



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

FILA DE IDENTIFICARE

BENEFICIAR:
Comuna Farcasele

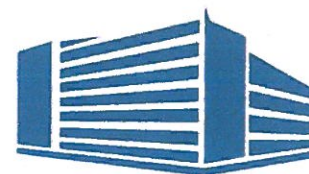
DENUMIRE PROIECT:
*„ RENOVAREA ENERGETICA MODERATA SEDIU PRIMARIE, COMUNA
FARCASELE, JUDETUL OLT”*

NR. PROIECT:
315/2023

AMPLASAMENT:
Comuna Farcasele, sat Farcasele, T35, P35, jud. Olt

FAZA DE PROIECTARE:
D.A.L.I.

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. “LA VLAD STEFAN” S.R.L.
Mun. Slobozia, jud. Ialomita



PROIECTANT GENERAL:
SC ROMOFFICE SRL

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

FOAIE DE SEMNATURI

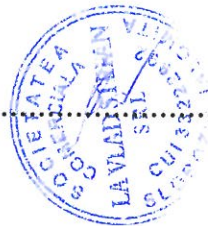
1.ARHITECTURA

Proiectant: Arh. Filimon Cristian Dan



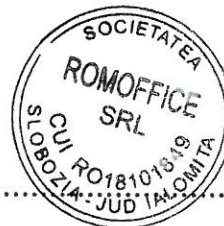
2.REZISTENTA

Proiectant: Ing. Marius Ursache.....



3.SC ROMOFFICE SRL

Proiectant: Ing. Bica – Popi Lucian.....



DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

BORDEROU

PIESE SCRISE

1. Fila de identificare
2. Foaie de semnături
3. Borderou
4. Memoriu tehnic general
5. Memoriu arhitectura
6. Memoriu rezistenta

PIESE DESENATE

1. Plan de ansamblu
2. Plan incadrare in zona
3. Plan de situatie
4. Plan parter existent si propus
5. Plan invelitoare existent si propus
6. Sectiune transversala existenta si propusa
7. Fatada principala si posterioara existenta si propusa
8. Fatade laterale existente si propuse

Intocmit,
Ing. Marius Ursache



DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

PROIECTANT,
SC LA VLAD STEFAN SRL
Mun. Slobozia, Jud. Ialomita
CUI RO 33222992, J21/209/2014
Nr. 315 /03.2023

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE a lucrărilor de intervenții

(A) PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Renovarea energetică moderată sediu Primărie, comuna Fărcașele, județul Olt

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Fărcașele

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Comuna Fărcașele

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Fărcașele, județul Olt
Adresa: Comuna Fărcașele, sat Fărcașele, Strada Principală 49, jud. Olt
TELEFON/FAX : 0249-531302,
contact@primaria-farcasele.ro



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

SC LA VLAD STEFAN SRL

Sediu: Mun. Slobozia, Jud. Ialomita

CUI 33222992, J21/209/2014

E-mail: lavladstefan@yahoo.com, tel: 0765.458.057

Activitatea principala: 7112 – Activitati de inginerie si consultanta tehnica legata de acestea

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de Intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Comuna Fărcașele este situată în partea de centrală a județului Olt și se află la o distanță de 41 km de reședința de județ - Municipiul Slatina, la 13 km de Municipul Caracal, 41 km de orașul Balș și la 12 km de orașul Drăgănești-Olt. Teritoriul comunei Fărcașele se întinde pe o suprafață de 4.738 ha, făcând parte din categoria comunelor cu o suprafață mică-mijlocie și cuprinde patru sate componente – Fărcașele, Fărcașu de Jos, Ghimpați, Hotărani.

Vecinii localității sunt :

- Comuna Dobrosloveni, în partea de nord-vest;
- Râul Olt- Orașul Drăgănești-Olt, în partea de est;
- Comuna Stoenești, în partea de sud-vest;
- Comuna Mărunței, în partea de nord;
- Municipiul Caracal, în partea de sud-vest.

Suprafața totală a comunei Fărcașele este de 4.738 ha, iar din punct de vedere al reliefului are aspect de câmpie joasă vălurită.

Amplasamentul studiat se afla în domeniul public, în administrarea primăriei Fărcașele, conform Hotarare de Consiliu Local privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Fărcașele si carte funciara nr 50013. Pe terenul destinat realizarii investitiei, se afla, în prezent, sediul administrative al primariei Fărcașele cu o magazie.

Corpul de cladire asupra caruia se doresc a fi realizate investitiile are functinea de sediu administrativ (primarie).



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Pentru reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si echiparea infrastructurii educationale se doreste in primul rând eficientizarea termica a imobilului analizat cat si sporirea gradului de confort la interior si exterior.

Proiectul este in concordanta si cu Strategia Nationala pentru Dezvoltare Durabila a Romaniei, orizonturi 2019-2020-2030 al carui obiectiv general este desfasurarea unor actiuni care sa permita Uniunii Europene sa realizeze o imbunatatire continua a calitatii vietii pentru generatiile prezente si viitoare prin crearea unor comunitati sustenabile, capabile sa gestioneze si sa foloseasca resursele in mod eficient si sa valorifice potentialul de inovare ecologica si sociala al economiei in vederea asigurarii prosperitatii, protectiei mediului si coeziunii sociale.

Obiectivul-cheie urmarit prin acest document este echitatea si coeziunea sociala, prin respectarea drepturilor fundamentale, diversitatii culturale, egalitatii de sanse si prin combaterea discriminarii de orice fel deoarece creaza o infrastructura la care vor avea acces gratuit toti locuitorii localității.

Prin Planul Strategic al Politicii Agricole Comune 2021 Capitolul 2 Evaluarea nevoilor și a strategiei de intervenție, inclusiv plan tinta si indicatori de context, subcapitolul 2.1 Evaluarea nevoilor și a strategiei de intervenție se arata la indicatorul 23 Întinerirea generațiilor de fermieri, urmatoarele: “Pe de altă parte, analizând atractivitatea zonelor rurale din punct de vedere al asigurării unui nivel de trai decent, a veniturilor stabile, a serviciilor de bază și a posibilităților de investire, se constată o lipsă de motivare a tinerilor pentru a se stabili în mediul rural pentru dezvoltarea unei activități agricole, în acest sens fiind importantă o finanțare consistentă a schimbului de generații. Cu atât mai acută este scăderea populației active din motive ce țin de factori topografici naturali, în zonele cu constrângeri naturale sau cu alte constrângeri specifice, cum ar fi cele montane sau regiunea Deltei Dunării, ca urmare a migrării tinerilor spre zonele urbane, sau în afara granițelor țării, care oferă oportunități economice pentru care sunt necesare eforturi mai scăzute decât cele din mediul de origine. Această stare generează un efect negativ asupra nivelului de dezvoltare, modernizare și implicit competitivitate, cât și asupra existenței sau posibilității de implementare a bunelor practici de mediu în cadrul fermelor întrucât fermele gestionate de fermierii în vârstă, prezintă de cele mai multe ori o slabă orientare spre piață, o slabă adoptare a tehnicilor și tehnologiilor moderne și implementare a standardelor comunitare, dar și o deschidere limitată spre restructurare sau



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

diversificare. Se menține astfel un decalaj mare între situația de fapt și potențialul de creștere economică și al competitivității exploatațiilor agricole. România are nevoie de un număr mai mare de tineri fermieri, care să preia managementul fermelor, inclusiv al celor deja existente, să îmbunătățească productivitatea și să crească accesul pe piață al acestora.”

Tocmai de aceea consideram ca prezentul proiect **Renovarea energică moderată sediu Primarie, comuna Fărcașele** va contribui la convingerea tinerei generații asupra interesului administrației publice privind modernizarea infrastructurii administrative din comuna Fărcașele, cu includerea în planul de modernizare a unor tehnologii prietenoase cu mediul de obținere a energiei din resurse regenerabile.

Proiectul este în conformitate cu:

- Pilonul IV. Coeziune socială și teritorială care sprijină consolidarea coeziunii, ținând seama de disparitățile locale, regionale și naționale, inclusiv de decalajele rurale/urbane, de atenuarea disparităților teritoriale, de promovarea unei dezvoltări regionale echilibrate, încurajând incluziunea și integrarea grupurilor defavorizate, în conformitate cu principiile Pilonului european al drepturilor sociale. Reformele și investițiile respective ar trebui să conducă la crearea de locuri de muncă stabile și de înaltă calitate, să permit consolidarea dialogului social, a infrastructurii și a serviciilor, precum și a sistemelor de protecție și bunăstare socială.
- COMPONENTA 10 – Fondul Local care abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul componentei fiind susținerea unei transformări durabile urbane și rurale prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale – deoarece prin proiect se propun surse alternative de energie din surse regenerabile.
- Programul Regional Sud Vest Oltenia, respectiv OST4 Creșterea accesului la servicii de calitate și favorabile incluziunii în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii educaționale prin care se arată că: ” Intervențiile prevăzute în cadrul OST 4 vor consolida sistemul de învățământ regional prin contribuția la reducerea disparităților teritoriale, în special între zonele urbane și rurale, precum și la creșterea oportunităților de



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

educație pentru grupurile cele mai vulnerabile, în vederea reducerii abandonului școlar și a excluziunii sociale.

De asemenea proiectul este în conformitate cu obiectivele de bază ale politicii de dezvoltare regională:

- diminuarea dezechilibrelor regionale existente, cu accent pe stimularea dezvoltării echilibrate și pe revitalizarea zonelor defavorizate (cu dezvoltare întârziată); preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre;
- îndeplinirea criteriilor de acces la instrumentele financiare de asistență pentru țările membre (fonduri structurale și de coeziune);
- corelarea cu politicile sectoriale guvernamentale de dezvoltare; stimularea cooperării interregionale, interne și internaționale, care contribuie la dezvoltarea economică și care este în conformitate cu prevederile legale și cu acordurile internaționale încheiate de România.

Pentru locuitorii comunei Fărcașele este importantă reabilitarea structurii administrative din care face parte și realizarea Renovarea energetică moderată sediu Primarie Fărcașele, comuna Fărcașele conform Strategia Integrată de Dezvoltare Teritorială Durabilă a comunei Fărcașele 2021- 2027 (Fișă de proiect – Renovare energetică moderată sediu Primarie Fărcașele).

Obiectivul proiectului Renovarea energetică moderată sediu Primarie, comuna Fărcașele este:

Creșterea accesului la servicii de calitate și favorabile incluziunii în educație în comuna Fărcașele.

Proiectul **Renovarea energetică moderată sediu Primarie, comuna Fărcașele** este în conformitate cu normativele existente și respecta principiile DNSH, constituind o prioritate identificată în strategia de dezvoltare locală și conducând la dezvoltarea infrastructurii educaționale din comuna Fărcașele, județul Olt, regiunea Sud-Vest Oltenia.

Investiția respectă principiile DNSH stabilite prin Anexa E2 la Ghidul specific pentru investiția I 3 Reabilitare moderată clădiri publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

1. Atenuarea efectelor schimbărilor climatice

Investiția propusă vizează Renovarea energetică moderată sediu Primărie Fărcașele din comuna Fărcașele, clădire de tip I3.

Proiectul **Renovarea energetică moderată sediu Primărie, comuna Fărcașele** este eligibil pentru domeniul de intervenție 026a din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100 %, având în vedere că intervențiile vor realiza, în medie, cel puțin o renovare de amploare moderată, așa cum este definită în Recomandarea Comisiei privind renovarea clădirilor (UE) 2019/786, sau vor realiza, în medie, o reducere de cel puțin 30 % a emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră în comparație cu emisiile ex-ante.

Nu se preconizează ca investiția să genereze emisii semnificative de GES, deoarece activitățile de renovare/reabilitare au potențialul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, ducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză și de a reduce în mod semnificativ emisiile de GES.

