



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA FĂRCAȘELE  
PRIMAR

Cod fiscal 4491334  
E-mail:primariafarcasele@yahoo.com

Tel: (+40) 0249 531302  
Fax: (+40) 0249 531302

PRIMĂRIA COMUNEI FĂRCAȘELE

Nr. 4085 din 23.06.2021

HOTĂRÂRE  
(PROIECT)

**Referitor la atribuirea a două loturi de teren în baza Legii nr.15/2003, domnului Lungu Dan Florin, lotul 2 și doamnei Bălănoiu Mihaela Elena, lotul 3, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală**

**Referat de aprobare:** Prin Hotărârea Consiliului Local nr.47/01.10.2015 s-a dispus aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizarea terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003; În conformitate cu prevederile art.1 , alin (2) din Legea nr.15/2003 republicată cu modificările și completările ulterioare privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală, coroborată cu prevederile art. 129 și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind aprobarea Codului Administrativ, precum și prevederile HG nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 republicată cu modificările și completările ulterioare privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală, propun prezentul proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a lotului nr.2, în suprafață de 979 mp, nr. cadastral 50176, domnului Lungu Dan Florin și a lotului nr.3 doamnei Bălănoiu Mihaela Elena, în scopul construirii unei locuințe proprietate personală pentru tineri în condițiile prevăzute de Legea 15/2003 republicată.

**Având în vedere :**

- Proiectul de hotărâre nr.4085 din 23.06.2021, inițiat de către domnul Primar ;
- Referatul de aprobare nr. 4086 din 23.06.2021, al primarului comunei FĂRCAȘELE, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate nr. 4087 din 23.06.2021, al compartimentului urbanism-cadastru, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei FĂRCAȘELE, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fărcașele, înregistrat sub nr. 4088 din 23.06.2021;
- Cererea nr.3856 din 11.06.2021 a domnului Lungu Dan Florin, prin care solicită atribuirea gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, precum și documentele justificative, respectiv declarația pe propria răspundere autenticată, copii xerox a actelor de stare civilă, precum și cererea nr.3824 din 10.06.2021 a doamnei Bălănoiu Mihaela Elena prin care solicită atribuirea gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, precum și documentele justificative, respectiv declarația pe propria răspundere autenticată, copii xerox a actelor de stare civilă ;
- Prevederile HCL nr.47/01.10.2015 privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizarea terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003;
- Prevederile HCL nr.6/2018, anexa nr.1, pct.66, privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Farcasele, județul Olt;
- Prevederile art.1 , alin.(1) și (2) din Legea nr.15/2003 republicată cu modificările și completările ulterioare privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală, coroborată cu prevederile art. 129 și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind aprobarea Codului Administrativ;
- Prevederile art.1 , alin (2) din Legea nr.15/2003 republicată cu modificările și completările ulterioare privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală, coroborată cu prevederile art. 129 și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind aprobarea Codului Administrativ;

-Prevederile HG nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 republicată cu modificările și completările ulterioare privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală.

- Prevederile art.8, art.42 alin.4, art.43 și art.80 - art. 85 din Legea nr.24/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. c) și alin.(4) lit. c), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit. a), art.197 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4), art.198 alin.(1) și alin.(2), art.199 alin.(1) și alin.(2) și art.200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind aprobarea Codului Administrativ;

## **PRIMARUL COMUNEI FĂRCAȘELE P R O P U N E:**

**Art.1. (1)** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a lotului nr.2, în suprafață de 979 mp, nr. cadastral 50176, suprafață ce aparține domeniului privat al comunei Fărcașele, conform H.C.L. nr.6/2018, în scopul construirii unei locuințe proprietate personală pentru tineri, domnului Lungu Dan Florin care a îndeplinit condițiile prevăzute de Legea 15/2003 republicată, precum și atribuirea lotului nr.3 doamnei Bălănoiu Mihaela Elena, care de asemenea a îndeplinit condițiile prevăzute de Legea 15/2003.

**(2)** Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul.

**(3)** Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii [nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2. (1)** Se aprobă notarea în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor, identificate la art.1, dobândit ca urmare a aplicării prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, în favoarea domnului Lungu Dan Florin și respectiv Bălănoiu Mihaela Elena.

**(2)** Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează și poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

**Art.3.** Primarul comunei Fărcașele, prin compartimentul de resort, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.4** Prevederile prezentei hotărâri, se comunică:

- Instituției Prefectului –Județul Olt
- Primarului comunei FĂRCAȘELE
- Compartimentului urbanism – cadastru.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
VLADU LEON VIOREL**

**Contrasemneaza  
conform art. 243 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019  
Secretar general al UAT,  
Hoară Cristina Marinela**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA FĂRCAȘELE  
CONSILIUL LOCAL**

**Com.FĂRCAȘELE, jud.Olt  
E-mail: primariafarcasele@yahoo.com**

**Tel: (+40) 0249 531302  
Fax: (+40) 0249 531302**

---

**Nr.4088 din 23.06.2021.2021**

**Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei FĂRCAȘELE, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico-socială, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală și protecția mediului**

**A V I Z**

**Referitor la atribuirea a două loturi de teren în baza Legii nr.15/2003, domnului Lungu Dan Florin, lotul 2 și doamnei Bălănoiu Mihaela Elena, lotul 3, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală**

