



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
CONSILIUL LOCAL
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail:primariafarcasele@yahoo.com



HOTĂRÂRE (PROIECT)

Cu privire la: aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții "Modernizare imobil clădire strada Principală, nr.139, satul Ghimpați".

Consiliul Local al comunei Fărcașele, întrunit în ședința extraordinară din data de 29.07.2019;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.4461 din 24.07.2019, a viceprimarului comunei Fărcașele, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;

-Raportul de compartimentului de specialitate nr. 4462 din 24.07.2019, al compartimentului de resort cu privire la susținerea proiectului de hotărâre ;

- Raportul de avizare nr. 4463 din 24.07.2019, al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Fărcașele;

-Documentația aferentă obiectivului de investiții " Modernizare imobil clădire strada Principală, nr.139, satul Ghimpați";

-prevederile art. 20 lit.h) și i), art.44 alin.(1), art.45 alin.(1) și art.46 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Hotararii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

-prevederile art.3 alin.(1), lit.l) și m), art.4 din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Legii nr.50/15.03.2019, Legea bugetului de stat pe anul 2019,

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Fărcașele nr.8 din 18.04.2019, cu privire la aprobare buget local de venituri și cheltuieli al comunei Fărcașele, pe anul 2019;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Fărcașele nr.10 din 18.04.2019, cu privire la aprobarea planului anual al achizițiilor publice pentru anul 2019;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Fărcașele nr.5 din 08.02.2018, cu privire la însușirea domeniului public al comunei Fărcașele;

-prevederile art.3 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și

- Prevederile art. V din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 363/2010, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.8, art.42 alin.4, art.43 și art.80 – art.85, din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin. (2) lit.b), c), alin. (4) lit.d), alin.(7) lit.c) și alin.(14), coroborate cu prevederile art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

VICEPRIMARUL COMUNEI FĂRCAȘELE
PROPUNE :

Art.1.(1). Se aprobă documentația tehnico – economică pentru obiectivul de investiții " Modernizare imobil clădire strada Principală nr.139, satul Ghimpați", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Suma de 81 mii lei, necesară realizării obiectivul de investiții menționat la alineatul (1), se regăsește la, capitolul bugetar 70.50.00 ,, alte servicii în domeniul locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale" ; titlul 71.01.30 ".alte active fixe (inclusiv reparații capitale)".

Art.2. –Se delegă reprezentantul legal, domnul Vladu Leon Viorel, în vederea încheierii unui contract în condițiile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea obiectivului menționat la art.1,

Art.3. –Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Viceprimarului comunei Fărcașele;
- Biroul contabilitate, impozite și taxe locale;
- Responsabilului cu achizițiile publice, în vederea demarării procedurilor legale în temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice.

INIȚIATOR

Pentru PRIMAR,
VLADU LEON VIOREL – viceprimar



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
CONSILIUL LOCAL
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail:primariafarcasele@yahoo.com



Nr. 4461 din 24.07.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Cu privire la: aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții ” Modernizare imobil clădire strada Principală, nr.139, satul Ghimpați”

Domnilor consilieri,

După cum bine știți, încă de la finele anului anterior, am primit solicitări nenumărate pentru reabilitarea spațiilor în care funcționează cabinete medicale. În luna mai, au fost aprobate lucrările de reabilitare a spațiului în care funcționează cabinetul medical al doamnei doctor Gagiu Mirela, situat pe strada Dispensarului nr.2, iar prin rectificarea bugetului bugetului local, în speță prin HCL nr.29/2019, au fost suplimentate fondurile necesare reabilitării și a acestui spațiu situat în strada Principală nr.139, din satul Ghimpați.

Întreaga clădire este acoperită de o sarpanta din cherestea de rasinoase, dimensionata pentru invelitoare de tip greu din tigla ceramica. Aceasta nu dispune de sistem pluvial iar invelitoarea din tabla este foarte degradata.

În urma precipitațiilor abundente din ultima perioada au aparut infiltratii la nivelul planseului cauzand degradarea sarpantei existente si a finisajelor interioare iar lipsa sistemului pluvial a dus la degradarea tencuielilor exterioare pe suprafete mari.

Prin modernizarea acestui imobil, se propune:

- reparatia sarpantei din cherestea de rasinoase prin inlocuirea elementelor afectate (capriori, popi, pane, cosoroaba),
- realizarea asterealei in proportie de 100%
- peste astereala din lemn se va prevedea o hidroizolatie din folie de polietilena
- inlocuirea invelitoarei din tabla cu invelitoare de tip usor din tabla de otel galvanizat de tip tigla sau similar, montata pe sipci din scandura de cherestea din rasinoase verticale si orizontale
- invelitoarea va fi de tip sistem din tabla de otel galvanizat cu protectie (vopsita in camp electrostatic), de tip tigla inclusiv accesorii : folie din polietilena, elemente de dolie, coama, opritori de zapada, accesorii prindere
- montarea sistemului pluvial
- sistemul de preluare a apelor meteorice de pe acoperis se va realiza din tabla multistrat vopsita in camp electrostatic, prin intermediul jgheburilor semirotunde si respectiv burlanelor circulare.
- inlocuirea streasinei infundate
- desfacerea si refacerea tencuielilor afectate
- protectia soclului prin realizarea unui sistem termoizolant cu polistiren extrudat
- zugraveli lavabile exterioare.
- Zugraveli gard fatada clădire.

