



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Construire stație sortare”,
Comuna Giuvărăști,
nr. cadastral 51295, T7/3, P33/1**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.5247/24.10.2022, inițiat de Primarul comunei;
 - Referatul de aprobare al Primarului comunei nr.5248/24.10.2022;
 - Raportul de specialitate nr.5249/24.10.2022 al responsabil Urbanism și amenajarea teritoriului;
 - Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, muncă, protecție socială, protecție copii și sport nr. 5717/25.11.2022;
 - Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 5087/11.10.2022;
 - Avizul prealabil de oportunitate nr. 3193/16.08.2021 emis de Primăria Giuvărăști, responsabil Urbanism și amenajarea teritoriului;
 - Certificatul de urbanism nr.17/18.06.2021 emis de Primăria comunei Giuvărăști și prelungit până la data de 17.12.2022
 - prevederile art. 5 alin.(1) și art. 12 din Anexa nr. 1 la Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - prevederile art. 5 alin.(1), art. 25, art. 27 alin.(1), art. 56 alin.(6) și alin.(7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, punctul 12⁴ din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art. 139 alin.(3), lit.e) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Codul administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL GIUVĂRĂȘTI JUDEȚUL OLT

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 5087 din 11.10.2022 privind documentația Plan Urbanistic Zonal - Construire stație sortare, Comuna Giuvărăști, Nr. cadastral 51295, T7/3, P33/1, ce se va realiza în extravilanul comunei Giuvărăști, județul Olt, pe terenul în suprafață de 10.000 mp, conform Anexei I la prezenta hotărâre

Art.2. Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal - publicului înregistrat sub nr. 5087 din 11.10.2022 privind documentația Plan Urbanistic Zonal - Construire stație sortare, și Regulamentul local de urbanism aferent, ce se va realiza în Comuna Giuvărăști, nr. cadastral 51295, T7/3, P33/1, pe terenul în suprafață de 10.000 mp, proiectant S.C. Piramid Proiect S.R.L. pentru beneficiarul S.C. Romelectro Serv S.R.L. prin reprezentant Gruia Ion-Cătălin, cu sediul în sat Islaz, comuna Islaz, județul



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

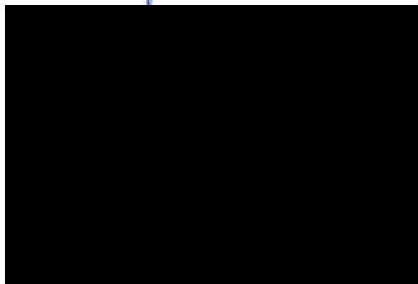
Teleorman;

Art.3. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, realizate pe cheltuiala beneficiarului

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și persoana responsabilă cu activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate.

Art.5. Prezenta se va comunica: Instituției Prefectului - județul Olt, persoanei responsabile cu urbanismul și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului propriu al Primarului Comunei Giuvărăști, reprezentantului legal al SC Romelectro Serv S.R.L., se va publica pe pagina proprie de internet și se va afișa la sediul Primăriei Giuvărăști.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DAVID VASILICĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei,
GIULEA MARIUS-GEORGE



Nr. 67/25.11.2022

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi "pentru" din 9 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
Nr. 67/25.11.2022

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	25/11/2022	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	28/11/2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	28/11/2022	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾	28/11/2022	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	//	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	28/11/2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunostința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostința publică.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“