Pentru lucrările propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO₂, condiție **vor fi specificată în datele achiziției.**

Astfel activitățile de renovare/reabilitare vor contribui la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE) și cu contribuțiile la Acordul de la Paris privind schimbările climatice, stabilite la nivel național.

2. Adaptarea la efectele schimbărilor climatice

Funcție de amplasarea investiției, vor fi determinate vulnerabilitățile din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc). Prognozele acestor vulnerabilități pe durata de viață a investiției vor fi avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate. Totodată se va urmări ca soluțiile de adaptare să nu afecteze în mod negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local.

Aceste condiții vor fi specificate în datele achiziției.

3. Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă

Investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.

Nu sunt identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.

4. Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea

În implementare se va impune operatorilor economici care efectuează lucrări de construcții să se asigure că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, în procesul de selecție a proiectelor se vor stabili specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare.

În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile *Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.*

Aceste condiții vor fi specificate în datele achiziției.

5.Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului

Investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece:

În etapa de construcție, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor;

-Antreprenorii trebuie să asigure măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

- Antreprenorii trebuie să asigure faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006;

- Antreprenorii trebuie să asigure faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

- Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se recomandă folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

Aceste condiții vor fi specificate în datele achiziției.

În etapa de implementare, activitățile previzionate nu determină emisii de poluanți.

6. Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor

Investiția propusă vizează reabilitarea clădirilor ce adăpostesc servicii publice situate în interiorul localității Fărcașele.

Amplasamentele propuse **NU se suprapun** cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).

Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Amplasamentul studiat se afla în domeniul public, în administrarea primăriei Fărcașele, conform Hotărâre de Consiliu Local privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Fărcașele și carte funciara nr 50013. Pe terenul destinat realizării investiției, se afla, în prezent, sediul administrativ al primăriei Fărcașele cu o magazie.

Terenul, în suprafața de 1223 mp, cf măsurători este amplasat în intravilanul comunei Fărcașele, sat Fărcașele, Strada Principală 49, și are următoarele vecinătăți:

- Latura din N – Radu Pantelie;
- Latura din S – DJ 642;
- Latura din E – Ulita nr 8 Farcasele;
- Latura din V – Badea Ecaterina.

Din punct de vedere al relației cu zonele învecinate, construcția este astfel proiectată încât să nu afecteze construcțiile vecine.

Pe amplasamentul specificat mai sus, beneficiarul dorește să realizeze renovarea energetică moderată clădirea cu funcțiunea de sediu administrativ (primarie).

Clădirea este contruită în perioada 1995-1999.

Corpul analizat are în plan forma dreptunghiulară cu dimensiunile maxime de 14.25x12.45.

Clădirea are ca regim de înălțime Subsol +Parter+Etaj având o înălțime la cornișă +6.50 m.

Acoperișul se prezintă sub forma unei sarpante din lemn cu înveliș din tablă tip lindab.

Accesul în clădire se face pe cele două fațade paralele cu drumul județean, pe zona centrală.

Fațada nu are elemente arhitecturale deosebite.

Structura de rezistență a clădirii este în cadre din b.a. monolit clasa C12/15 cu stalpi cu secțiunea 35x35 și grinzi cu secțiunea 25x35 cm.

Planșeele sunt din beton monolit cu grosimea de 14 cm.

Zidăria perimetrală de închidere exterioară este din bca de 35 cm grosime iar compartimentările interioare sunt din bca de 15 și 25 cm.

Fundațiile sunt de tip grindă continuă de fundare realizate din beton clasa C8/10 la care descarcă pereții de subsol. Fundația are o evazare de aprox 30 cm față de lățimea peretilor.

Grosimea peretilor de subsol este de 25 cm exceptie facand peretii din zona ALA ce au o grosime de 40 cm.

Planseul peste subsol are o grosime de 14 cm iar in zona adapostului ALA grosimea este de 20 cm.

Cota +0 a cladirii se alfa la +0.75 m fata de CTN fudnarea fiind realizata in stratul de argila prafoasa nisipoasa galbena plastic vartoasa.

Obiectivul de investiții studiat susține investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean, iar contextul *participarii la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale*, reprezintă oportunitatea imediată și sigură de a realiza obiectivele propuse.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin *NextGeneration EU*, în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.

Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul proiectului este renovarea energetică moderată sediu Primarie Fărcașele, comuna Fărcașele.

Programul inițiat de UAT Fărcașele prin PNRR urmărește creșterea gradului de confort, reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice în general, precum și reducerea costurilor de întreținere.

Beneficiarul investiției este UAT Fărcașele.

Obiective avute în vedere:

- Creșterea conștientizării în cadrul comunității a energiilor verzi, în special a energiei solare;
- Creșterea interesului față de școală a tinerei generații urmând desfășurării procesului educațional într-un local reabilitat;
- Creșterea gradului de igienă urmând unor intervenții la spațiile interioare și exterioare și a introducerii apei calde la grupurile sociale;
- Creșterea gradului de confort pentru preșcolari, elevi și cadre didactice.

Prin proiectul de arhitectură se propun următoarele lucrări:

Prin realizarea obiectivului de investiție „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SEDIU PRIMĂRIE FĂRCAȘELE, COMUNA FĂRCAȘELE, JUDEȚUL OLT” se dorește îndeplinirea următoarelor lucrări:

- Refacere instalații electrice, sanitare și termice și instalarea unei pompe de căldură;
- Realizare sistem descentralizat, ventilatoare cu recuperare de căldură;
- Lucrări de modernizare / instalare a sistemelor de climatizare, ventilare mecanică cu recuperare de căldură;
- Montare panouri solare fotovoltaice;
- Termoizolare pereți cu vată minerală bazaltică de 10 cm,
- Termoizolare planșeu sub pod cu vată minerală de 20 cm;
- Refacere și izolare glafuri;
- Realizare finisaje interioare și exterioare;
- Schimbare tamplărie existentă cu una din aluminiu (cu geam termopan);
- Refacere pardoseli și izolare cu polistiren extrudat de 5 cm;
- Reparații / refacere șarpantă și schimbare învelitoare;
- Refacere trotuar perimetral.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul studiat se afla în domeniul public, în administrarea primăriei Fărcașele, conform Hotarare de Consiliu Local privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Fărcașele și carte funciara nr 50013. Pe terenul destinat realizării investiției, se afla, în prezent, sediul administrativ al primăriei Fărcașele cu o magazie.

Terenul, în suprafața de 1223 mp, cf măsuratori este amplasat în intravilanul satului Fărcașele, Strada Principală 49, jud. Olt, și are următoarele vecinătăți:

- Latura din N – Radu Pantelie;
- Latura din S – DJ 642;
- Latura din E – Ulita nr 8 Farcasele;
- Latura din V – Badea Ecaterina.

Din punct de vedere al relației cu zonele învecinate, construcția este astfel proiectată încât să nu afecteze construcțiile vecine.

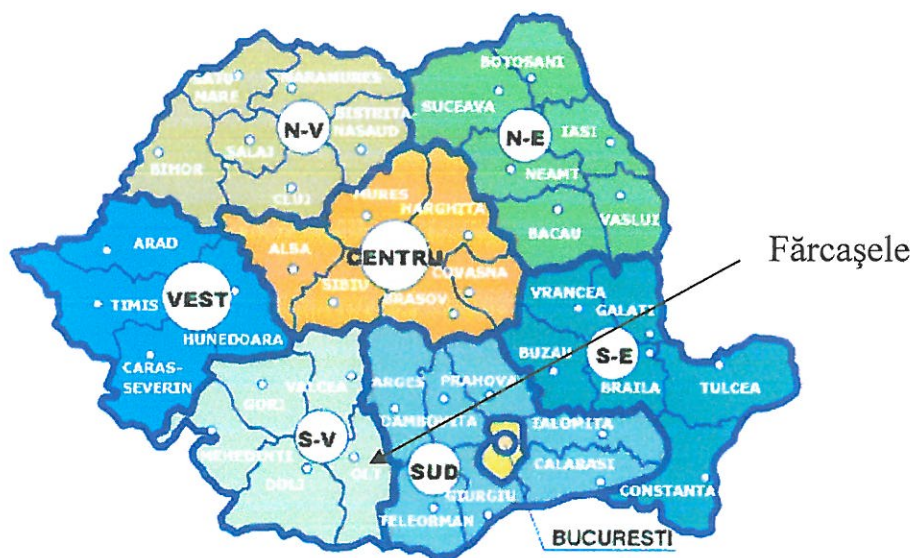
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Comuna Fărcașele este așezată în partea centrală a județului Olt.

Comuna Fărcașele se află la o distanță de 41 km de reședința de județ - Municipiul Slatina, la 13 km de Municipiul Caracal, 41 km de orașul Balș și la 12 km de orașul Drăgănești-Olt. Teritoriul comunei Fărcașele se întinde pe o suprafață de 4.738 ha, făcând parte din categoria comunelor cu o suprafață mică-mijlocie și cuprinde patru sate componente – Fărcașele, Fărcașu de Jos, Ghimpați, Hotărani.

Comuna are următoarele vecinătăți:

- Comuna Dobrosloveni, în partea de nord-vest;
- Râul Olt- Orașul Drăgănești-Olt, în partea de est;
- Comuna Stoenesti, în partea de sud-vest;
- Comuna Mărunței, în partea de nord;
- Municipiul Caracal, în partea de sud-vest



Principalele căi de acces către comuna Fărcașele:

- DJ 642
- DC 120 A
- DC 111
- DN 6/E 70

Distanțele față de principalele centre urbane:

- Slatina – 41 km;
- Caracal – 13 km;
- Corabia – 52 km;
- Balș – 41 km;
- Scornicești – 67 km;
- Drăgănești – Olt – 13 km;
- Piatra – Olt – 33 km;
- Potcoava – 20 km;



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

Faptul că drumurile care strabat comuna sunt în prezent în modernizare se poate constitui un avantaj strategic pentru dezvoltarea serviciilor și producției în localitate, precum și pentru comerțul cu cerealele produse în zonă. Reabilitarea Primăriei Fărcașele se poate constitui într-un element de atractivitate pentru potențiali investitori interesați de avantajele economice existente în comuna Fărcașele.

c) datele seismice și climatice;

Date seismice

Construcția se încadrează în Clasa de importanță III – Clădiri de importanță normală pentru siguranța publică în conformitate cu P100-2019

În conformitate cu hărțile de zonare a teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare, a_g pentru cutremure având I.M.R. = 50 ani și în termeni de perioadă de control (colț) T_c a spectrului de răspuns, zona se caracterizează prin $a_g = 0,20$ g și $T_c = 1,0$ sec (Normativ P100-1/2019), Fig. 3.1 și 3.2.

Clima

Pe teritoriul comunei Fărcașele clima este temperat – continentală moderată, caracterizată de variații mari de temperatură între vară și iarnă determinate de dominarea maselor de aer din estul continentului, mase ce aduc gerurile din timpul iernii și căldurile toride din timpul verii. Se înregistrează de asemenea influențe vestice dinspre Oceanul Atlantic și sudice dinspre Marea Mediterană.

Temperatura medie multianuală este de $11,2^{\circ}\text{C}$, cu media lunii ianuarie de $-2,8^{\circ}\text{C}$ și cea a lunii iulie de $22,8^{\circ}\text{C}$. Temperatura maximă absolută este de 42°C și temperatura minimă absolută de -32°C .

Cantitatea anuală de precipitații este de 500 – 522 mm/m².

Numărul anual al zilelor cu cer acoperit este de 120.

Poziția geografică a localității Fărcașele se încadrează în aceste valori și caracteristici climatice. De asemenea se manifestă fenomene meteo extreme, cum ar fi ger, viscol, polei, ceață în deosebi toamna și primavara, caniculă și secetă îndelungată.

