



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRÇAȘELE
CONSILIUL LOCAL
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail:primariafarcasele@yahoo.com

HOTĂRÂRE (PROIECT)

referitor la: **concesionarea, fără licitație publică, a unui spațiu aparținând domeniului privat al comunei Fărcașele, Județul Olt;**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.4870 din 20.09.2017, a primarului comunei Fărcașele, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate nr. 4871 din 20.09.2017, al domnului Pârșoagă Valentin, administrator public al comunei Fărcașele, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre ;
- Raportul de avizare nr. 4872 din 20.09.2017, al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Fărcașele nr.43 din 09.08.2017, cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Fărcașele, a imobilului în care funcționează Cabinetul Medical Individual Dr. Popescu Valeria-Mihaela și terenului aferent în suprafață de 1636 mp ;
- Prevederile Anexei la Ordinul comun nr. 946/2004 al Ministerului Sănătății și 299/2004, al Ministerului Administrației și Internelor pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale ;
- Prevederile art. 2 alin. (1) și alin.(2), art. 3 alin. (1) și (2) lit. „c”, art. 4 alin. (1), art. 8 alin. (1) și art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (3) și art. 14 alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c” , alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL COMUNEI FĂRÇAȘELE PROPUNE:

Art.1.(1) Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, a unui spațiu aparținând

domeniului privat al comunei Fărcașele, în care funcționează Cabinet Medical Individual Dr. Popescu Valeria-Mihaela, situat în comuna Fărcașele, sat Hotărani, str. Principală nr. 139, județul Olt, compus din 4 (patru) încăperi, respectiv 2 (două) camere, un hol și o magazie, în suprafață totală de 120 mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexă la contractul de concesiune.

(2) Spațiul concesionat potrivit alin. (1) va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale.

(3) Concesionarea se face prin contractul de concesiune încheiat între concedent și concesionar, respectiv între Consiliul Local Fărcașele, reprezentat prin primar, Tudor Marin și Cabinet Medical Individual Dr. Popescu Valeria-Mihaela, reprezentat prin medic Popescu Valeria-Mihaela, în calitate de medic specialist, considerat anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Durata concesiunii este de 5 ani, începând de la data de 02.10.2017 și până la data de 02.10.2022, putând fi prelungită pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Art.3. (1) Redevența pentru spațiul concesionat este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

(2) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(3) Plata redevenței se va face în primul trimestru al anului în curs.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Fărcașele, domnul Tudor Marin, în vederea semnării contractului sus-menționat.

Art.5. Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ, conform Legii nr. 544/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de lege.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare și se va comunica Primarului comunei Fărcașele, Cabinet Medical Individual Popescu Valeria-Mihaela, Biroului contabilitate, impozite și taxe locale și Instituției Prefectului – județul Olt, în termenul prevăzut de lege.

Art.7. Primarul comunei Fărcașele va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin compartimentul taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Fărcașele, județul Olt.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Tudor Marin**



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
CONSILIUL LOCAL
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail:primariafarcasele@yahoo.com

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr..... din

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

1.CONSILIUL LOCAL FĂRCAȘELE, cu sediul în localitatea Fărcașele, strada Principală nr.49, comuna Fărcașele, județul Olt, cod fiscal 4491334, reprezentat prin **TUDOR MARIN**, având funcția de **PRIMAR**, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

și

2.CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR.POPESCU VALERIA-MIHAELA, cu sediul în Comuna Fărcașele, Sat Ghimpați, strada Principală nr. 139, Județul Olt, reprezentat prin **medic POPESCU VALERIA-MIHAELA**, în calitate de medic specialist M.F., parte în prezentul contract, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

în temeiul art.10 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004, privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare și în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Fărcașele, nr. 48 din 25.09.2017, privind concesionarea, fără licitație publică, a unui spațiu aparținând domeniului privat al comunei Fărcașele, județul Olt, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. – (1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului cu destinația de Dispensar uman din comuna Fărcașele, satul Ghimpați, aparținând domeniului privat al comunei Fărcașele, în care funcționează C.M.I.Dr. Popescu Valeria-Mihaela, în suprafață totală de 120mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa la contractul de concesiune.

Art.2. Spațiul precizat la art.1 este și rămâne în domeniul privat al comunei Fărcașele, județul Olt, reprezentând obiectul prezentului contract de concesiune, încheiat între Tudor Marin, primar al comunei Fărcașele, Județul Olt, în calitate de concedent și Poescu Valeria-Mihaela, în calitate de medic specialist M.F., titular al cabinetului medical, în calitate de concesionar.

Art.3. Predarea – primirea obiectului concesiunii, se va efectua pe bază de proces-verbal, care se va încheia până la data de _____.

Art.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.5. – (1) Durata concesiunii este de 5 (cinci) ani, începând de la data de 02.10.2017 și până la data de 02.10.2022.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

IV. REDEVENȚA

Art.6.–(1) Redevența pentru spațiul concesionat este de 1 euro/mp/an, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Fărcașele, nr. 48/25.09.2017, privind concesionarea, fără licitație publică, a unui spațiu aparținând domeniului privat al comunei Fărcașele, județul Olt, în primii 5 ani.

(2) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere, cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

Art.7.- Redevența se va indexa în funcție de hotărârile Consiliului local al comunei Fărcașele.

Art.8. – (1) Plata redevenței se va face în primul trimestru al anului în curs.

(2) Neplata redevenței în termenul prevăzut la art.8, dă dreptul concedentului să pretindă penalități prevăzute de legislația în vigoare, la data producerii întârzierii.

(3) Neplata redevenței pentru o perioadă de un an, duce la rezilierea contractului.

V. MODALITATEA DE PLATĂ

Art.9. – Redevența prevăzută la art.6, se plătește prin achitare direct la casieria instituției sau prin Trezoreria orașului Caracal, în contul concedentului **RO22TREZ50721A300530XXX.**

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art.10. –(1) Concesionarul are dreptul de a utiliza spațiul prevăzut la art.1 doar în scopul desfășurării de activități medicale.

(2) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

Drepturile concedentului

Art.11. –(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public de asistență medicală general, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

Art.12. – (1) Concesionarul are obligația de a utiliza spațiul prevăzut la art.1 doar în scopul desfășurării de activități medicale.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(5) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(6) Concesionarul este obligat să plătească orice cheltuieli impuse cu titlu de utilități (energie electrică, etc.).

(7) Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusive investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar să suporte contravaloarea daunelor produse.

(8) Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

(9) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(10) Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specific sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistență

medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

(11) Concesionarul poate denunța unilateral contractual de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării.

Obligațiile concedentului

Art.13. –(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractual de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apartința oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului dacă are cunoștință despre aceasta.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.14.-(1) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(2) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

(3) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

(4) Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.15.-(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii ;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent ;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere ;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune ;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractual de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării ;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală ;

i) neplata redevenței pentru o perioadă de un an, duce la rezilierea contractului, cu excepția cazului în care neplata se datorează Casei Județene de Sănătate Olt, prin neaprobarea bugetului ;

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.16. –Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

XI. FORȚA MAJORĂ

Art.17. –(1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în nod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în, baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, astfel cum este definită în lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 48 de ore de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.

XII. NOTIFICĂRI

Art.18. – (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare.

XIII. LITIGII

Art.19. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

XIV. ALTE CLAUZE

Art.20. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

Art.21. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexa, care face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____

**CONCEDENT,
CONSILIUL LOCAL FĂRCAȘELE,
prin primar Tudor Marin**

CONCESIONAR,

**CABINET MEDICAL INDIVIDUAL
prin medic POPESCU VALERIA MIHAELA**