



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Nr. 5024/13.10.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind implementarea proiectului
” Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei Giuvărăști, județul Olt”

PRIMARUL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 3/2023 a Consiliului Local Giuvărăști prin care s-a aprobat bugetul local al Comunei Giuvărăști pe anul 2023, cu modificările ulterioare;
 - prevederile Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - Eficiența energetică și infrastructura verde, Obiectiv specific 2.1 - Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, nr. apelului de proiecte. PR SV/1/3/2.1/2022
 - art.129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.B), alin.(14) coroborate cu cele ale art.139, alin(3), lit.a), lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE

Art.1. Se aprobă introducerea în lista de investiții a obiectului de investiții” Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei Giuvărăști, județul Olt” - denumit în continuare Proiectul.

Art.2. Se aproba necesitatea, oportunitatea si potentialul economic al investiției ”Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei Giuvărăști, județul Olt”.

Art.3. Lucrările vor fi prevăzute în bugetul local al comunei Giuvărăști, în conformitate cu legislația în domeniu, pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obtinerii finantarii prin Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - Eficiența energetică și infrastructura verde, Obiectiv specific 2.1 - Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, nr. apelului de proiecte. PR SV/1/3/2.1/2022, potrivit legii.

Art.4. Consiliul Local Giuvărăști se angajează sa asigure functionarea investitiei la parametrii proiectati si sa suporte cheltuielile de intretinere a investiției, pe o perioada de cel puțin 5 ani de la data efectuării ultimei plăți a proiectului.

Art.5. Consiliul Local Giuvărăști îl desemnează pe domnul PANĂ DANIEL, având funcția de primar, să reprezinte comuna Giuvărăști în cadrul activităților generate de proiectul aprobat la Art.1.

Art.6. Se aprobă realizarea accesului public la investiția realizată prin proiect fără a fi percepute taxe.

Art.7. Se aprobă realizarea Studiul de fezabilitate, Studiilor topografice, Studiilor energetice, Expertizei tehnice, Serviciilor de consultanță aferente cererii de finanțare și altor Studii/documentații necesare depunerii proiectului spre finanțare.

Art.8. Consiliul local Giuvărăști își ia angajamentul că va asigura cofinanțarea proiectului, din sursele bugetului local, asumandu-si obligația de excludere a oricărei



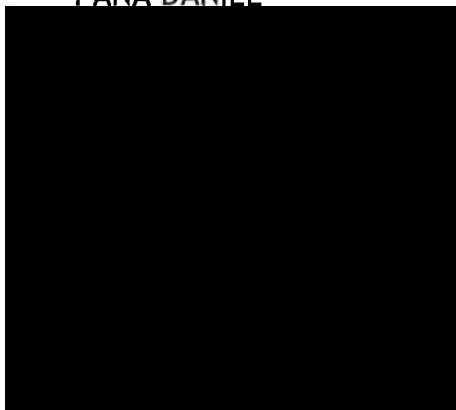
ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

contribuții publice directe de la Bugetul de stat pentru investițiile care urmează a se realiza, plățile pentru cheltuielile neeligibile urmând să fie efectuate numai din surse proprii sau atrase.

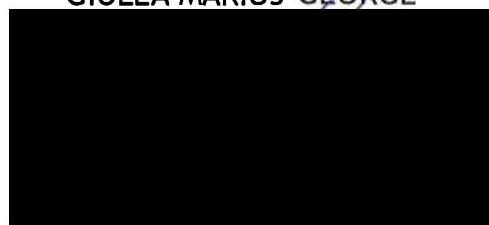
Art.9. Se aprobă delegarea domnului PANĂ DANIEL având funcția de primar pentru a reprezenta comuna GIUVĂRĂȘTI pentru relația cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia în derularea proiectului ” Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei Giuvărăști, județul Olt” în calitate de reprezentant legal.

Art.10. Prezenta se comunică prin grija secretarului general al comunei tuturor persoanelor și instituțiilor interesate și se aduce la cunoștința publicului în conformitate cu prevederile art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
PANĂ DANIEL



AVIZAT,
Secretar general al comunei,
GIULEA MARIUS-GEORGE





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Nr. 5026/13.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind implementarea proiectului
” Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei Giuvărăști, județul Olt”**

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei propune implementarea proiectului ”Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei Giuvărăști, județul Olt”, în cadrul apelului PR SV/1/3/2.1/2022, Prioritatea 3 - Eficiența energetică și infrastructura verde, Obiectiv specific 2.1 - Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie.

În cadrul acestui apel, se vor finanța investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie.