Dacă se urmărește regimul eolian pe o perioadă îndelungată de timp, se observă că direcția predominantă a vântului este din N-E (crivățul) care are o frecvență medie de 13,6% și din vest și sud-vest (austrul) cu o frecvență medie de

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

11,9%. Crivățul bate iarna din direcția N-E și N, spulberând adesea zăpada provocând descoperirea semănăturilor de toamnă. Austrul este un vânt cald, secetos, care vara aduce arșiță dar și umezeală. Lunile în care bat frecvent vânturile sunt: februarie, aprilie, octombrie, decembrie. Viteza medie multianuală a vântului este de 2-5 m/s.

Temperatura maximă depășește 40 grade C. Temperatura minimă scade sub -15 /-20 grade C. Precipitațiile atmosferice sunt mai abundente primăvara și toamna, cantitatea de apă ajungând chiar la 60-80l/m². Verile sunt caracterizate prin secetă care nu de puține ori se prelungește până la căderea zăpezii. Iarna stratul de zapada are o durabilitate de 60-70 de zile și o grosime medie de 15-20 cm.

Grindina are o frecvență destul de mare. Perioada critică pentru grindină este în a doua jumătate a lunii iunie și începutul lunii iulie.

În concluzie, condițiile climatice din zona comunei Fărcașele au fost și sunt favorabile desfășurării activităților umane și implicit mediului de habitat.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

În conformitate cu hărțile de zonare a teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare, a_g pentru cutremure având I.M.R. = 50 ani și în termeni de perioadă de control (colț) T_c a spectrului de răspuns, zona se caracterizează prin. $a_g = 0,20$ g și $T_c = 1,0$ sec (Normativ P100-1/2019), Fig. 3.1 și 3.2.

În conformitate cu CR 1-1-3/2012 privind evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o intensitate normată a încărcării date de zăpadă (greutate de referință) de 2,5 KN/mp.

În conformitate cu CR 1-1-4/2012 privind evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o presiune dinamică de bază $q_b = 0.6$ KN/mp.

Sub aspect tectono-structural teritoriul județului Olt se suprapune pe cele două mari unități situate la exteriorul Carpaților, Depresiunea Getică în nord și Platforma Moesică în sud.

Comuna Fărcașele este situată în unitatea majoră de relief Câmpia Română, cu subdiviziunea Câmpia Romanașilor.

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

După modul de formare, câmpiile sunt:

- piemontane, formate în proximitatea zonelor deluroase,
- tabulare, cu dispunere orizontală a stratelor,
- de subsidență, prin coborârea lentă a suprafeței topografice.

În cadrul Câmpiei Române se întâlnesc toate cele 3 tipuri de câmpii.

Teritoriul administrativ al comunei Fărcașele se dezvoltă pe două unități de relief care aparțin Câmpiei Române și anume:

- relieful de câmpie reprezentat prin Câmpia Caracalului – Câmpul Leu Rotunda, cuprins între Jiu și Olt. Aceasta se compune din cele două zone de confluență: a Oltului cu râul Teslui și râul Olteț.;
- relieful de luncă, reprezentat prin lunca Oltețului, ce prezintă în zona comunei o lățime maximă de 800 m în zona comunei.

Eroziunea se resimte numai pe fundul văilor și pe versanții abrupti, unde sunt prezente sufoziunea, eroziunea torențială și procesele gravitaționale. Eroziunea eoliană este slabă.

Din punct de vedere hidrogeologic, caracteristicile litologice ale depozitelor cuaternare de pe teritoriul studiat, permit acumularea apei la diferite adâncimi în strate acvifere freatice și sub presiune.

Stratele acvifere freatice sunt cantonate în depozitele aluvionare ale terasei Oltețului la adâncimi de 5.00 – 7.00 m și în depozitele Pleistocenului inferior (Stratele de Frățești) din zona Câmpului la adâncimi de 13 – 15.00 m.

Stratele acvifere de adâncime sunt cantonate în depozite de vârstă Romanian – Pleistocen inferior (Stratele de Căndești și Frățești) care apar pe tot teritoriul studiat.

În conformitate cu prevederile STAS 6054 – 77, în localitatea Fărcașele, adâncimea de îngheț este de 80 cm de la nivelul terenului sistematizat.

Pe baza datelor din literatura de specialitate și a studiilor geotehnice executate în zonă, pământurile care formează terenul de fundare și zona activă a fundațiilor sunt constituite din:

- depozite aluvionare – pietriș cu bolovăniș și nisip uneori argilos;
- depozite proluviale complex argilos – prăfos nisipos, neomogen cu elemente de pietriș;
- depozite lacustre – argile, mături.

Depozitele prafoase se caracterizează printr-o sensibilitate la umezire, o compresibilitate foarte mare și mare, conform prevederilor STAS 1243-88.

Încadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se găsește amplasamentul studiat se va face în conformitate cu Legea 575/2001:



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national-Sectiunea a Va: zone de risc natural. Riscul este o estimare matematica a probabilitatii producerii de pierderi umane si material pe o perioada de referinta viitoare si intr-o zona data pentru un anumit tip de dezastru. Factorii de risc care se au in vedere sunt: cutremurele de pamant, inundatiile si alunecarile de teren.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Expertiza Tehnică fost realizată de către SC REINFORGEMENT ENGINEERING & DESIGN SRL pentru determinarea stării actuale a corpului de clădire aferent primăriei Fărcașele, comuna Fărcașele, județul Olt în vederea determinării clasei de risc a clădirii.

Cu aceasta ocazie a fost realizat si Dosarul de Audit Energetic.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Utilitatile localitatii sunt alimentarea cu energie electrica, alimentare cu apa, telefonie fixa si mobila, televiziune prin cablu si internet.

Amplasamentul studiat este racordat la utilitati (apa –la reseaua de alimentare cu apa a localitatii, canal - bazin vidanjabil, energie electrica –la reseaua de alimentare cu energie electrica a localitatii).

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Lucrarea de intervenție constă în renovarea energetica moderata sediu Primarie Fărcașele, comuna Fărcașele, județul Olt și nu antrenează apariția unor vulnerabilități cauzate de factori de risc.

Lucrarea de intervenție reduce vulnerabilitatea la cutremur a primăriei Fărcașele, determinând și creșterea rezistenței acesteia la alte fenomene naturale-inundații.

În cazul prezentei investiții privind renovarea energetica a primăriei Fărcașele, nu exista factori de risc antropici și naturali care ar putea afecta investiția.

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Amplasamentul studiat se afla în domeniul public al comunei Fărcașele , în conformitate cu Cartea Funciară Nr. 50013 Fărcașele și include:

C1: Sediul Administrativ Primarie, P+1, Sc = 177 mp; Sd = 354 mp;

C2: Anexa, P, Sc = 36 mp; Sd = 36 mp;

C3: Anexa, P, Sc = 7 mp; Sd = 7 mp;

Terenul, în suprafața de 1.223 mp este amplasat în intravilanul satului Fărcașele, Strada Principală 49.

b) destinația construcției existente;

Construcția existentă este în exploatarea Primăriei Fărcașele din comuna Fărcașele. În prezent imobilul adaposteste sediul Primăriei.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu e cazul.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Clasa de importanta si de expunere la seism a cladirii este III cf. P100-1/2006 tab. 4.2, adica constructie de importanta normala, pe o scara cu patru grade de importanta; categoria de importanta a constructiei cf. O.G. 766/1997 este C.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Cladirea nu este monument (nu se afla pe lista MCC din 2010) si nu este in zona protejata.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Conform datelor puse la dispoziție de beneficiar, clădirea a fost construita in anii 1995 - 1999.

d) suprafața construită;

Clădirea cu destinația de sediu administrativ are o suprafață construită de 177 mp, conform masuratorilor și a Cărții Funciare Nr. 50013 Fărcașele .

e) suprafața construită desfășurată;

Clădirea cu destinația de sediu administrativ are o suprafața desfășurată de 354 mp, conform masuratorilor și a Cărții Funciare Nr. 50013 Fărcașele .

f) valoarea de inventar a construcției;

Valoarea construcției, conform Hotarare din 31.12.2022 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Fărcașele, pozitia nr 47, cod de clasificare 1.6.2.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu e cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Corpul de cladire asupra caruia se doresc a fi realizate investițiile a fost construit în perioada 1995-1999 fără a exista un proces verbal de recepție finală și are funcțiunea de sediu administrativ aferent Primăriei Farcăsele și Consiliului Local Farcăsele.

Corpul analizat are în plan forma dreptunghiulară cu dimensiunile maxime de 14.25x12.45.

Cladirea are ca regim de înălțime Subsol +Parter+Etaj având o înălțime la cornișă de +6.50m.

Acoperișul se prezintă sub forma unei sarpante din lemn cu înveliș din tablă tip Lindab.

Accesul în cladire se face pe cele două fațade paralele cu drumul județean, pe zona centrală.

Structura de rezistență a clădirii este în cadre de beton armat monolit clasă C12/15 cu stâlpi cu secțiunea 35x35 cm și grinzi cu secțiunea 25x35.

Planșeele sunt din beton monolit cu grosimea de 14 cm.

Zidăria perimetrală de închidere exterioară este din BCA de 35 cm grosime iar compartimentările interioare sunt din BCA de 15 și 25 cm.

Fundațiile sunt de tip grindă continuă de fundare realizată din beton clasă C8/10 la care descarcă pereții de subsol. Fundația are o evazare de aprox. 30 cm față de lățimea pereților.

Grosimea pereților de subsol este de 25 cm excepție făcând pereții din zona ALA care au o grosime de 40 cm.

Planșeul peste subsol are o grosime de 14 cm iar în zona adăpostului ALA grosimea este de 20 cm.

Cota +0.00 a clădirii se află la +0.75 față de CTN fundarea fiind realizată în stratul de argilă prăfoasă nisipoasă galbenă plastic vartoasă.

În prezent imobilul este funcțional și păstrează funcțiunea de sediu administrativ.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Constructia se incadreaza in Clasa de importanta III – Cladiri de importanta normala pentru siguranta publica in conformitate cu P100-2019

În conformitate cu hărțile de zonare a teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare, a_g pentru cutremure având I.M.R. = 50 ani și în termeni de perioadă de control (colț) T_c a spectrului de răspuns, zona se caracterizează prin. $a_g = 0,20$ g și $T_c = 1,0$ sec (Normativ P100-1/2019), Fig. 3.1 și 3.2.

In conformitate cu CR 1-1-3/2012 privind evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o intensitate normată a încărcării date de zăpadă (greutate de referință) de 2,5 KN/mp.

In conformitate cu CR 1-1-4/2012 privind evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, amplasamentul se situeaza în zona caracterizată printr-o presiune dinamică de bază $q_b=0.6$ KN/mp.

Din punct de vedere geologic, zona se caracterizează ca o suprafață unde se întâlnesc depozite aluvionare constituite din nisipuri fine sau grosiere, pietrișuri mărunte, mari și foarte mari, adevărate bolovanișuri, maluri și argile cu grosimi variabile, bine reprezentate.

Din punct de vedere geologic, teritoriul comunei Fărcașele aparține platformei Moesice, unde apar la zi depozite cuaternare, începând cu pleistocenul mediu.

În adâncime au fost interceptate de foraje și identificate în aflorimente prezente în zonele adiacente, depozite mai vechi din cuprinsul fundamental Platformei Moesice. Fundamentul cristalin de vârstă Proterozoic superior (Pts), cuprinde șisturi epimetamorfice cloritoase. Cuvertura debutează cu depozite detritice atribuite Ordovicianului și eventual unei părți a Cambrianului.

Conform studiilor stratigrafice au fost stabilite mai multe cicluri majore de sedimentare.

Ciclul Ordovician — Carbonifer prezintă caracter predominant detritic, doar în Silurian și Devonianul inferior, în rest prezintă un caracter pelitic. Din Devonianul superior până în amurian, sedimentarea este predominant carbonatică (dolomitic calcaroasă cu nivele evaporitice), iar în restul carboniferului revine sedimentarea detritică cu episoade cărbunoase pe alocuri.