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei FĂRCAȘELE, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico-socială, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală și protecția mediului, întrunită în ședință, am analizat și discutat proiectul de hotărâre cu privire la atribuirea a două loturi de teren în baza Legii nr.15/2003, domnului Lungu Dan Florin, lotul 2 și doamnei Bălănoiu Mihaela Elena, lotul 3, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală și am constatat următoarele:

-proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu legislația în vigoare la această dată;

-inițierea acestui proiect de hotărâre se justifică, având în vedere art.1 , alin (2) din Legea nr.15/2003 republicată cu modificările și completările ulterioare privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală, coroborată cu prevederile art. 129 și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind aprobarea Codului Administrativ;

-Prevederile HG nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 republicată cu modificările și completările ulterioare privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală

Având în vedere că proiectul de hotărâre este inițiat cu respectarea legislației în domeniu, comisia de specialitate avizează **favorabil** proiectul de hotărâre în forma în care a fost redactat, fără amendamente.

**COMISIA DE SPECIALITATE**

1. NICOLAE ION – președinte \_\_\_\_\_
2. COTEȚ MITICĂ – secretar \_\_\_\_\_
3. POPA COSTICĂ – membru \_\_\_\_\_
4. CÎRSTEA FLOREA – membru \_\_\_\_\_
5. TUDOR DOREL – membru \_\_\_\_\_



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA FĂRCAȘELE  
CONSILIUL LOCAL**

Com.FĂRCAȘELE, jud.Olt

E-mail: primariafarcasele@yahoo.com

Tel: (+40) 0249 531302

Fax: (+40) 0249 531302

---

**Nr.4088 din 23.06.2021**

**Comisia de specialitate pentru activități social – culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, activități sportive și de agrement**

**AVIZ**

**A V I Z**

**Referitor la atribuirea a două loturi de teren în baza Legii nr.15/2003, domnului Lungu Dan Florin, lotul 2 și doamnei Bălănoiu Mihaela Elena, lotul 3, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală**

Comisia de specialitate pentru activități social – culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, activități sportive și de agrement, întrunită în ședință, am analizat și discutat proiectul de hotărâre cu privire aprobare la atribuirea a două loturi de teren în baza Legii nr.15/2003, domnului Lungu Dan Florin, lotul 2 și doamnei Bălănoiu Mihaela Elena, lotul 3, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală și am constatat următoarele:

-proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu legislația în vigoare la această dată;

-inițierea acestui proiect de hotărâre se justifică, având în vedere art.1 , alin (2) din Legea nr.15/2003 republicată cu modificările și completările ulterioare privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală, coroborată cu prevederile art. 129 și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind aprobarea Codului Administrativ;

-Prevederile HG nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 republicată cu modificările și completările ulterioare privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală

Având în vedere că proiectul de hotărâre este inițiat cu respectarea legislației în domeniu, comisia de specialitate avizează **favorabil** proiectul de hotărâre în forma în care a fost redactat, fără amendamente.

**COMISIA DE SPECIALITATE**

1. FLOREA GHEORGHE – președinte \_\_\_\_\_
2. CUNZET DORINA – secretar \_\_\_\_\_
3. PĂȘĂRICĂ STELIAN – membru \_\_\_\_\_
4. GRIGORIE MARIN – membru \_\_\_\_\_
5. CRĂCIUN OPREA – membru \_\_\_\_\_



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA FĂRCAȘELE  
CONSILIUL LOCAL**

Com.FĂRCAȘELE, jud.Olt

E-mail: primariafarcasele@yahoo.com

Tel: (+40) 0249 531302

Fax: (+40) 0249 531302

---

**Nr.4088 din 23.06.2021**

**Comisia de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor**

**A V I Z**

**Referitor la atribuirea a două loturi de teren în baza Legii nr.15/2003, domnului Lungu Dan Florin, lotul 2 și doamnei Bălănoiu Mihaela Elena, lotul 3, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală**

Comisia de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor, întrunită în ședință, am analizat și discutat proiectul de hotărâre cu privire aprobare la atribuirea a două loturi de teren în baza Legii nr.15/2003, domnului Lungu Dan Florin, lotul 2 și doamnei Bălănoiu Mihaela Elena, lotul 3, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală și am constatat următoarele:

-proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu legislația în vigoare la această dată;

-inițierea acestui proiect de hotărâre se justifică, având în vedere art.1 , alin (2) din Legea nr.15/2003 republicată cu modificările și completările ulterioare privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală, coroborată cu prevederile art. 129 și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind aprobarea Codului Administrativ;

-Prevederile HG nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 republicată cu modificările și completările ulterioare privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală

Având în vedere că proiectul de hotărâre este inițiat cu respectarea legislației în domeniu, comisia de specialitate avizează **favorabil** proiectul de hotărâre în forma în care a fost redactat, fără amendamente.

**COMISIA DE SPECIALITATE,**

1. NĂUIU ADRIAN ȘTEFAN – președinte \_\_\_\_\_
2. TUDOR NICUȚĂ - secretar \_\_\_\_\_
3. RADU IONUȚ – membru \_\_\_\_\_