestei comune.

Potrivit art 129, alin.4 lit d din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, in exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b) (din cadrul aceluiași articol , **Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local.**

În contextul celor de mai sus, propun Consiliului Local dezbateră proiectului de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
PANĂ DANIEL



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții proiectului „Dezvoltarea infrastructurii educaționale preșcolare în comuna Giuvărăști, județul Olt – Modernizare Grădiniță”

Proiectul de hotărâre este argumentat potrivit:

- art. 129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul solicitantului pentru apelul de proiecte PR SV/A1/6/4.2/2024, Programul Regional Sud-Vest Oltenia (PR) 2021-2027, Prioritatea 6 - Educație modernă și incluzivă, Obiectivul Specific RSO4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online;

Sunt eligibile investiții specifice în limita a maxim 20% din valoarea eligibilă a proiectului, care să ducă la îmbunătățirea performanțelor energetice a/ale clădirii/clădirilor prin scăderea cu cel puțin 30% a consumului de energie sau la reducerea cu cel puțin 30% a gazelor cu efect de seră. Această condiție nu este obligatorie pentru clădirile noi.

Contribuția proprie se ridică la suma de 149.191,68 lei, reprezentând 2% din valoarea proiectului iar cheltuielile neeligibile la care comuna noastră se angajează vor fi suportate din bugetul local.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus rezultă necesitatea implementării obiectivului de investiții **„Dezvoltarea infrastructurii educaționale preșcolare în comuna Giuvărăști, județul Olt – Modernizare Grădiniță”**

Luând în considerare cele expuse anterior, s-a elaborat proiectul de hotărâre pe care îl susțin în forma prezentată spre dezbateră consiliului Local.

Secretar general al comunei,
GIULEA MARIUS-GEORGE