Grosimea depozitelor corespunzătoare acestui ciclu este variabilă.

Teritoriul comunei Fărcașele face parte din bazinul hidrografic al Oltului. Teritoriul comunei este străbătut și de un afluent al Oltului – râul Teslui. Suprafața luciului de apă este de circa 630 ha și include o salbă de bălți și lacul amenajat prin intermediul barajului de la Drăgănești.

Adâncimea pânzei de apă freatică variază în diferite zone. În funcție de natura depozitelor variază și debitul și compoziția chimică a apei freactice adâncimea stratului freatic este cuprins între 0,5 m- 2 m.

În conformitate cu prevederile STAS 6054 – 77, în localitatea Fărcașele, adâncimea de îngheț este de 80 cm de la nivelul terenului sistematizat.

Încadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se găsește amplasamentul studiat se va face în conformitate cu Legea 575/2001: Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a V a: zone de risc natural. Riscul este o estimare matematică a probabilității producerii de pierderi umane și material pe o perioadă de referință viitoare și într-o zonă dată pentru un anumit tip de dezastru. Factorii de risc care se au în vedere sunt: cutremurele de pământ, inundațiile și alunecările de teren.

1. Cutremurele de pământ: Din punct de vedere seismic, comuna Fărcașele se încadrează în zona de macroseismicitate $I = 71$ pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1– 93.

2. Inundații: Comuna Fărcașele face parte din localitățile afectate de hazarde naturale cuprinse în legea 575, având drept cauze inundațiile.

Inundațiile ca urmare a revărsării râurilor, ploilor torențiale, deszăpezirii bruște se manifestă în zonele neamenajate ale afluenților cursurilor de apă și ale torenților, albiile minore neavând capacitate pentru debite mari. La acestea se adaugă podurile și podețele subdimensionate care determină blocarea cursurilor de apă, creșterea arboretului în albiile apelor, precum și depunerea pe maluri a deșeurilor. Zonele cu pericol de inundații previzibile sunt cuprinse în harta cu zonele inundabile din planul de apărare împotriva inundațiilor și se pot datora ploilor abundente, Oltului și a afluenților acestuia și topirii bruște a zăpezii.

Un alt fenomen cauzat de apele pluviale, este reprezentat de bălțirea acestora pentru perioade lungi de timp la nivelul câmpului cât și în zonele de meandre ale fostelor cursuri de apă..

3. Alunecări de teren: În cadrul teritoriului administrativ al comunei Fărcașele fenomenele de instabilitate se manifestă exclusiv pe zonele de versant ale rețelei hidrografice, fiind declanșate de eroziunea fluviatilă produsă de acestea.

Pe baza datelor din literatura de specialitate și a studiilor geotehnice executate în zonă, pământurile care formează terenul de fundare și zona activă a fundațiilor sunt constituite din:

- depozite aluvionare – pietriș cu bolovăniș și nisip uneori argilos;
- depozite proluviale complex argilos – prăfos nisipos, neomogen cu elemente de pietriș;
- depozite lacustre – argile, mълuri.

Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi variabile funcție de poziția în cadrul unităților de relief.

Categoria geotehnica exprima riscul geotehnic și se stabilește în conformitate cu prevederile normativului privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare indicativ NP074/2014.

Autorizația de construire se va solicita în baza prevederilor Legii nr. 50 din 1991 cu modificările și completările ulterioare și ale PUG-ului aferent Comunei Fărcașele.

Construcția se va realiza din materiale durabile și vor avea finisaje de calitate superioară.

Se vor respecta normativele în vigoare privind protecția și siguranța rețelelor existente în zonă.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu e cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare):

a) clasa de risc seismic;

În conformitate cu hărțile de zonare a teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare, a_g pentru cutremure având I.M.R. = 50 ani și în termeni de perioadă de control (colț) T_c a spectrului de răspuns, zona se caracterizează prin. $a_g = 0,20 g$ și $T_c = 1,0 sec$ (Normativ P100-1/2019), Fig. 3.1 și 3.2.

În conformitate cu CR 1-1-3/2012 privind evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o intensitate normată a încărcării date de zăpadă (greutate de referință) de 2,5 KN/mp.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

In conformitate cu CR 1-1-4/2012 privind evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o presiune dinamică de bază $q_b=0.6$ KN/mp.

Zona este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura Carpaților (Vrancea) și a celor din Făgăraș.

Cutremurele făgărășene, tipic polikinetic, au o durată lungă de manifestare, dar energie moderată.

Forma Campiei Romane, aspectul și adâncimea la care se afla fundamentul ei între Focsani și Zimnicea, influențează modul de propagare a undelor seismice care au epicentru în Carpații și Subcarpații de Curbura, imprimându-le o direcție de la nord-est spre nord-vest.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Solutia 1 - solutia minimala cu pastrarea imobilului in clasa de risc seismic RsIII

Se vor realiza lucrari de reparatii curente si interventii structurale locale ce constau in:

- Refacere instalatii electrice , sanitare si termice si instalarea unei pompe de caldura;
- Realizare sistem descentralizat, ventilatoare cu recuperare de caldura;
- Lucrari de modernizare / instalare a sistemelor de climatizare, ventilare mecanica cu recuperare de caldura;
- Montare panouri solare fotovoltaice;
- Termoizolare pereti cu vata minerala bazaltica de 10 cm,
- Termoizolare planseu sub pod cu vata minerala de 20 cm;
- Refacere si izolare glafuri;
- Realizare finisaje interioare si exterioare;
- Schimbat tamplarie existenta cu una din aluminiu (cu geam termopan);
- Refacere pardoseli si izolare cu polistiren extrudate de 5 cm;
- Reparatii minimale sarpanta;
- Refacere trotuar perimetral.

Solutia 2 - solutia maximala cu incadrarea imobilului in clasa de risc seismic RsIV

Se vor realiza lucrari de reparatii curente si interventii structurale locale ce constau in:

- refacerea tencuielilor pe zonele degradate;
- în momentul desfacerii tamplariei existente se vor inspecta buiandrugii existenți, iar în cazul în care se constată ca aceștia nu mai prezintă siguranță se vor înlocui cu buiandrugii noi din elemente prefabricate;
- zonele unde pereții prezintă fisuri se vor decoperta local, se va inspecta zidăria de cărămidă, iar în cazul în care se constată fracturări ale acestora se vor realiza lucrări de refacere a integrității masivului de zidărie prin înlocuirea blocurilor ceramice. Înlocuirea se va face prin scoaterea manuală a cărămizilor afectate și înlocuirea acestora. **Scoaterea se va realiza sistematic – este interzisă scoaterea zidăriei afectate pe întreaga înălțime a peretelui.**
- realizarea de lucrări de camășuire a pereților structurali ai imobilului pe ambele fețe ale acestora. Grosimea camășii din beton armat va avea minim 5 cm pe fiecare față și se va arma cu plase sudate Ø6/10/10;
- realizarea de subzidiri și camășuiri ale fundației existente în vederea măririi capacității portante a acestora;
- realizare planșeu din beton armat turnat monolit
- dezafectarea în totalitate a sarpantei existente și a planșeului din lemn ecarisat cu umplutura de pământ și tencuiala pe răbit, realizarea de centuri din beton armat peste pereții de zidărie portanți existenți, refacere sarpanta din lemn ecarisat;
- se recomandă refacerea trotuarelor de gardă la care se aplică un mastic bituminos la rostul cu pereții și în rosturile de lucru. Se recomandă o lățime minimă de 1 metru pentru trotuare.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Recomandarea expertului tehnic asupra soluției optime:

Deoarece structura imobilului nu prezintă risc seismic, având un grad de asigurare satisfăcător, nu se vor face intervenții structurale majore. Se optează pentru **soluția 1** expusă în cadrul expertizei tehnice:

- Inspectarea clădirii în totalitate, în mod deosebit a planșeului și acoperișului cu verificarea prinderilor planșeului de gips-carton și a prinderilor acoperișului;
- Dacă pe parcursul refacerii finisajelor în zdăriile de cărămidă se constată avarii de tipul crăpăturilor sau fisurilor, acestea vor fi tratate după cum

urmează: se va curăța fisura cu mijloace manual sau aer sub presiune, se va injecta fisura cumortar fluid, se va realize tencuiala prin înglobarea unei plase sudate cu diametrul de 6 mm în grosimea tencuielilor.

În timpul execuției lucrărilor de intervenție pentru eficientizarea energetică a imobilului și după finalizarea lucrărilor se va realiza urmărirea comportării în timp a imobilului. Se vor monta mărtoși de tasare pe întreg conturul imobilului și se vor realiza citiri periodice pentru verificarea tasărilor imobilului pe perioada lucrărilor de intervenție și după finalizarea acestora.

Proiectantul va stabili conform legislației în vigoare graficul de realizare a măsurătorilor pentru urmărirea comportării clădirii din punct de vedere al tasărilor. Se va efectua permanent supravegherea pierderilor de apă din interiorul sau exteriorul clădirii pentru evitarea tasării terenului.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii care va conduce la reducerea consumului de energie primară cu 30 %,:

- Izolarea termică a pereților exteriori cu sistem termoizolant compact exterior ETICS cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 10 cm, izolare termică a soclului cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 5-15 cm.
- Schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, cu rame din aluminiu și vitraj cu 3 foi de geam low-e, inclusiv reparații și finisaje interioare locale.
- Renovarea anvelopei termice a clădirii, inclusiv tâmplăria exterioară.
- Renovarea și modernizarea instalațiilor.
- Introducerea echipamentelor de producere energie din surse regenerabile (panouri termosolare și fotovoltaice).

Se vor achiziționa echipamente care vor conduce la scăderea consumurilor de energie electrică:

- Panou solar pentru apă caldă



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

- Panou fotovoltaic 10 kW care va fi instalat pe acoperiș;
- Pompă de căldură 21 Kw;

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Obiectivul proiectului este de renovarea energetica moderata sediu Primarie Fărcașele, comuna Fărcașele, judetul Olt.

Solutiile propuse nu vor afecta rezistenta si stabilitatea cladirii , asa cum au fost ele determinate, ci o vor imbunatatii.

- Refacere instalatii electrice , sanitare si termice si instalarea unei pompe de caldura;
- Realizare sistem descentralizat, ventilatoare cu recuperare de caldura;
- Lucrari de modernizare / instalare a sistemelor de climatizare, ventilare mecanica cu recuperare de caldura;
- Montare panouri solare fotovoltaice;
- Termoizolare pereti cu vata minerala bazaltica de 10 cm,
- Termoizolare planseu sub pod cu vata minerala de 20 cm;
- Refacere si izolare glafuri;
- Realizare finisaje interioare si exterioare;
- Schimbat tamplarie existenta cu una din aluminiu (cu geam termopan);
- Refacere pardoseli si izolare cu polistiren extrudate de 5 cm;
- - Reparatii minimale sarpanta;
- Refacere trotuar perimetral.

Steren = 1223 mp.

Sc existenta = 220 mp.

Sd existenta = 397 mp.

C1: Sediul Administrativ Primarie, P+1, Sc = 177 mp; Sd = 354 mp;

C2: Anexa, P, Sc = 36 mp; Sd = 36 mp;

C3: Anexa, P, Sc = 7 mp; Sd = 7 mp;

P.O.T. – nu este cazul

C.U.T. – nu este cazul.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

Măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii care va conduce la reducerea consumului de energie primară cu 30 %:

- Izolarea termică a pereților exteriori cu sistem termoizolant compact exterior ETICS cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 10 cm, izolare termică a soclului cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 5-15 cm.
- Schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, cu rame din aluminiu și vitraj cu 3 foi de geam low-e, inclusiv reparații și finisaje interioare locale.
- Renovarea anvelopei termice a clădirii, inclusiv tâmplăria exterioară.
- Renovarea și modernizarea instalațiilor.
- Introducerea echipamentelor de producere energie din surse regenerabile (panouri termosolare și fotovoltaice).