În cadrul prezentului apel se finanțează doar proiectele care conduc la o **renovare aprofundată a clădirilor publice existente (inclusiv a clădirilor publice de patrimoniu)** din mediul urban și rural, care are ca **efect reducerea cu peste 60% a consumului de energie primară**, astfel:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv în clădiri cu valoare de patrimoniu includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.

- A. Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol, învelitoare)
 - B. Lucrările de introducere/reabilitare/modernizare a sistemelor de încălzire, a rețelelor și instalațiilor, inclusiv de furnizare a apei calde de consum (cu respectarea art. 7 alin. (1) litera h) din Regulamentul (UE) nr. 2021/1058);
 - C. Lucrările ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu din surse regenerabile, inclusiv instalarea de echipamente specifice;
 - D. Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, inclusiv instalarea de echipamente specifice;
 - E. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, inclusiv instalarea de echipamente specifice;
 - F. Sistemele de management energetic integrat pentru clădiri, având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie;
 - G. Orice alte activități care conduc la îmbunătățirea performanței energetice.
- A. **Lucrările privind îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol, învelitoare) și lucrările de introducere/reabilitare/modernizare a sistemelor de încălzire, a rețelelor și instalațiilor, inclusiv de furnizare a apei calde de consum (cu respectarea art. 7 alin. (1) litera h) din Regulamentul FEDR) cuprind:**
- a. izolarea termică a anvelopei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

anvelopă;

Lucrările de înlocuire a tâmplăriei interioare sunt eligibile ca și măsura de tip I doar în cazul în care aceasta desparte spații încălzite de spații neîncălzite. În caz contrar vor fi considerate lucrări de tip II (măsuri conexe).

- b. izolarea termică a anvelopei - parte opacă, în care se pot cuprinde: termo-hidroizolarea terasei (hidroizolarea terasei nu este eligibilă fără realizarea termoizolării suplimentare a acesteia), termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite, înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară,;
- c. izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului sau a podului existent al clădirii, izolarea termică a pereților interiori, conform soluției tehnice, în cazuri argumentate tehnic și arhitectural;

Se va asigura un nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii.

B. Lucrările de introducere/reabilitare/modernizare termică a sistemului de încălzire/răcire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum, inclusiv, înlocuirea/instalarea echipamentelor aferente, respectiv:

- a. repararea/înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- b. reabilitarea/modernizarea sau introducerea sistemelor de încălzire/ de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂, inclusiv prin instalații de micro-cogenerare pe bază de gaz, de înaltă eficiență, astfel cum este definită la articolul 2 punctul 34 din Directiva 2012/27/UE, dacă sunt fezabile tehnic și economic, cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată exclusiv pentru clădirea/clădirile care sunt deținute de solicitant, amplasate în același perimetru/parcelă/adresă a solicitantului, inclusiv pentru clădirea/clădirile care nu face/fac obiectul proiectului și doar în situația încadrării în excepțiile prevăzute la alineatul (1) litera (h) punctul (i) al art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 2021/1058. În caz că activitatea nu se încadrează în excepțiile de la art. 7, alin (1), litera h), punctul i) din Regulamentul (UE) nr. 2021/1058, activitatea nu este eligibilă.
- c. înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire, respectiv cu radiatoare/ventiloconvectoare;
- d. montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- e. reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
- i. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor



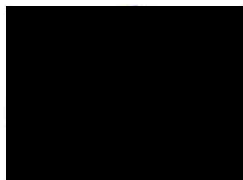
ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

de energie termică, inclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor.

- C. **Lucrările ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu din surse regenerabile, inclusiv instalarea de echipamente specifice, cuprind: achiziționarea și instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, pompe de caldură, schimbătoare de căldura sol-aer, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.**

Având în vedere toate cele menționate mai sus susțin necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Giuvărăști, propun dezbaterea acestuia în ședința consiliului local și luarea unei hotărâri.

Consilier Achiziții publice,
VOINEA ALINA ADRIANA





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Comisia pentru activități economico-financiare, învățământ, sănătate și familie, agricultură

AVIZUL

Nr. 5033 din 16.10.2023

pentru P.H.C.L. nr.5024/02.10.2023 privind implementarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei Giuvărăști, județul Olt"

Având în vedere ședința comisiei de specialitate din data de 16.10.2023, ora 14:00, în urma analizei și discuțiilor purtate de către membri ei, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități economico-financiare, învățământ, sănătate și familie, agricultură adoptă următorul aviz.

Art.1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr.5024/02.10.2023 privind implementarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei Giuvărăști, județul Olt", fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Giuvărăști.

Presedintele Comisiei,
IMIREANU DOREL-CĂTĂLIN

Membri,
VÎRDOL MITICĂ

Secretarul Comisiei,
DAVID DUMITRU

DIMA NICOLAE MARCEL

ANDREI DORU-MĂDĂLIN