



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
CONSILIUL LOCAL
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail:primariafarcasele@yahoo.com



HOTĂRÂRE (PROIECT)

referitor la prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Fărcașele, aprobat și prelungit prin H.C.L.nr.13/01.02.2016, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de data 31.12.2023

Expunere de motive:

Conform prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare, art.46, alin.1, fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General, în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. Planul Urbanistic General este documentația de urbanism care are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr. 3106 din 20.05.2019, a viceprimarului comunei Fărcașele, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;
 - Raportul de specialitate nr. 3107 din 20.05.2019, al compartimentului de resort din cadrul primăriei comunei Fărcașele, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre ;
 - Raportul de avizare nr. 3108 din 20.05.2019, al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fărcașele, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre ;
 - prevederile art. 23 și altele din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art. 45-46 alin.(1.3), al Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile OUG nr.85/2012 pentru modificarea alin.(1.3) al art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ;
 - prevederile Legii nr.303/2015 pentru modificarea art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și art. II din Ordinanța de Urgență a Guvernului nr.85/2012 pentru modificarea alin (1.3) al art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ;
 - prevederile OUG nr.51/2018 pentru modificarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene ;
 - prevederile HCL nr.13/01.02.2016 privind prelungirea valabilității PUG-ului
 - prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul prevederilor art.45.(2) lit.e) și art. 115 alin.(1) lit.b), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**VICEPRIMARUL COMUNEI FĂRCAȘELE
PROPUNE :**

Art.1. Se aprobă ca termenul de valabilitate a Planul de Urbanism General (PUG) prelungit prin HCL nr.13/2016, să fie prelungit până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul Stroie Claudiu – inspector responsabil urbanism în acru primăriei comunei Fărcașele.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului Olt, primarului comunei Fărcașele, domnului Stroie Claudiu, compartimentelor interesate.

INIȚIATOR
Pentru PRIMAR,
VICEPRIMAR VLADU Leon Viorel



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
CONSILIUL LOCAL



Nr.3106 din 20.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

referitor la prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Fărcașele, aprobat și prelungit prin H.C.L.nr.13/01.02.2016, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de data 31.12.2023

Planul Urbanistic General este documentația de urbanism care are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul înregii unități administrative de bază, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relațiile cu teritoriul administrativ al localității;

- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare în planurile de amenajare a teritoriului, zonal și județean.

Drept urmare, supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Valoarea achiziției este de 75.000 lei.

INIȚIATOR
Pentru PRIMAR,
Viceprimar VLADU Leon Viorel



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
CONSILIUL LOCAL
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail:primariafarcasele@yahoo.com



CONSILIUL LOCAL FĂRCAȘELE

Nr.3108 din 20.05.2019

**Comisia de specialitate pentru administrație publică locală, juridică
și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor**

Comisiile de specialitate ale autorității publice deliberative, în conformitate cu art. 54, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, prezintă următorul

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre cu privire la prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Fărcașele, aprobat și prelungit prin H.C.L.nr.13/01.02.2016, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de data 31.12.2023

Comisia de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Fărcașele, întrunită în ședința, am luat în discuție următoarele materiale :

- Expunerea de motive a primarului comunei Fărcașele, nr.3107 din 20.05.2019 ;
- Raportul de specialitate al secretarului comunei Fărcașele, nr. 3108 din 20.05.2019 ;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul viceprimar.

Comisia a constatat următoarele :

-proiectul de hotărâre se încadrează în legislația în vigoare la această dată și a fost elaborat cu respectarea prevederilor legale.

-comisia mai constată că raportul privind susținerea proiectului de hotărâre este întocmit de către secretarul comunei Fărcașele ;

Având în vedere că proiectul de hotărâre este inițiat cu respectarea legislației în domeniu, comisia de specialitate avizează **favorabil** proiectul de hotărâre în forma în care a fost redactat, fără modificări și adăugiri.

COMISIA DE SPECIALITATE,

1. TUDOR NICUȚĂ – președinte _____
2. PĂTRU FERNANDO MIREL - secretar _____
3. PĂSĂRICĂ STELIAN– membru _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
CONSILIUL LOCAL
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail:primariafarcasele@yahoo.com



CONSILIUL LOCAL FĂRCAȘELE

Nr.3108 din 20.05.2019

Comisia pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, activități sportive și de agrement.

Comisiile de specialitate ale autorității publice deliberative, în conformitate cu art. 54, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, prezintă următorul

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre cu privire la prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Fărcașele, aprobat și prelungit prin H.C.L.nr.13/01.02.2016, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de data 31.12.2023

Comisia pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, activități sportive și de agrement, din cadrul Consiliului Local Fărcașele, în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Fărcașele, întrunită în ședința, am luat în discuție următoarele materiale :

- Expunerea de motive a primarului comunei Fărcașele, nr.3107 din 20.05.2019 ;
- Raportul de specialitate al secretarului comunei Fărcașele, nr. 3108 din 20.05.2019 ;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul viceprimar.

Comisia a constatat următoarele :

-proiectul de hotărâre se încadrează în legislația în vigoare la această dată și a fost elaborat cu respectarea prevederilor legale.

-comisia mai constată că raportul privind susținerea proiectului de hotărâre este întocmit de către secretarul comunei Fărcașele ;

Având în vedere că proiectul de hotărâre este inițiat cu respectarea legislației în domeniu, comisia de specialitate avizează **favorabil** proiectul de hotărâre în forma în care a fost redactat, fără modificări și adăugiri.

COMISIA DE SPECIALITATE

1. CUNZET DORINA – președinte _____
2. CÎRSTEA FLOREA – secretar _____
3. DUINEA DAN - membru _____
4. GRIGORIE MARIN – membru _____
5. POPA COSTICĂ - membru _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRÇAȘELE
CONSILIUL LOCAL
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail:primariafarcasele@yahoo.com



CONSILIUL LOCAL FĂRÇAȘELE

Nr.3108 din 20.05.2019

Comisia pentru activități economico-financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei Fărcașele, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico-socială, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală și protecția mediului.

Comisiile de specialitate ale autorității publice deliberative, în conformitate cu art. 54, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, prezintă următorul raport

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre cu privire la prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Fărcașele, aprobat și prelungit prin H.C.L.nr.13/01.02.2016, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de data 31.12.2023

Comisia pentru activități economico-financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei Fărcașele, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico-socială, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală și protecția mediului, din cadrul Consiliului Local Fărcașele, în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Fărcașele, întrunită în ședința, am luat în discuție următoarele materiale :

- Expunerea de motive a primarului comunei Fărcașele, nr.3107 din 20.05.2019 ;
- Raportul de specialitate al secretarului comunei Fărcașele, nr. 3108 din 20.05.2019 ;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul viceprimar.

Comisia a constatat următoarele :

-proiectul de hotărâre se încadrează în legislația în vigoare la această dată și a fost elaborat cu respectarea prevederilor legale.

-comisia mai constată că raportul privind susținerea proiectului de hotărâre este întocmit de către secretarul comunei Fărcașele ;

Având în vedere că proiectul de hotărâre este inițiat cu respectarea legislației în domeniu, comisia de specialitate avizează **favorabil** proiectul de hotărâre în forma în care a fost redactat, fără modificări și adăugiri.

COMISIA DE SPECIALITATE

1. CRĂCIUN OPREA – președinte _____
2. MUNTEANU-MARINEL secretar _____
3. VLADU LEON VIOREL- membru _____
4. FLOREA GHEORGHE- membru _____
5. NICOLAE ION – membru _____