Se vor achiziționa echipamente care vor conduce la scăderea consumurilor de energie electrică:

- Panou solar pentru apă caldă
- Panou fotovoltaic 10 kW care va fi instalat pe acoperiș;
- Pompă de căldură 21 Kw;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Au fost prezentate în cadrul capitoului 3, subcapitolul 3.1 litera f).

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu e cazul.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Renovarea energetică a clădirii care va conduce la reducerea consumului de energie primară cu 30 %.

După execuția lucrărilor, rezistența și siguranța în exploatare a clădirii sunt asigurate

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare.

Nu este cazul.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale.

Specificație	Perioada
	Anul 1: 24 luni
Faza de lucru + Proiectare faza DALI + studii de specialitate	Luna 1 - 3
Faza de lucru + Proiectare fazele PAC + PTE	Luna 4 - 6
Obținere avize	Lunile 1-6
Achiziție lucrări	Lunile 6-7
Execuție lucrări și achiziție dotări	Lunile 7-23
Achiziție serviciu asistență tehnică – dirigenție de șantier	Lunile 6-7
Prestare serviciu asistență tehnică – dirigenție de șantier	Lunile 7-23
Finalizare și recepție lucrări	Luna 24
Activități de informare și publicitate	Luna 24



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Costul estimativ de realizare al investiției este de **1,237,794.30** lei inclusiv TVA. Atasam devizul general estimativ.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Proiectul va contribui la mentinerea locurilor de munca deja existente si nu vor exista alte costuri de operare.

Realizarea calculului economico - financiar s-a întocmit în concordanță cu prevederile din Ghidul analizelor economice pentru proiectele de investiții, aplicabil proiectelor finanțate din fonduri europene, ghid întocmit de către Direcția Generală pentru Politici Regionale a Comisiei Europene. Pentru această componentă nu există deci venituri financiare.

Analiza de apreciere a eficienței economice descrie impactul proiectului în întreaga economie, subliniind efectele asupra obiectivelor majore ale politicii economice (cum ar fi creșterea economică, distribuirea veniturilor regionale și sociale).

Proiectul influențează mediul economic prin salarii, costuri de întreținere și cerere nouă de produse și servicii.

Evaluarea economică demonstrează dacă proiectul de investiții propus duce la îmbunătățirea situației economice și sociale, atât în zona de implementare a proiectului, cât și a populației întregii localități și, implicit, a județului. Analiza economică are ca obiectiv evidențierea impactului economic al proiectului, în principal, în termeni calitativi.

Indicatori ai analizei de apreciere a eficienței economice:

COSTURI:

- Costul estimativ al investiției pentru proiect
- Costul investițiilor ulterioare
- Costurile de operare necesare pentru desfășurarea activității de exploatare în condiții cât mai bune

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Egalitatea de șanse (nediscriminare pe criterii de rasă, sex, religie, dizabilități, vârstă) reprezintă un principiu democratic de bază care trebuie să fie respectat de toate politicile și inclus în toate documentele programatice. Cetățenii Uniunii Europene¹ au dreptul la tratament egal și nediscriminare după criteriul de sex, origine etnică, religie, handicap, vârstă sau orientare sexuală.

În România, norma cadru ce recunoaște nediscriminarea ca fiind unul dintre principiile fundamentale este Constituția, în capitolul II fiind definite drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor. Cadrul legislativ românesc mai cuprinde Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată, care garantează principiul egalității de tratament între cetățeni prin eliminarea oricărei forme de discriminare în ceea ce privește, printre altele, numeroase drepturi politice, economice și sociale.

Legea nr. 202/2002 privind egalitatea de șanse între femei și bărbați, modificată și republicată, reglementează măsurile pentru promovarea egalității de șanse între femei și bărbați, în vederea eliminării discriminării directe și indirecte după criteriul de sex, în toate sferele vieții publice în România. Această lege transpune directivele europene în materie, cea mai importantă dintre acestea și având relevanță pentru proiectul de față fiind Directiva Consiliului nr. 76/207/CEE din 9 februarie 1976 pentru implementarea principiului egalității de tratament pentru bărbați și femei referitor la accesul la ocupare, pregătire profesională, promovare și condiții de muncă, cu modificările și completările aduse prin Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2002/73/CE din 23 septembrie 2002.

Acțiunile concrete care vor fi puse în aplicare de către instituțiile publice din România în sensul atingerii egalității de șanse la nivelul societății, așa cum este prevăzut și în Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene, sunt prevăzute în cel de-al II-lea Plan de Egalitate de Șanse între Femei și Bărbați pentru perioada 2005-2009.

Beneficiarul se va asigura că principiul nediscriminării este respectat prin asigurarea condițiilor de manifestare a concurenței reale, pentru ca orice operator



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

economic, indiferent de naționalitate, să poată participa la procedura de atribuire, să aibă șansa de a deveni contractant. De asemenea, va asigura respectarea principiului tratamentului egal, prin stabilirea și aplicarea pe parcursul procedurii de atribuire de reguli, cerințe, criteriile identice pentru toți operatorii economici, astfel încât aceștia să beneficieze de șanse egale de a deveni contractanți. Criteriile de atribuire vor fi clar formulate, pentru a nu exista posibilitatea departajării ofertanților pe baze nejustificate.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

In faza de executie nu vor fi create noi locuri de muncă, avand în vedere faptul că se vor folosi servicii subcontractate care vor folosi resursele umane existente ale contractorilor. Astfel proiectul va contribui la mentinerea locurilor de munca deja existente. Societatea care va executa lucrarea poate oferi locuri de muncă pe perioada de execuție a lucrărilor.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Realizarea obiectivului se va face astfel încât pe toata durata sa de viața (execuție, exploatare, postutilizare), sa nu afecteze in nici un fel echilibrul ecologic și să nu dăuneze sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor, prin modificarea calității factorilor naturali sau creați prin activități umane.

Cele mai importante elemente ce trebuiesc respectate in cadrul Normelor de protectie a mediului sunt urmatoarele :

Protecția calității apei

Se va realiza prin racordarea obiectivului de investiții la sursa de alimentare cu apa existentă în zonă (rețea comunală de apă potabilă).

Racordurile la conductele de apă se vor realiza etanș, conform legislației în vigoare, evitându-se pierderile.

Protectia calității aerului

Obiectivul propus nu este generator de factori poluanți pentru aer.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Pe durata execuției lucrărilor de amenajare, autovehiculele de transport vor fi spălate de noroi la ieșirea pe drumurile publice, în scopul evitării producerii de praf în atmosferă.

Protecția față de zgomote și vibrații

Pentru asigurarea protecției împotriva zgomotului, s-au prevăzut plantații și materiale astfel încât zgomotul perceput de locuitori și vecinătăți să se pastreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se, totodată, un confort acceptabil.

Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul, funcțiunea nefiind generatoare de radiații.

Protecția solului

Ca urmare a desfășurării activității specifice, NU vor rezulta poluanți pentru sol și subsol. În perioada de realizare a replantarilor și în perioada de funcționare a obiectivului nu se vor folosi îngrășăminte chimice sau ierbicide interzise, conform prevederilor Uniunii Europene.

Protecția ecosistemului natural al zonei

Ecosistemul terestru și acvatic nu va fi influențat negativ de amplasarea obiectivului de investiție și nici de funcționarea acestuia.

Protecția așezărilor umane și a zonelor de interes public

Funcțiunea obiectivului de investiție propus nu implică măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public învecinate, fiind compatibilă cu a localității în care se integrează.

Protecția împotriva deșeurilor și gospodărirea acestora

Evacuarea deșeurilor solide se va face în incintă, pe o platformă betonată special amenajată și dotată cu un punct de apă și cu minim 4 europubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor și se vor ridica de către o firmă de salubritate abilitată pentru acest tip de activități, pe baza unui contract de prestări servicii.

Protecția împotriva substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Reconstructia ecologica

Obiectivul de investitie nu implica lucrari speciale de reconstructie ecologica dupa incheierea lucrarilor de executie, ecosistemul inconjurator nefiind afectat in mod negativ.

Monitorizarea ecologică

Avand in vedere functiunea obiectivului, nu sunt necesare prevederi speciale pentru monitorizarea mediului.

Lucrarile prevazute in proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului si subsolului si nu sunt geretoare de noxe.

Dupa terminarea lucrarilor de executie se vor evacua toate materialele ramase de la lucrare si se vor dezafecta terenurile si platformele de lucru ocupate de constructor.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Obiectivul proiectului este de renovarea energetica moderata sediu Primarie Fărcașele, comuna Fărcașele intr-o perioada de 24 de luni.

Programul initiat de UAT Fărcașele prin PNRR urmareste cresterea gradului de confort, reducerea pierderilor de caldura si a consumurilor energetice in general, precum si reducerea costurilor de intretinere.

Beneficiarul investitiei este UAT Fărcașele.

Obiective avute in vedere:

- Creșterea constientizării în cadrul comunității a energiilor verzi, în special a energiei solare;
- Creșterea interesului față de școală a tinerei generații urmare desfășurării procesului educațional într-un local reabilitat;
- Creșterea gradului de igienă urmare unor intervenții la spațiile interioare și exterioare și a introducerii apei calde la grupurile sociale;
- Creșterea gradului de confort pentru preșcolari, elevi și cadre didactice.

Prin proiectul de arhitectură se propun următoarele lucrări:

- Refacere instalatii electrice , sanitare si termice si instalarea unei pompe de caldura;



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

- Realizare sistem descentralizat, ventilatoare cu recuperare de caldura;
- Lucrari de modernizare / instalare a sistemelor de climatizare, ventilare mecanica cu recuperare de caldura;
- Montare panouri solare fotovoltaice;
- Termoizolare pereti cu vata minerala bazaltica de 10 cm,
- Termoizolare planseu sub pod cu vata minerala de 20 cm;
- Refacere si izolare glafuri;
- Realizare finisaje interioare si exterioare;
- Schimbat tamplarie existenta cu una din aluminiu (cu geam termopan);
- Refacere pardoseli si izolare cu polistiren extrudate de 5 cm;
- Reparatii minimale sarpanta;
- Refacere trotuar perimetral.

Obiectivul studiat amenajat in conformitate cu normativele existente, constituie o prioritate identificata in strategia de dezvoltare locala si duce la dezvoltarea de viata si asigurarea unor conditii bune oferite cetatenilor si angajatilor pentru desfasurarea activitatilor administrative.

La baza întocmirii documentației a stat nota conceptuala si tema de proiectare pentru obiectivul enuntat mai sus.

Realizarea calculului economico - financiar s-a întocmit în concordanță cu prevederile din Ghidul analizelor economice pentru proiectele de investiții, aplicabil proiectelor finanțate din fonduri europene, ghid întocmit de către Direcția Generală pentru Politici Regionale a Comisiei Europene.

S-a ținut seama și de recomandarea expresă conținută în Ghidul Solicitantului privind analiza financiară în cazul sediilor administrative, pentru care nu există taxă, proiectul de modernizare primarie încadrându-se în această categorie. Pentru această componentă nu există deci venituri financiare.

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Analiza de apreciere a eficienței economice descrie impactul proiectului în întreaga economie, subliniind efectele asupra obiectivelor majore ale politicii economice (cum ar fi creșterea economică, distribuirea veniturilor regionale și sociale).



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Proiectul influențează mediul economic prin salarii, costuri de întreținere și cerere nouă de produse și servicii.

Evaluarea economică demonstrează dacă proiectul de investiții propus duce la îmbunătățirea situației economice și sociale, atât în zona de implementare a proiectului, cât și a populației întregii localități și, implicit, a județului. Analiza economică are ca obiectiv evidențierea impactului economic al proiectului, în principal, în termeni calitativi.

