



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
PRIMAR

Cod fiscal 4491334

E-mail:primariafarcasele@yahoo.com

Tel: (+40) 0249 531302

Fax: (+40) 0249 531302

PRIMĂRIA COMUNEI FĂRCAȘELE

Nr. 5469 din 24.08.2021

HOTĂRÂRE
(PROIECT)

Referitor la atribuirea unor loturi de teren în baza Legii nr.15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Referat de aprobare: Prin Hotărârea Consiliului Local nr.47/01.10.2015 s-a dispus aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizarea terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003; În conformitate cu prevederile art.1 , alin (2) din Legea nr.15/2003 republicată cu modificările și completările ulterioare privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală, coroborată cu prevederile art. 129 și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind aprobarea Codului Administrativ, precum și prevederile HG nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 republicată cu modificările și completările ulterioare privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală, propun prezentul proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a lotului nr. 4 în suprafață de 979 mp – Nr. Cadastral 52870 domeniul privat al comunei Fărcașele , domnului Maxim Florin , a lotului nr. 5 în suprafață de 979 mp Nr. Cadastral 52871 , doamnei Durnuvici Verginica - Ionela , lotul nr. 6 în suprafață de 979 mp Nr. Cadastral 52872 , domnului Monea Adrian Marius , și lotul nr. 7 în suprafață de 979 mp Nr. Cadastral 52873 , domnului Ceacîru Daniel - Mădălin, în scopul construirii unei locuințe proprietate personală pentru tineri în condițiile prevăzute de Legea 15/2003 republicată.

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.5469 din 24.08.2021, inițiat de către domnul Primar ;
- Referatul de aprobare nr. 5470 din 24.08.2021, al primarului comunei FĂRCAȘELE, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate nr. 5471 din 24.08.2021, al compartimentului urbanism-cadastru, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei FĂRCAȘELE, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fărcașele, înregistrat sub nr. 5472 din 24.08.2021;
- Prevederile HCL nr.47/01.10.2015 privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizarea terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003;
- Prevederile HCL nr.6/2018, anexa nr.1, pct.66, privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Farcasele, județul Olt;
- Prevederile art.1 , alin.(1) și (2) din Legea nr.15/2003 republicată cu modificările și completările ulterioare privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală, coroborată cu prevederile art. 129 și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind aprobarea Codului Administrativ;
- Prevederile HG nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 republicată cu modificările și completările ulterioare privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală.
- Prevederile art.8, art.42 alin.4, art.43 și art.80 - art. 85 din Legea nr.24/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. c) și alin.(4) lit. c), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit. a), art.197 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4), art.198 alin.(1) și alin.(2), art.199 alin.(1) și

alin.(2) și art.200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind aprobarea Codului Administrativ;

PRIMARUL COMUNEI FĂRCAȘELE
P R O P U N E:

Art.1. (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a lotului nr. 4 în suprafață de 979 mp – Nr. Cadastral 52870 domeniul privat al comunei Fărcașele , domnului Maxim Florin , a lotului nr. 5 în suprafață de 979 mp Nr. Cadastral 52871 , doamnei Durnuvici Verginica - Ionela , lotul nr. 6 în suprafață de 979 mp Nr. Cadastral 52872 , domnului Monea Adrian Marius , și lotul nr. 7 în suprafață de 979 mp Nr. Cadastral 52873 , domnului Ceacîru Daniel – Mădălin, în scopul construirii unei locuințe proprietate personală pentru tineri , în condițiile prevăzute de Legea Nr. 15/2003 republicată.

(2) Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul.

(3) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii [nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. (1) Se aprobă notarea în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor, identificate la art.1, dobândit ca urmare a aplicării prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, în favoarea beneficiarilor .

