



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI FĂRCAȘELE
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail: primariafarcasele@yahoo.com



CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 5 din 01.04.2019

În scopul: **MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA FARCASELE, JUDEȚUL OLT –**

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **PRIMĂRIA COMUNEI FARCASELE, reprezentată de Vladu Leon-Vlorel - viceprimar**, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul OLT, municipiul/orasul/comuna **FĂRCAȘELE**, satul Fărcășele _____ sectorul _____, cod postal **237180**, str. **Principală** nr. **49**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. **1942** din **26.03.2019**.
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul OLT, municipiul/orasul/comuna **FĂRCAȘELE**, satul _____, sectorul _____, cod postal _____ str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ sau identificat prin³⁾

PLAN DE SITUAȚIE scara 1:2500

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ scara 1:30000

INVENTARUL BUNURILOR CE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI FĂRCAȘELE

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____/_____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local ...Fărcășele.13/.....01.02.2016....

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul pe care se va executa modernizarea drumurilor este situat în intravilanul comunei Fărcășele, județul Olt, și aparține domeniului public al comunei Fărcășele, județul Olt. prin Hotărârea nr.5 din 08.02. 2018

2. REGIMUL ECONOMIC:

Drumuri existente, domeniului public al comunei Fărcășele, județul Olt.

3. REGIMUL TEHNIC:

Modernizare străzi în comuna Fărcășele, județul Olt :

- strada Traian
- strada Mihai Eminescu
- strada Decebal

Modernizarea strazilor consta în:

- reprofilare strat de balast existent
- fundație balast 0-63 cm, de 20 cm grosime
- piatra sparta de 12 cm
- strat de legatura BAD 25 de 5 cm grosime
- strat de uzura – neton asfaltic BA 16 de 4 cm grosime
- amenajarea drumurilor laterale pe o lungime de 20 cm
- semnalizare orizontala și verticala

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/intrucat:

MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA FARCASELE, JUDEȚUL OLT –

+-----+
|Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare |
| si nu confera dreptul de a executa lucrări de construcții. |
+-----+

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- **Agencia pentru Protecția Mediului OLT. Sediul: str. Ion Moroșanu, nr. 3, Slatina.**

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și

Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.
In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

<input type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Plan de situatie pe suport topo cu viza OCPI,

C.J. - Directia Tehnica,

Studiu Geotehnic,

Deviz General,

Acord ISC,

Documentatia va cuprinde Referate si Vize vericatori de proiecte atestati.

d.4) studii de specialitate:

EXPERTIZA TEHNICA

VERIFICATOR MLPTL

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

pentru PRIMAR,
VLADU LEON VIOREL - viceprimar

SECRETAR,
HOARĂ CRISTINA-MARINELA

Persoană responsabilă în domeniul
amenajării teritoriului și urbanismului
STROIE CLAUDIU-MARIN - inspector

Achitat taxa de: scutit conform art.269 Cod fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitate
Certificatului de urbanism
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

pentru PRIMAR,
VLADU LEON VIOREL - viceprimar

SECRETAR,
HOARĂ CRISTINA-MARINELA

Persoană responsabilă în domeniul
amenajării teritoriului și urbanismului
STROIE CLAUDIU-MARIN - inspector

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