Beneficii directe:

- economice:
- Dezvoltarea locală ca urmare a implementării și exploatarei investiției.
- Renovarea energetică moderată a sedului Primăriei Fărcașele, comuna Fărcașele
- sociale:
- Menținerea/crearea unor locuri de muncă în perioada de execuție a proiectului de către contractor
- creșterea calității serviciilor administrative în comuna Fărcașele

Beneficii indirecte:

- Reafirmarea importanței educației pentru autoritățile locale din comuna Fărcașele;
- Creșterea gradului de satisfacție a familiilor elevilor de învățământ primar și gimnazial din comuna Fărcașele.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Analiza financiară s-a efectuat prin metoda cost-beneficiu la o rată de actualizare de 8 %, pentru o perioadă de referință de 20 de ani, conform recomandărilor HG nr. 907/2016 și a practicilor curente.

Analiza financiară urmărește calcularea indicatorilor de performanță financiară a proiectului pe baza metodei fluxului net de numerar actualizat.

Analiza financiară are de asemenea rolul de a determina dacă proiectul este durabil.

Ipoteze de bază luate în considerare:

1. – orizontul de analiză este de 15 ani:



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Anul 2023 este considerat de referința pentru proiect, iar anul 2024 este primul an în care proiectul va genera rezultate financiar economice.

2. – costuri de întreținere și operare:

Costurile operaționale au fost estimate la nivelul unei funcționări optime a tuturor obiectivelor prevăzute în proiect.

3. – perioada de amortizare:

Perioada de amortizare nu a fost luata in considerare intrucat s-a considerat ca investitia se va amortiza in 15 de ani.

4. – TVA: - este de 19%, valoarea acestei taxe este inclusă în valoarea totală a investiției.

5. – Rata de actualizare utilizată este de 5%.

Prin orizont de timp se intelege numărul maxim de ani pentru care se fac previziunile. Pentru investiții de acest tip orizontul este de 15 de ani. Previziunile asupra tendinței viitoare a proiectului sunt formulate pentru o perioada adecvată vieții sale economice utile și suficient de lungă pentru a lua în considerare impactul pe termen mediu/lung.

In acest caz analiza va fi realizată pentru următorii 15 ani după implementarea proiectului, anul 2023 fiind considerat anul I. Valoarea reziduală a investiției după 15 ani este 0 (zero), pentru o valoare a C+M a investiției de **689,980.15** lei cu TVA, conform devizului general și pentru o durată normală de recuperare a investiției estimate la 15 ani.

Inflația se consideră 5% pentru primii 10 ani și 3,5% pentru următorii 5 ani.

Costul unui proiect reprezintă suma costurilor investiției și a costurilor de exploatare.

Costurile de investiție sunt alcătuite din totalitatea cheltuielilor cu realizarea obiectivului, achiziții de utilaje și dotări pentru obiectiv conform devizului general și devizelor pe obiecte.

Totalul cheltuielilor aferente lucrărilor este **1,237,794.30** lei (inclusiv TVA).

Costurile de exploatare sunt costuri operaționale și de întreținere anuale, și se compun din cheltuieli curente cu utilitățile (energie electrică, apa rece, canalizare, telefonie) și alte cheltuieli (salubritate, materiale pentru curățenie și întreținere),



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

reparații curente, reparații capitale, costurile cu personalul așa cum sunt prezentate pentru orizontul de timp analizat. Acesta este întocmit conform planului bugetar 2023-2024 al UAT Fărcașele, jud. OLT.

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

– e obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore – nu e cazul

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Riscurile principale care pot afecta proiectul sunt următoarele:

- nerespectarea graficului de implementare a investiției
- incapacitatea financiară a beneficiarului de a susține costurile de întreținere
- nerespectarea termenelor de finalizare a lucrărilor
- creșterea costurilor de operare

Riscuri asumate (tehnice, financiare, instituționale, legale)

Riscurile principale care pot afecta proiectul sunt următoarele:

Riscuri interne

Riscurile interne sunt direct legate de proiect și se referă în principal la:

- Executarea defectuoasă a lucrărilor
- Itreținere și lucrări de intervenție defectuoase
- Supradimensionarea personalului ce va fi implicat în realizarea investiției
- Incapacitatea financiară a Beneficiarului de a susține costurile de întreținere
- Nerespectarea graficului de implementare a investiției
- Nerespectarea termenelor de finalizare a lucrărilor

Riscuri externe

Riscurile externe nu sunt direct legate de proiect și vizează următoarele aspecte:

- Creșterea costurilor de operare
- Nerespectarea graficului de transfer de fonduri

Măsuri de administrare a riscurilor

Pentru a preveni / diminua riscurile, se impune luarea în considerare a unui set suplimentar de măsuri atât pe perioada execuției proiectului, cât și pe perioada exploatării investiției.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Astfel, va fi implementat un sistem strict de verificare a derulării execuției lucrărilor, care va stabili ca fiecare lucrare executată să fie finalizată printr-un proces verbal de acceptare a diferitelor etape de execuție, așa cum se va stabili în caietele de sarcini. Un astfel de sistem de verificare va urmări:

- elementele de calitate și de respectare a termenelor de execuție
- respectarea reglementărilor legate de protecția mediului
- testarea investițiilor înainte de predarea lor finală

Riscurile influențează negativ execuția contractului, atingerea obiectivelor. Riscul poate fi definit ca fiind „o posibilitate de a suferi o pierdere”.

În ce privește riscurile, noi vom realiza o strategie de management al acestora ținând cont de Cadrul Integrat de Control Intern promovată de Comisia Europeană precum și de Metodologia Managementului Ciclului de proiect, ceea ce reprezintă una din cele mai bune practici în domeniu.

Această metodologie prevede pentru monitorizarea proiectelor următoarele cinci criterii:

Relevanța- condiția ca o intervenție să fie în concordantă cu necesitățile, problemele și cerințele beneficiarilor

Eficiența- output-urile și/sau rezultatele sunt obținute utilizând cele mai puține resurse/imputuri (fonduri, expertize, timp, activități administrative, etc.) la costuri rezonabile.

Eficacitate- obiectivele au fost atinse sau vor fi atinse în concordantă cu importanța lor.

Impact- efectele pe termen lung ,pozitive și negative, primare sau secundare produse de intervenție, în mod direct sau indirect.

Sustenabilitate- Probabilitatea ca beneficiile să persiste pe termen mediu sau lung. Este condiția ca efectele pozitive să se mențină și după ce intervenția s-a finalizat.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Scenariul 1:

Varianta fara investitie.

Cetatenii si angajatii ce isi desfasoara activitatea in cadrul primariei, nu vor beneficia de conditiile optime si la standarde europene de functionare a institutiei. Cladirea se va degrada intr-un ritm mult mai rapid, caldura se va pierde repede prin pereti si acoperisul existent, iar facturile la utilitati vor continua sa fie mari.

Scenariul 2:

Reabilitarea cladirii din punct de vedere energetic

- Refacere instalatii electrice , sanitare si termice si instalarea unei pompe de caldura;
- Realizare sistem descentralizat, ventilatoare cu recuperare de caldura;
- Lucrari de modernizare / instalare a sistemelor de climatizare, ventilare mecanica cu recuperare de caldura;
- Montare panouri solare fotovoltaice;
- Termoizolare pereti cu vata minerala bazaltica de 10 cm,
- Termoizolare planseu sub pod cu vata minerala de 20 cm;
- Refacere si izolare glafuri;
- Realizare finisaje interioare si exterioare;
- Schimbat tamplarie existenta cu una din aluminiu (cu geam termopan);
- Refacere pardoseli si izolare cu polistiren extrudate de 5 cm;
- Reparatii minimale sarpanta;
- Refacere trotuar perimetral.

Din punct de vedere financiar, varianta aleasa este mai scumpa, dar, pe langa faptul ca se va conserva autenticitatea primariei, exploatarea in timp este mult mai mare, dand astfel o valoare mult mai insemnata constructiei, se va face o economie semnificativa cu utilitatii , iar confortul termic va fi exponential mai mare.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

A fost ales scenariul nr 2:

- Refacere instalatii electrice , sanitare si termice si instalarea unei pompe de caldura;



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

- Realizare sistem descentralizat, ventilatoare cu recuperare de caldura;
- Lucrari de modernizare / instalare a sistemelor de climatizare, ventilare mecanica cu recuperare de caldura;
- Montare panouri solare fotovoltaice;
- Termoizolare pereti cu vata minerala bazaltica de 10 cm,
- Termoizolare planseu sub pod cu vata minerala de 20 cm;
- Refacere si izolare glafuri;
- Realizare finisaje interioare si exterioare;
- Schimbat tamplarie existenta cu una din aluminiu (cu geam termopan);
- Refacere pardoseli si izolare cu polistiren extrudate de 5 cm;
- Reparatii minimale sarpana;
- Refacere trotuar perimetral.

AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Luand în considerare cele indicate mai sus, se propune realizarea celui de al-II-lea scenariu, datorită eficientizării energetice, siguranței mai mari, confortului termic, autenticității locale, impactului benefic asupra mediului și a durabilității mai mari în exploatare a materialelor propuse.

ECONOMII CONSIDERABILE pentru beneficiar, deoarece nu necesita costuri ulterioare.

Cost scazut la achizitie.

Constructie mult mai rezistenta si durabila in timp.

Sisteme, tehnologii, materiale moderne de cea mai buna calitate cu executie rapida si foarte eficienta.

Dupa efectuarea lucrarilor de interventie, in ambele solutii, clasa de risc se va imbunatatii.

Investiția este necesară și oportună deoarece conduce la:

- Reabilitarea moderată a unei clădir publice pentru și a îmbunătățirii procesului administrativ desfășurat în sat Fărcașele.
- Reducerea cu 30 % a consumului de energie primară în condițiile creșterii prețurilor la energie.
- Înțelegerea de cetateni, a importanței energiei verzi prin instalarea panou fotovoltaic, panou solar apă caldă și pompă de căldură.
- Creșterea coeziunii sociale în comunitatea Fărcașele .



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

1,237,794.30 respectiv **1,070,639.59** fara TVA,

din care: - construcții-montaj (C+M):

689,980.15 Lei inclusiv TVA, respectiv **579,815.25** fara TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Steren = 1223 mp.

Sc existenta = 220 mp.

Sd existenta = 397 mp.

C1: Sediul Administrativ Primarie, P+1, Sc = 177 mp; Sd = 354 mp;

C2: Anexa, P, Sc = 36 mp; Sd = 36 mp;

C3: Anexa, P, Sc = 7 mp; Sd = 7 mp;

P.O.T. – nu este cazul

C.U.T. – nu este cazul.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I;

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

1,237,794.30 respectiv **689,980.15** fara TVA,

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de realizare a investiției : 24 luni.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specific funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Se vor respecta prevederile normativelor si legilor in vigoare.