(2) Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează și poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.3. Primarul comunei Fărcașele, prin compartimentul de resort, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4 Prevederile prezentei hotărâri, se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Olt
- Primarului comunei FĂRCAȘELE
- Compartimentului urbanism – cadastru.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
VLADU LEON VIOREL

Contrasemneaza
conform art. 243 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019
Secretar general al UAT,
Hoară Cristina Marinela



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
CONSILIUL LOCAL**

**Com.FĂRCAȘELE, jud.Olt
E-mail: primariafarcasele@yahoo.com**

**Tel: (+40) 0249 531302
Fax: (+40) 0249 531302**

Nr.5472 din 24.08.2021

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei FĂRCAȘELE, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico-socială, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală și protecția mediului

AVIZ

Referitor la atribuirea unor loturi de teren în baza Legii nr.15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei FĂRCAȘELE, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico-socială, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală și protecția mediului, întrunită în ședință, am analizat și discutat proiectul de hotărâre cu privire la atribuirea unor loturi de teren în baza Legii nr.15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală și am constatat următoarele:

-proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu legislația în vigoare la această dată;

-inițierea acestui proiect de hotărâre se justifică, având în vedere art.1 , alin (2) din Legea nr.15/2003 republicată cu modificările și completările ulterioare privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală, coroborată cu prevederile art. 129 și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind aprobarea Codului Administrativ;

-Prevederile HG nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 republicată cu modificările și completările ulterioare privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală

Având în vedere că proiectul de hotărâre este inițiat cu respectarea legislației în domeniu, comisia de specialitate avizează **favorabil** proiectul de hotărâre în forma în care a fost redactat, fără amendamente.

COMISIA DE SPECIALITATE

1. NICOLAE ION – președinte _____
2. COTEȚ MITICĂ – secretar _____
3. POPA COSTICĂ – membru _____
4. CÎRSTEA FLOREA – membru _____
5. TUDOR DOREL – membru _____



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
CONSILIUL LOCAL**

Com.FĂRCAȘELE, jud.Olt

E-mail: primariafarcasele@yahoo.com

Tel: (+40) 0249 531302

Fax: (+40) 0249 531302

Nr.5472 din 24.08.2021

Comisia de specialitate pentru activități social – culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, activități sportive și de agrement

A V I Z

Referitor la atribuirea unor loturi de teren în baza Legii nr.15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Comisia de specialitate pentru activități social – culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, activități sportive și de agrement, întrunită în ședință, am analizat și discutat proiectul de hotărâre cu privire la atribuirea unor loturi de teren în baza Legii nr.15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală și am constatat următoarele:

-proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu legislația în vigoare la această dată;

-inițierea acestui proiect de hotărâre se justifică, având în vedere art.1 , alin (2) din Legea nr.15/2003 republicată cu modificările și completările ulterioare privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală, coroborată cu prevederile art. 129 și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind aprobarea Codului Administrativ;

-Prevederile HG nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 republicată cu modificările și completările ulterioare privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală

Având în vedere că proiectul de hotărâre este inițiat cu respectarea legislației în domeniu, comisia de specialitate avizează **favorabil** proiectul de hotărâre în forma în care a fost redactat, fără amendamente.

COMISIA DE SPECIALITATE

1. FLOREA GHEORGHE – președinte _____
2. CUNZET DORINA – secretar _____
3. PĂSĂRICĂ STELIAN – membru _____
4. GRIGORIE MARIN – membru _____
5. CRĂCIUN OPREA – membru _____



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
CONSILIUL LOCAL**

Com.FĂRCAȘELE, jud.Olt

E-mail: primariafarcasele@yahoo.com

Tel: (+40) 0249 531302

Fax: (+40) 0249 531302

Nr.5472 din 24.08.2021

Comisia de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor

AVIZ

Referitor la atribuirea unor loturi de teren în baza Legii nr.15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Comisia de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor, întrunită în ședință, am analizat și discutat proiectul de hotărâre cu privire la atribuirea unor loturi de teren în baza Legii nr.15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală și am constatat următoarele:

-proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu legislația în vigoare la această dată;

-inițierea acestui proiect de hotărâre se justifică, având în vedere art.1 , alin (2) din Legea nr.15/2003 republicată cu modificările și completările ulterioare privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală, coroborată cu prevederile art. 129 și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind aprobarea Codului Administrativ;

-Prevederile HG nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 republicată cu modificările și completările ulterioare privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală

Având în vedere că proiectul de hotărâre este inițiat cu respectarea legislației în domeniu, comisia de specialitate avizează **favorabil** proiectul de hotărâre în forma în care a fost redactat, fără amendamente.

COMISIA DE SPECIALITATE,

1. NĂUIU ADRIAN ȘTEFAN – președinte _____
2. TUDOR NICUȚĂ - secretar _____
3. RADU IONUȚ – membru _____