Prin executia lucrarilor propuse se prognozeaza ca acestea vor duce la :

- Inlaturarea permanenta a posibilitatii de infiltratii la planseu, respectiv a necesitatii refacerii periodice a finisajelor si a continuarii degradarii structurii de rezistenta a clădirii
- Aspect placut – innobilarea clădirii
- Cresterea nivelului de confort.

Sumele necesare au fost prevazute la capitolul bugetar 65.02 invatamant, titlul 65.50.00 alte cheltuieli in domeniul invatamantului, articolul 71.01.30 alte active fixe ,inclusiv reparatii capitale.

Valoarea estimata a acestor lucrări, conform devizului general al obiectivului, este in sumă de 67853.9lei fără TVA, respectiv 80746.14 lei cu TVA.

**INIȚIATOR
VICEPRIMAR,
VLADU LEON VIOREL**



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRÇAȘELE
CONSILIUL LOCAL
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail:primariafarcasele@yahoo.com



Nr. 4463 din 24.07.2019

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei Fărcașele, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico-socială, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală și protecția mediului

Comisiile de specialitate ale autorității publice deliberative, în conformitate cu art. 141, alin. (10) și (11) din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul Administrativ, prezintă următorul,

RAPORT DE AVIZARE

Cu privire la: aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții ” Modernizare imobil clădire strada Principală, nr.139, satul Ghimpați”

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei Fărcașele, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico-socială, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală și

protecția mediului, din cadrul Consiliului Local Fărcașele, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ și Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local Fărcașele, întrunită în ședință, am analizat și discutat proiectul de hotărâre cu privire la aprobare documentație tehnico – economică pentru obiectivul de investiții ” Modernizare imobil clădire strada Principală nr.139, satul Ghimpați,, și următoarele documente:

- Expunerea de motive a viceprimarului Comunei Fărcașele, înregistrată sub nr.4461 din 24.07.2019 ;

- Raportul de specialitate nr.4462 din 24.07.2019 al compartimentului de resort;

Din analiza efectuată la nivelul comisiei, s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre, respectă prevederile legale.

- prevederile Legii nr.50/15.03.2019, Legea bugetului de stat pe anul 2019;

- Prevederile Bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.8 din 18.04.2019;

- Prevederile art. 44 alin.(1) și art 45 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 363/2010, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. V din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.4 din Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.8, art.42 alin.4, art.43 și art.80 – art.85, din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu au fost formulate alte modificări sau propuneri, Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA DE SPECIALITATE,

1. CRĂCIUN OPREA – președinte _____
2. MUNTEANU-MARINEL secretar _____
3. VLADU LEON VIOREL- membru _____
4. FLOREA GHEORGHE- membru _____
5. NICOLAE ION – membru _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
CONSILIUL LOCAL
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail:primariafarcasele@yahoo.com



Nr. 4463 din 24.07.2019

Comisia de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor

Comisiile de specialitate ale autorității publice deliberative, în conformitate cu art. 141, alin. (10) și (11) din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul Administrativ, prezintă următorul,

RAPORT DE AVIZARE

Cu privire la: aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții ” Modernizare imobil clădire strada Principală, nr.139, satul Ghimpați”,

Comisia de specialitate pentru, administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor, din cadrul Consiliului Local Fărcașele , în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ întrunită în ședință pe comisie, întrunită în ședință, am analizat și discutat proiectul de hotărâre cu privire la aprobare documentație tehnico – economică pentru obiectivul de investiții ” Modernizare imobil clădire strada Principală nr.139, satul Ghimpați,, și următoarele documente:

- Expunerea de motive a viceprimarului Comunei Fărcașele, înregistrată sub nr.4461 din 24.07.2019 ;

- Raportul de specialitate nr.4462 din 24.07.2019 al compartimentului de resort;
Din analiza efectuată la nivelul comisiei, s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre, respectă prevederile legale.

- prevederile Legii nr.50/15.03.2019, Legea bugetului de stat pe anul 2019;

- Prevederile Bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.8 din 18.04.2019;

- Prevederile art. 44 alin.(1) și art 45 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 363/2010, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. V din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.4 din Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.8, art.42 alin.4, art.43 și art.80 – art.85, din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu au fost formulate alte modificări sau propuneri, Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA DE SPECIALITATE,

1. TUDOR NICUȚĂ – președinte _____
2. PĂTRU FERNANDO MIREL - secretar _____
3. PĂSĂRICĂ STELIAN– membru _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
CONSILIUL LOCAL
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail:primariafarcasele@yahoo.com



Nr.4463 din 24.07.2019

Comisia pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, activități sportive și de agrement.

Comisiile de specialitate ale autorității publice deliberative, în conformitate cu art. 141, alin. (10) și (11) din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul Administrativ, prezintă următorul,

RAPORT DE AVIZARE

Cu privire la: aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții ” Modernizare imobil clădire strada Principală, nr.139, satul Ghimpați”,

Comisia pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, activități sportive și de agrement, din cadrul Consiliului Local Fărcașele , în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ întrunită în ședință pe comisie, întrunită în ședință, am analizat și discutat proiectul de hotărâre cu privire la aprobare documentație tehnico – economică pentru obiectivul de investiții ” Modernizare imobil clădire strada Principală nr.139, satul Ghimpați,, și următoarele documente:

- Expunerea de motive a viceprimarului Comunei Fărcașele, înregistrată sub nr.4461 din 24.07.2019 ;

- Raportul de specialitate nr.4462 din 24.07.2019 al compartimentului de resort;

Din analiza efectuată la nivelul comisiei, s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre, respectă prevederile legale.

- prevederile Legii nr.50/15.03.2019, Legea bugetului de stat pe anul 2019;
- Prevederile Bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.8 din 18.04.2019;
- Prevederile art. 44 alin.(1) și art 45 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 363/2010, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. V din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4 din Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.8, art.42 alin.4, art.43 și art.80 – art.85, din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu au fost formulate alte modificări sau propuneri, Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA DE SPECIALITATE

1. CUNZET DORINA – președinte _____
2. CÎRSTEA FLOREA – secretar _____
3. DUINEA DAN - membru _____
4. GRIGORIE MARIN – membru _____
5. POPA COSTICĂ - membru _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
CONSILIUL LOCAL
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail:primariafarcasele@yahoo.com



NR. 2965 /13.05.2019

Raport

Cu privire la: aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții "Construire sală de activități recreative".

Intregul corp de cladire este acoperit de o sarpanta din cherestea de rasinoase, dimensionata pentru invelitoare de tip greu din tigla ceramica.

Nu dispune de sistem pluvial iar invelitoarea din tabla este foarte degradata.

In urma precipitatiilor abundente din ultima perioada au aparut infiltratii la nivelul planseului cauzand degradarea sarpantei existente si a finisajelor interioare iar lipsa sistemului pluvial a dus la degradarea tencuielilor exterioare pe suprafete mari.

Pastrandu-se actuala invelitoare si aparand frecvent infiltratii, exista posibilitatea ca in timp sa fie afectata structura de rezistenta a acoperisului (popi, capriori, cosoroabe), degradarea grinzilor componente ale planseului, deteriorarea instalatiei electrice ceea ce ar putea aduce prejudicii stabilitatii si sigurantei structurale a imobilului.

Prin modernizarea acestui imobil, se propune:

- reparatia sarpantei din cherestea de rasinoase prin inlocuirea elementelor afectate (capriori, popi, pane, cosoroaba),
- realizarea asterealei in proportie de 100%
- peste astereala din lemn se va prevedea o hidroizolatie din folie de polietilena
- inlocuirea invelitoarei din tabla cu invelitoare de tip usor din tabla de otel galvanizat de tip tigla sau similar, montata pe sipci din scandura de cherestea din rasinoase verticale si orizontale
- invelitoarea va fi de tip sistem din tabla de otel galvanizat cu protectie (vopsita in camp electrostatic), de tip tigla inclusiv accesorii : folie din polietilena, elemente de dolie, coama, opritori de zapada, accesorii prindere
- montarea sistemului pluvial
- sistemul de preluare a apelor meteorice de pe acoperis se va realiza din tabla multistrat vopsita in camp electrostatic, prin intermediul jgheburilor semirotunde si respectiv burlanelor circulare.
- inlocuirea streasinei infundate
- desfacerea si refacerea tencuielilor afectate
- protectia soclului prin realizarea unui sistem termoizolant cu polistiren extrudat
- zugraveli lavabile exterioare.

Prin executia lucrarilor propuse se prognozeaza ca acestea vor duce la :

- Inlaturarea permanenta a posibilitatii de infiltratii la planseu, respectiv a necesitatii refacerii periodice a finisajelor si a continuarii degradarii structurii de rezistenta a cladirii
- Aspect placut – innobilarea cladirii
- Cresterea nivelului de confort.

Valoarea estimate a acestor lucrări, conform devizului general al obiectivului, este in sumă de 64,27 mii lei fără TVA, la care se adaugă 12,21 mii lei TVA, totalizând 76,48 mii lei inclusive TVA.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Pârșoagă Valentin**