Legi si normative utilizate in elaborarea proiectului

HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- | | |
|---------------|---|
| CEE – nov.93 | Protectia la zgomot |
| Legea 9/1973 | Legea privind protectia mediului inconjurator |
| Legea 3/1978 | Legea privind asigurarea sanatatii populatiei |
| Legea 50/1995 | Legea privind autorizarea executarii constructiilor |
| Legea 10/1995 | Legea privind calitatea in constructii – cu modificarile ulterioare |
- C 56 Normativ privind verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente
- P 100 Normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte social-culturale si industriale
- Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P100-1/2006, P100-1/2019
- CR 1-1-3-2012 Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.
- CR 1-1-4/2012 Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vântului asupra constructiilor
- Actiuni datorate procesului de exploatare in constructii STAS 10101/2A1 – 75
- Cr 0-2005 Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor in constructii
- SR EN 1991-1-1 Actiuni asupra structurilor. Partea 1-1 Actiuni generale – Greutati specifice, greutati proprii, incarcari utile pentru cladiri.
- HG 766/97 – Hotarare pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii
- Actiuni datorate procesului de exploatare in constructii



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

P 116 Instrucțiuni tehnice de proiectare a ansamblurilor urbane din punct de vedere acustic

P 118 Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului

P 130 Norme metodologice privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor inclusiv supravegherea stării tehnice a acestora

STAS 10100/0 Principii generale de verificare a siguranței construcțiilor

STAS 10101/0A Acțiuni în construcții. Clasificarea și gruparea acțiunilor pentru construcții civile și industriale

STAS 10101/2 Acțiuni în construcții. Încărcări datorate procesului de exploatare

STAS 10101/20 Acțiuni în construcții. Încărcări date de vânt

STAS 10101/21 Acțiuni în construcții. Încărcări date de zăpadă

STAS 10101/23 Acțiuni în construcții. Încărcări date de temperatura exterioară

STAS 10101/23 Acțiuni în construcții. Încărcări date de exterioare în construcții civile și industriale

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

- **PNRR**

- **Buget local și alte surse legal constituite;**

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

- Eliberat prin grija beneficiarului.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

- Eliberat prin grija beneficiarului.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

- Eliberat prin grija beneficiarului.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

-Nu este cazul.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

-Cf Certificat de urbanism.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu e cazul.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu e cazul.

c) raport de diagnostic arheologic. în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu e cazul.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu e cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu e cazul.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

(B) PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. Construcția existentă:

- a)** plan de amplasare în zonă – scara 1 : 5000;
- b)** plan de situație – scara 1 : 500;
- c)** releveu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate – scara 1 :100;
- d)** planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente - Nu e cazul.

2. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):

- a)** plan de amplasare în zonă – scara 1 : 5000;
- b)** plan de situație – scara 1 : 500;
- c)** planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetriei, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz – scara 1 : 100;
- d)** planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz – scara 1 : 50.

Data:

.....

Proiectant,

SC LA VLAD STEFAN SRL

Administrator,

Ing. Marius Ursache



Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI 33222992, J21/209/2014

**DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„RENOVAREA ENERGETICA MODERATA SEDIU PRIMARIE, COMUNA FARCASELE, JUDETUL OLT”**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
Total CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.000	0.000	0.000
Total CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.1.1 Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,500.00	0.00	4,500.00
3.5	Proiectare	78,000.00	14,820.00	92,820.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38,000.00	7,220.00	45,220.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanta	200,000.00	3,800.00	203,800.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.7.2 Echipa proiect din cadrul primariei privind implementarea si managementul proiectului	180,000.00		180,000.00
3.8	Asistenta tehnica	17,423.12	3,310.39	20,733.51
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,969.25	1,324.16	8,293.40
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	3,484.62	662.08	4,146.70
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,484.62	662.08	4,146.70
	3.8.2 Dirigentie de santier	10,453.87	1,986.24	12,440.10
Total CAPITOLUL 3		318,923.12	25,540.39	344,463.51

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	566,026.85	107,545.10	673,571.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10,303.78	1,957.72	12,261.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	120,594.00	22,912.86	143,506.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total CAPITOLUL 4		696,924.63	132,415.68	829,340.31
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	17,423.12	3,310.39	20,733.51
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	3,484.62	662.08	4,146.70
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13,938.49	2,648.31	16,586.81
2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,377.97	0.00	6,377.97
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5 %	2,899.08	0.00	2,899.08
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1 %	579.82	0.00	579.82
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	2,899.08	0.00	2,899.08
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute 5%	28,990.76	5,508.24	34,499.01
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.000	2,380.00
5. Total CAPITOLUL 5		54,791.85	9,198.64	63,990.48
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
Total CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
Total general		1,070,639.59	167,154.71	1,237,794.30
Din care C+M		579,815.25	110,164.90	689,980.15

*in preturi la data de 17.03.2023 , 1 euro = 4.9200 lei

Data: 17.03.2023

Beneficiar / Investitor
Primaria Farcasele

Întocmit,
Ing. Ursache Marius

Elaborator: SC LA VLAD STEFAN SRL



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

MEMORIU ARHITECTURA

1. DATE GENERALE

La solicitarea beneficiarului, Comuna Farcasele, s-a întocmit prezenta documentatie – DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.) - pentru imobilul teren situat in Comuna Farcasele, sat Farcasele, T35, P35, jud. Olt.

Proiectant specialitate arhitectura: **arh. Filimon Cristian Dan.**

Proiectant specialitate rezistenta: **ing. Marius Ursache.**

Faza de proiectare: **DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.).**

Categoria de importanta - "C", conf. HG 766/1997.

Clasa de importanta - "III", conf. P100/2013.

Grad de rezistenta la foc - "III", conf. P118/99.

Risc mic de incendiu.

Amplasamentul studiat se afla în domeniul public, în administrarea primăriei Farcasele, conform Hotarare de Consiliu Local privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Farcasele si carte funciara nr 50013. Pe terenul destinat realizarii investitiei, se afla, în prezent, sediul administrative al primariei Farcasele cu o magazie.

Terenul, in suprafata de 1223 mp, cf masuratori este amplasat in intravilanul satului Farcasele, si are urmatoare vecinitati:

- Latura din N – Radu Pantelie;
- Latura din S – DJ 642;
- Latura din E – Ulita nr 8 Farcasele;
- Latura din V – Badea Ecaterina.

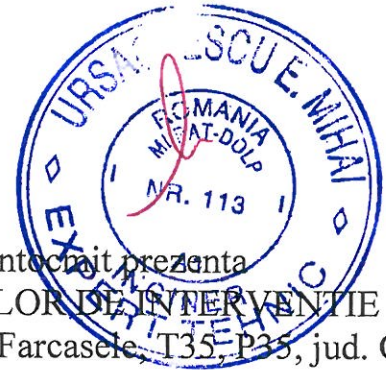
Forma in plan a terenului: poligonala, conform planului de situatie anexat. Forma in sectiune a terenului: teren plan.

2. DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR PROPUSE

Prin realizarea obiectivului de investitie ,, *RENOVAREA ENERGETICA MODERATA SEDIU PRIMARIE, COMUNA FARCASELE, JUDETUL OLT*” se doreste indeplinirea urmatoarelor lucrari:

- Refacere instalatii electrice , sanitare si termice si instalarea unei pompe de caldura;
- Realizare sistem descentralizat, ventilatoare cu recuperare de caldura;

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)





Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

- Lucrari de modernizare / instalare a sistemelor de climatizare, ventilare mecanica cu recuperare de caldura;
- Montare panouri solare fotovoltaice;
- Termoizolare pereti cu vata minerala bazaltica de 10 cm,
- Termoizolare planseu sub pod cu vata minerala de 20 cm;
- Refacere si izolare glafuri;
- Realizare finisaje interioare si exterioare;
- Schimbat tamplarie existenta cu una din aluminiu (cu geam termopan);
- Refacere pardoseli si izolare cu polistiren extrudate de 5 cm;
- Reparatii minimale sarpanta;
- Refacere trotuar perimetral;

Steren = 1223 mp.
Sc existenta = 220 mp.
Sd existenta = 397 mp.

C1: Sediul Administrativ Primarie, P+1, Sc = 177 mp; Sd = 354 mp;

C2: Anexa, P, Sc = 36 mp; Sd = 36 mp;

C3: Anexa, P, Sc = 7 mp; Sd = 7 mp;

P.O.T. – nu este cazul

C.U.T. – nu este cazul.

3.DESCRIEREA FUNCTIONALA

Pe amplasamentul specificat mai sus, beneficiarul doreste sa reabiliteze termic moderat cladirea cu functiunea de scoala.

Cladirea este contruita in perioada 1995-1999.

Corpul analizat are in plan forma dreptunghiulara cu dimensiunile maxime de 14.25x12.45.

Cladirea are ca regim de inaltime Subsola +Parter+Etaj avand o inaltime la cornisa +6.50 m.

Acoperisul se prezinta sub forma unei sarpante din lemn cu invelitoare din tabla tip lindab.

Accesul in cladire se face pe cele doua fatade paralele cu drumul judetean, pe zona centrala.

Fatada nu are elemente arhitecturale deosebite.

Structura de rezistenta a cladirii este in cadre din b.a. monolit clasa C12/15 cu stalpi cu sectiunea 35x35 si grinzi cu sectiunea 25x35 cm.

Planseele sunt din beton monolit cu grosimea de 14 cm.

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Zidaria perimetrala de inchidere exterioara este din bca de 35 cm grosime iar compartimentarile interioare sunt din bca de 15 si 25 cm.

Fundatiile usnt de tip grinda continua de fundare realizate din beton clasa C8/10 la care descarca peretii de subsol. Fudnatia are o evazare de aprox 30 cm fata de latimea peretilor.

Grosimea peretilor de subsol este de 25 cm exceptie facand peretii din zona ALA ce au o grosime de 40 cm.

Planseul peste subsol are o grosime de 14 cm iar in zona adapostului ALA grosimea este de 20 cm.

Cota +0 a cladirii se alfa la +0.75 m fata de CTN fudnarea fiind realizata in stratul de argila prafoasa nisipoasa galbena plastic vartoasa.

4.UTILITATI

Constructia studiata se va racorda la toate utilitatile:

- Apa: la reseaua localitatii;
- Canalizare: Fosa septica ce se va vidanja periodic;
- Incalzire : pompa de caldura;
- Electricitate: la reseaua localitatii

5.SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

1.Protectia calitatii apelor

Lucrarea propusa nu constituie un factor agresiv la adresa mediului inconjurator, regimului apelor de suprafata sau subterane din zonă.

Nu se vor face nici un fel de deversari de apa menajera sau meteorica sau de deseuri de orice alt fel in canalul de colectare adiacent lotului.

Deseurile menajere se vor evacua in pubele PVC colectate periodic de catre o firma de salubritate.

2.Protectia aerului

Nu se identifica poluanti pentru aer pentru obiectivul in cauza.

3.Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Prin destinatia sa, obiectivul proiectat nu este generator de zgomot sau vibratii.

4.Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

5. Protectia solului si subsolului si gospodarirea deseurilor

Deseurile rezultate in urma lucrarilor de construire vor fi ridicate de o unitate specializata.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

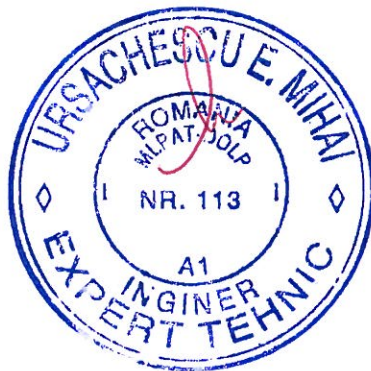
Nu este cazul.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Lucrarile nu vor afecta asezarile umane si este respectata functiunea admisa in zona.

8. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Nu este cazul.



Intocmit,
Arh. Filimon Cristian Dan





Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



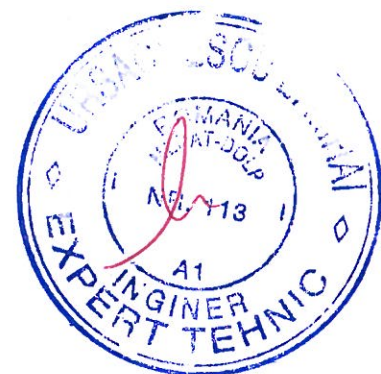
Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

MEMORIU REZISTENTA

1.BAZA DE PROIECTARE

I.Tema de arhitectura

2.DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI



Amplasamentul studiat se afla în domeniul public, în administrarea primăriei Farcasele, conform Hotarare de Consiliu Local privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Farcasele si carte funciara nr 50013. Pe terenul destinat realizarii investitiei, se afla, în prezent, sediul administrative al primariei Farcasele cu o magazie.

Terenul, in suprafata de 1223 mp, cf masuratori este amplasat in intravilanul satului Farcasele si are dimensiunile in plan conform planului de situatie anexat prezentei lucrari.

Constructia se incadreaza în Clasa de importanta III – Cladiri de importanta normala pentru siguranta publica in conformitate cu P100-2013

In conformitate cu prevederile Codului de proiectare seismicapartea I, “Prevederi de proiectare pentru cladiri”, indicativ P100/1-2013, pentru amplasamentul studiat s-au stabilit, valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare, **ag=0.20 g** si valoarea perioadei de control a spectrului de raspuns **Tc=1.0 s**.

Conform SR 11.100/1-93, amplasamentul se incadreaza in zona cu **grad 81** de macroseismicitate pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de minim 50 de ani).

In conformitate cu prevederile Codului de proiectare privind bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor, “Actiunea vantului”, indicativ CR 1-1-4-2012, presiunea de referinta a vantului mediata 10min. la 10m,pe interval de 50ani de recurenta este de **0.5 KPa**.

Din punct de vedere climateric, zona studiată apartine sectorului cu climă continentală, fiind situată în partea centrală a tinutului climatic din S si SE.

In conformitate cu prevederile Codului de proiectare, ”Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor”, indicativ CR 1-1-3-2012, valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol este de **2.0KN/mp**.

In conformitate cu prevederile STAS 6054 – 77, in localitatea Farcasele, adancimea de inghet este de 80 cm de la nivelul terenului sistematizat.

Comuna Fărcașele este situată în partea centrală a județul Olt, în Câmpia Română, pe malul strâng al râului Olt.

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Teritoriul comunei Fărcașele are o suprafață de 4.738 ha făcând parte din categoria comunelor cu suprafață mică-mijlocie.

Din punct de vedere geografic teritoriul comunei aparține Câmpiei Române - Câmpia Caracalului – terasa Hotărani. Relieful comunei cuprinde șes de luncă spre Olt iar spre nord- est întâlnim șesul cu terase în trepte.

Câmpia Romanați este formată dintr-un câmp relativ neted, ce se înclină ușor spre sud – est (Câmpul Leu – Rotunda) și din terasele Oltului și Dunării (Câmpia Caracalului), ce cad în trepte spre est și sud. În partea de nord-est prezintă o fragmentare accentuată, creată de văile Tesluiului și Oltului, văi cu terase bine individualizate. Terasele Dunării delimitează, pe aliniamentul localităților Ianca, Grojdibodu, Orlea, Corabia, Giuvărăști, Tia Mare, etc, luncile joase, adevărate șesuri aluviale ale Dunării (8 - 9 kilometri lățime în dreptul localității Ianca) și Oltului (5 – 6 kilometri lățime).

Câmpul este presărat cu gorgane și mici zone depresionare în care apa stagnează în perioadele cu precipitații abundente.

Teritoriul comunei Fărcașele face parte din marea depresiune structurală care a apărut în mezozoicul superior, între munții Carpați și Balcani, odată cu înălțarea acestora, numită Depresiunea Getică. Există două mari faze, sau etape în evoluția geologică a acesteia: faza precuaternară, foarte lungă, în timp, până la sfârșitul pliocenului, de subsidență marină și lacustră și faza cuaternară, foarte scurtă în raport cu \ cea anterioară, dar mult mai importantă pentru morfologia acestei regiuni. Aceasta ține de la sfârșitul levantinului până astăzi, timp în care întreaga Depresiune Getică devine uscat, fapt pentru care se mai numește faza continentală. Pe fundul mării care acoperea această vastă depresiune s-au depus în ultima parte a mezozoicului și în neozoic materiale rezultate prin eroziune. În felul acesta, fundamentul cristalin al depresiunii a fost acoperit cu o cuvertură groasă de formațiuni sedimentare (calcare, gresii, marne, argile, nisipuri, pietrișuri) așezate orizontal sau monoclinal, având caracteristicile unei structuri de platformă.

În faza continentală (cuaternară) ia naștere rețeaua hidrografică care constituie agentul morfogenetic cel mai important, sub acțiunea căruia se formează relieful acumulativ de terase, iar sub acțiunea vântului, ajutată de procesul deluviale locale, pe întinsul câmpiei se așterne treptat mantaua de loess, de depozite loessoide și de dune.

Din punct de vedere geologic, fundamentul este constituit dintr-o alternanță de depozite pelitice, argiloase, impermeabile, cu depozite detritice (pietrișuri și nisipuri) permeabile cu potențial acvifer, care aparțin pliocenului.

Depozitele de suprafață sunt depozite argiloase cu ușor caracter loessoid, prezente în zona de terasă și de deal și nisipuri cu pietriș în zona de luncă, care aparțin cuaternarului, pleistocen mediu și superior și holocenului.

Sub raport tectonic, această parte a județului Olt aparține zonei de vorland ce are ca fundament Platforma Moesia (Prebalcanică). Peste acest fundament eterogen și complex stă o cuvertură sedimentară, cu litologie și grosimi diferite.

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Pe teritoriul comunei întâlnim o mare varietate de soluri, pornind de la cele aluviale și brune din văile înguste la solurile cultivate de la baza versanților. Pe terenurile situate în pantă, solurile au fost supuse unor slabe și moderate procese de eroziune eoliană.

Conform studiului agrochimic și pedologic de bonitare a terenurilor agricole, de pe teritoriul comunei Fărcașele, au fost constatate următoarele tipuri de soluri:

- Clasa protisoluri, cu următoarele tipuri de soluri – regosoluri și aluviosoluri, care din punct de vedere pedogenetic aparțin solurilor neevoluate sau trunchiate
- Clasa antrisoluri, cu tipul erodisoluri
- Clasa pelisoluri, cu tipul vertisoluri
- Clasa luvisoluri, cu preluvisoluri și luvisoluri
- Clasa cambisoluri, cu eutricambisoluri, specifice solurilor de dealuri

Autorizația de construire se va solicita în baza prevederilor Legii nr. 50 din 1991 cu modificările și completările ulterioare și ale PUG-ului aferent Comunei Fărcașele. Construcția se va realiza din materiale durabile și vor avea finisaje de calitate superioară. Se vor respecta normativele în vigoare privind protecția și siguranța rețelelor existente în zona.

3. SOLUȚII CONSTRUCTIVE

Pe amplasamentul specificat mai sus, beneficiarul dorește să reabiliteze termic moderat clădirea cu funcțiunea de școală.

Clădirea este construită în perioada 1995-1999.

Corpul analizat are în plan forma dreptunghiulară cu dimensiunile maxime de 14.25x12.45.

Clădirea are ca regim de înălțime Subsol +Parter+Etaj având o înălțime la cornișă +6.50 m.

Acoperișul se prezintă sub forma unei șarpante din lemn cu învelitoare din tablă tip lindab. Accesul în clădire se face pe cele două fațade paralele cu drumul județean, pe zona centrală. Fațada nu are elemente arhitecturale deosebite.

Structura de rezistență a clădirii este în cadre din b.a. monolit clasă C12/15 cu stalpi cu secțiunea 35x35 și grinzi cu secțiunea 25x35 cm.

Planșeele sunt din beton monolit cu grosimea de 14 cm.

Zidăria perimetrală de închidere exterioară este din bca de 35 cm grosime iar compartimentările interioare sunt din bca de 15 și 25 cm.

Fundațiile sunt de tip grindă continuă de fundare realizate din beton clasă C8/10 la care descarcă pereții de subsol. Fundația are o evazare de aprox 30 cm față de lățimea pereților.

Grosimea pereților de subsol este de 25 cm excepție făcând pereții din zona ALA ce au o grosime de 40 cm.

Planșeul peste subsol are o grosime de 14 cm iar în zona adapostului ALA grosimea este de 20 cm.

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Cota +0 a cladirii se alfa la +0.75 m fata de CTN fudnarea fiind realizata in stratul de argila prafoasa nisipoasa galbena plastic vartoasa.

Prin realizarea obiectivului de investitie ,, *RENOVAREA ENERGETICA MODERATA SEDIU PRIMARIE, COMUNA FARCASELE, JUDETUL OLT*'' se doreste indeplinirea urmatoarelor lucrari:

- Refacere instalatii electrice , sanitare si termice si instalarea unei pompe de caldura;
- Realizare sistem descentralizat, ventilatoare cu recuperare de caldura;
- Lucrari de modernizare / instalare a sistemelor de climatizare, ventilare mecanica cu recuperare de caldura;
- Montare panouri solare fotovoltaice;
- Termoizolare pereti cu vata minerala bazaltica de 10 cm,
- Termoizolare planseu sub pod cu vata minerala de 20 cm;
- Refacere si izolare glafuri;
- Realizare finisaje interioare si exterioare;
- Schimbat tamplarie existenta cu una din aluminiu (cu geam termopan);
- Refacere pardoseli si izolare cu polistiren extrudate de 5 cm;
- Reparatii minimale sarpana;
- Refacere trotuar perimetral;

4. MASURI DE PROTECTIE

Pe parcursul executarii lucrarilor se va acorda o atentie deosebita urmatoarelor masuri de tehnica securitatii muncii la lucrarile de constructii-montaj:

- este interzis accesul muncitorilor si personalului de supraveghere in incinta santierului fara casca de protectie;
- muncitorii care executa lucrari la inaltime vor fi echipati cu centuri de siguranta;
- personalul care executa si supravegheaza lucrarile va fi instruit periodic conform legislatiei in vigoare.

În mod suplimentar față de aspectele tehnice la care s-a făcut referire mai sus este necesar să se menționeze, în atenția beneficiarului lucrării, că are următoarele obligații legale:

- să nu înceapă execuția lucrărilor înainte de obținerea autorizației de construcție, conform prevederilor Legii nr. 50/1991;
- să recurgă la serviciile unui executant care are angajat un responsabil tehnic cu execuția, atestat în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 și care să verifice și să avizeze fișele și proiectele tehnologice de execuție ale lucrărilor, procedurile de realizare a lucrărilor, planurile de verificare a execuției, proiectele de organizare a execuției lucrărilor, precum și programele de realizare a construcțiilor;

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

- să asigure urmărirea execuției lucrărilor de către un diriginte de șantier atestat legal, angajat în acest scop sau să solicite atestarea acestuia pentru tipul de lucrări pe care le presupune realizarea construcției proiectate;
- să solicite, la recepția lucrărilor, predarea de către executant a "Cărții tehnice a construcției" și să asigure pe parcursul execuției construcției urmărirea curentă a acesteia în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766 din 21.11.1997. Se menționează că în sensul acestui act normativ categoria de importanță a construcției este "D" (redusa);
- să anunțe Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înainte de începerea lucrărilor pentru luarea în evidență și să pună la dispoziția acesteia "Programul de control al execuției lucrărilor pe șantier";
- să asigure recepția lucrărilor la terminarea acestora conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 273/1994.

În execuție se vor respecta prevederile Regulamentului pentru protecția muncii și igiena muncii elaborat de MLPAT nr. 9/N/15.03.1993 și Legea protecției muncii nr. 90/1996.

În conformitate cu Normele tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului P 118/1999, construcția se încadrează în gradul IV de rezistență la foc. Pe parcursul execuției se vor încheia toate documentele care atestă calitatea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile Legii calității nr.10/1995, a normativelor în vigoare și a "Programului de control a calității lucrărilor pe șantier". Documentația este întocmită cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 din 1991.

În realizarea obiectivului de investiție studiat se vor respecta normele DNSH („Do no significant harm” - „A nu aduce prejudicii asupra mediului”).

Categoria de importanta - "C", conf. HG 766/1997.

Clasa de importanta - "III", conf. P100/2013.

Reglementarile legislative si tehnice aplicate sunt :

- Legea nr.10/1995 (cu modificarile ulterioare)
- Codul de proiectare P100-1/2006
- Codul de proiectare P100-3/2008
- Standarde tehnice pentru calculul structurilor si pentru materiale
- Norme tehnice pentru incarcari climatice



Exigente de verificare a proiectului

Proiectul va fi verificat obligatoriu la exigenta A1, conform HGR 925/1995 si a Legii 10/1995.

Int
Ing. [REDACTED]

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVEN