

## HOTARARE

### privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a unor imobile proprietate privata a comunei Cilieni

Consiliul Local al Comunei Cilieni, judetul Olt;

In conformitate cu prevederile art. 3, aliniat (4), art. 14, art. 15 si art. 16, aliniat (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 2 , al. (1) , lit. b), art. 8, al. (1) din legea nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurentei, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

HCL nr. 11 din 23.04.2018 insusirea inventarului bunurilor ce fac parte din domeniul privat al comunei Cilieni

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera a) si art.119-123, din Legea nr. 215/2401 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza Expunerii de motive nr. 69 din 18.04.2018 , intocmita de catre Primarul comunei Cilieni Marancea Ionel;

În baza Referatului nr. 70 din 18.04.2018 intocmit de compartimentul adminmistrativ;

Avand in vedere Raportul de avizare cu nr 71 din 18.04.2018 al Comisiei de specialitate a Consiliului Local Cilieni;

In temeiul art. 45, alin (3) , art.115, al. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2401, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTARASTE

**Art. 1.** Se aproba inchirierea prin licitatie publica cu strigare a urmatoarelor imobile din inventarul domeniului privat al comunei Cilieni :

- 1. Pozitia 1. GRAJD NR. 2 Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Construcție : cărămidă

Acoperiș : placi azbociment

SC=1703mp

Vecinătăți :

E=teren primarie

V=teren primarie

S=teren primarie

N=grajd. nr.3

Cu valoarea de inventar 58176.43 lei aflat in domeniul privat al comunei Cilieni conform HCL 11/23.04.2018;

- 2. Pozitia 2 GRAJD NR. 3 Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Construcție : cărămidă

Acoperiș : placi azbociment

SC=715mp

Vecinătăți :

E=teren primarie

V=teren primarie

S=grajd nr. 2

N=grajd. nr.4

Cu valoarea de inventar 24402.63 lei, aflat in domeniul privat al comunei Cilieni conform HCL 11/23.04.2018;

- 3. Pozitia 4 GRAJD NR. 5 Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Construcție : cărămidă

Acoperiș : placi azbociment

SC=906 mp

Vecinătăți :

E=teren primarie

V=teren primarie

S=teren primarie

N=teren primarie

Cu valoarea de inventar 30931.28 lei aflat in domeniul privat al comunei Cilieni conform 11/23.04.2018;

- 4. Pozitia 7 MAGAZIE Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Construcție : cărămidă

Acoperiș : placi azbociment

SC=207 mp

Vecinătăți :

E=sopron metalic

V=teren primarie

S=bascula

N=teren primarie

Cu valoarea de inventar 12400.90 lei aflat in domeniul privat al comunei Cilieni conform HCL 11/23.04.2018;

- 5. Pozitia 8 SOPRON METALIC Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Construcție : cadre metal

Acoperiș : fara

SC=156 mp

Vecinătăți :

E=siloz aerian

V=teren primarie

S=magazie

N=teren primarie

Cu valoarea de inventar 4383.73 lei aflat in domeniul privat al comunei Cilieni conform 11/23.04.2018

- 6. Pozitia 11 TEREN CAP. EST 1 Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Suprafata=100 mp

Vecinătăți :

E=De

V=De 152

S=DJ 604

N=Nica Toma

Ce face parte din suprafata de 18793 mp cu valoarea de inventar 42281.2 lei aflat in domeniul privat al comunei Cilieni conform HCL 11/23.04.2018

• 7. Pozitia 15 TEREN CAP VEST Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Suprafata=300 mp

Vecinătăți :

E=De152

V=Neicu Matei

S=Dj 604

Ce face parte din suprafata de 18793 mp Cu valoarea de inventar 100862.0 lei aflat in domeniul privat al comunei Cilieni conform HCL 11/23.04.2018

**Art. 2.** Se aproba regulamentul privind inchirierea terenurilor, proprietate privata a comunei Cilieni, jud. Olt, aflate in administrarea Consiliului Local al comunei Cilieni, prezentat in Anexa nr.2, parte integranta la prezenta hotarare;

**Art. 3.** Se aproba componenta comisiei de licitatie privind inchirierea terenurilor, proprietate privata a comunei Cilieni, jud. Olt, aflate in administrarea Consiliului Local al comunei Cilieni, care sunt formate din cate 15(cinsprezece) membri, din care 13(treisprezece) consilieri locali si 2(doi) salariati din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cilieni, nominalizati in Anexa nr. 3, parte integranta la prezenta hotarare;

**Art. 4.** Organizarea si desfasurarea licitatiei se va face cu respectarea regulamentul privind inchirierea terenurilor, proprietate privata a comunei Cilieni mentionat la art.2;

**Art. 5.** Se aproba documentatia de inchiriere(referatul de oportunitate si caietul de sarcini) prezentat in Anexa nr.4, parte integranta la prezenta hotarare;

**Art. 6.** Pretul pentru obtinerea documentatiei de atribuire se stabileste in cuantum de 250 lei;

**Art.7.**Garantia de participare la licitatie este 10% din pretul minim de incepere a licitatiei;

**Art.8.** Se aproba pretul minim de incepere a licitatiei in cuantum de 0.03 lei/mp/zi , pentru constructii si de 0.01 lei/mp/zi pentru terenul situat in incinta fostelor grajduri ala CAP, strada Soseaua Visinei,nr. 47, in vederea folosintei generale;

**Art.9.** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Cilieni, membrii comisiei de licitatie privind inchirierea terenurilor, proprietate privata a comunei Cilieni, jud. Olt, aflate in administrarea Consiliului Local al comunei Cilieni, Compartimentul administrativ;

**Art.10.** Hotărârea se comunică: Instituției Prefectului-Județului Olt, Primarului comunei Cilieni și se va afișa spre cunoștință publică.

**Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Cilieni, judetul Olt, in sedinta din 23.04.2018 cu respectarea prevederilor art. 45 alin 1, cu un nr.**

de 13-voturi pentru din nr. total de 13 consilieri in functie si 13 consilieri locali prezenti.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
MARANCEA MARIANA



Nr. 13/ 23.04.2018

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar

DASOVEANU CONSTANTIN

## **ANEXA nr. 2**

la Hotararea Consiliului Local nr. 21/ 31.10.2016

### **Regulament de organizare si desfasurare a licitatiei publice cu strigare privind inchirierea terenurilor, proprietate privata a comunei Cilieni, jud. Olt, aflate in administrarea Consiliului Local al comunei Cilieni**

#### **CAP. I. Domeniul de aplicare**

##### **ART. 1**

**(1) Prezentul regulament reglementează închirierea terenurilor proprietate privata a comunei Cilieni si aflate in administrarea Consiliului Local al comunei Cilieni;**

**(2) Închirierea se face în baza unui contract de închiriere, care se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română ori străină;**

##### **ART. 2**

**(1) Închirierea terenurilor proprietate privata a comunei Cilieni se realizează prin licitație publică cu strigare organizată de catre Primaria comunei Cilieni, conform prezentului regulament, cu exceptia terenurilor alaturate proprietarilor sau chiriilor de spatii comerciale.**

**La solicitarea acestora in vederea amplasarii de terase, combine si tonete frigorifice, comert stradal de intampinare, inchirierea se va face direct si numai in baza unor contracte de inchiriere, conform modelului prezentat in Anexa nr. 5, parte integranta la prezentul, pe perioada limitata, cu aplicarea tarifelor stabilite prin hotararile proprii ale Consiliului Local al comunei Cilieni;**

**De asemeni la solicitarea persoanelor fizice sau juridice autorizate pentru amplasarea de chioscuri sau corturi stradale ocazionale, expozitii de promovare sau comercializare de produse, tonete frigorifice, parcuri de distractii, pentru o perioada mai mica de sase luni, inchirierea se va face direct si numai in baza unor contracte de inchiriere, conform modelului prezentat in Anexa nr. 5, parte integranta la prezentul, pe perioada limitata, cu aplicarea tarifelor stabilite prin hotararile proprii ale Consiliului Local al comunei Cilieni;**

**(2) Licitația publică cu strigare, este licitația prin care orice persoană juridică de drept privat sau persoană fizica autorizata, română sau străină, poate prezenta o ofertă;**

**(3) La licitație pot participa persoanele prevăzute la alin. (2), care au cumpărat caietul de sarcini și care au constituit garanția de participare.**

#### **CAP. II. Definiții**

##### **ART. 3**

**În sensul prezentei proceduri, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:**

**a) contract de închiriere - contractul prin care o persoană, denumită locator, se obligă să asigure unei alte persoane, denumită locatar, folosința temporară, totală**

ori parțială, a unui teren proprietate publică sau privată în schimbul unei sume de bani, denumită chirie;

b) activități comerciale asociate - orice activități privind comercializarea de materiale, echipamente și instalații, precum și comerțul cu amănuntul de băuturi nealcoolice și produse alimentare.

### **CAP. III. Etapele procedurii. Inițierea procedurii de închiriere**

#### **ART. 4**

Proprietarul terenurilor proprietate privată, comuna Cileni, sau titularul dreptului de administrare inițiază procedura de închiriere prin întocmirea referatului de oportunitate și a caietului de sarcini, denumite împreună documentație de închiriere, care vor fi aprobate de către Consiliul Local al comunei Cileni.

#### **ART. 5**

(1) Referatul de oportunitate cuprinde în mod obligatoriu următoarele date:

- a) descrierea imobilului care urmează a fi închiriat;
- b) motivele de ordin economic și social, după caz, care justifică încheierea contractului de închiriere;
- c) precizarea expresă a activității pentru care se solicită închirierea terenului;
- d) durata închirierii;
- e) nivelul minim al chiriei propuse;
- f) alte considerații ce fundamentează oportunitatea încheierii contractului de închiriere;

(2) Cuantumul chiriei minime de la care va fi pornită licitația publică cu strigare se stabilește de către Consiliul Local al comunei Cileni.

#### **ART. 6**

Caietul de sarcini va conține în mod obligatoriu următoarele:

- a) datele de identificare ale proprietarului sau al titularului dreptului de administrare;
- b) descrierea terenului care face obiectul închirierii;
- c) condițiile și regimul de exploatare al terenului de închiriat;
- d) obiectivele de ordin economic și social, după caz, urmărite de proprietar sau de titularul dreptului de administrare;
- e) criteriul de selecție utilizat, respectiv prețul maxim;
- f) cerințele privind calificarea ofertanților, respectiv:
  - înregistrarea la oficiul registrului comerțului;
  - cazierul fiscal;
  - să nu se afle în litigiu cu proprietarul sau titularul dreptului de administrare;
- g) garanții;
- h) destinația terenului care face obiectul închirierii;
- i) interdicția subînchirierii sau cesionării terenului respectiv;
- j) durata închirierii;
- k) posibilitatea prelungirii duratei contractului de închiriere pe bază de act adițional;

- l) prețul de pornire al licitației, respectiv chiria minimă;**
- m) clauzele referitoare la încetarea contractului;**
- n) cuantumul garanției de participare: 10% din din pretul minim de incepere a licitatiei;**
- o) facilitățile suplimentare;**
- p) perioada de valabilitate a ofertei.**

#### **ART. 7**

**Referatul de oportunitate și caietul de sarcini vor fi întocmite de Compartimentul Administrativ, cu sprijinul celorlalte compartimente de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cileni sau de catre compartimentele de specialitate ale titularul dreptului de administrare și vor fi supuse aprobării Consiliului Local al comunei Cileni.**

#### **ART. 8**

**(1) Garanția de participare se constituie de către ofertant în scopul protejării proprietarului sau titularului dreptului de administrare față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de închiriere;**

**(2) Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr.**

**RO38TREZ40721360206XXXXX - deschis la Trezoreria Corabia, sau prin numerar depus la caseria proprietarului;**

**(3) Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere va reprezenta 10% din din pretul minim de incepere a licitatiei;**

**(4) Garanția de participare se restituie:**

**a) ofertantului castigator, in cel mult 3(trei) zile lucratoare de la data semnarii contractului de inchiriere, sau ea poate fi transferata in contul proprietarului constituind in felul acesta cota parte a chiriei;**

**b) ofertantilor necastigatori: dupa semnarea contractului de inchiriere, dar nu mai tarziu de 3(trei) zile lucratoare de la data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei;**

**-Ofertantul pierde garantia de participare daca:**

**a) isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;**

**b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, refuza sa semneze contractul de inchiriere in perioada de valabilitate a ofertei..**

#### **ART. 9**

**(1) Proprietarul sau titularul dreptului de administrare are obligația de a transmite spre publicare pe site-ul primariei precum și într-un cotidian de circulație locală, cu cel puțin 20 de zile înainte de data fixată pentru organizarea licitației, un anunț de participare care cuprinde cel puțin următoarele date:**

**a) denumirea proprietarului sau titularului dreptului de administrare;**

**b) obiectul și durata închirierii;**

**c) condițiile de participare;**

**d) cuantumul și forma garanției de participare;**

e) data, adresa și ora limită de depunere a documentelor de calificare, data și locul deschiderii acestora și organizării licitației;

f) modul de obținere a documentelor licitației(caietului de sarcini), prețul și modalitățile de plată a acestora;

(2) Documentele de calificare trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

#### **ART. 10**

(1) Documentele depuse se analizează și se evaluează de către o comisie de licitație, numită în acest scop prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Cilieni, denumită în continuare comisie;

(2) Comisia de evaluare este formată dintr-un număr de 15 membri, dintre care unul este președintele comisiei. Proprietarul sau titularul dreptului de administrare are dreptul de a nominaliza membri supleanți pentru membrii comisiei de licitație;

(3) În situația în care din motive obiective un membru al comisiei de licitație nu are posibilitatea de a-și îndeplini atribuțiile, acesta va fi înlocuit de către un membru supleant. După producerea înlocuirii, calitatea de membru al comisiei de evaluare este preluată de către membrul supleant.

(4) Atribuțiile comisiei de licitație sunt:

a) verificarea îndeplinirii condițiilor de participare de către ofertanți, inclusiv a termenului în care cererea(FORMULARUL NR. 1) însoțit de documentele de calificare au fost depuse;

b) stabilirea ofertanților eligibili și a motivelor care stau la baza respingerii celor neeligibili;

c) verificarea ofertei( documentelor de calificare în corelație cu cerințele caietului de sarcini);

d) derulează procedura de licitație publică cu strigare, întocmește procesul verbal prin care se stabilește câștigătorul licitației;

e) în cazuri justificate, elaborarea unei propuneri de anulare a licitației.

f) comisia de licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor, iar deciziile se iau numai cu votul majorității acestora.

g) înainte de începerea fiecărei ședințe de licitație membrii comisiei vor da o declarație pe propria răspundere, referitoare la situațiile de incompatibilitate.

#### **ART. 11**

Documentele necesare și obligatorii participării la licitația publică cu strigare sunt:

A. pentru persoane juridice:

(1) copii de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și A.N.A.F - Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;



(4) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini (documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;

(6) procură pentru persoane imputernicite sa participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitatie (FORMULARUL NR. 1).

**B. pentru persoane fizice autorizate:**

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și A.N.A.F-Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele in original ;

(4) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini (documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;

(6) procură legalizată de la Notar public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, in copie ;

(7) declarație notaria din care să rezulte că persoana fizica autorizata nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitatie (FORMULARUL NR 1).

**ART. 12**

La licitatie nu poate participa persoana fizica autorizata sau juridica care se afla in una din situatiile:

a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la pct. a);

c) a avut litigii cu Autoritățile Administrației Publice Locale și i s-a dovedit culpa prin hotărâre judecătorească;

d) a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executoriu, pentru recuperarea unor sume ;

e) a prezentat documente falsificate pentru înscrierea la licitațiile anterioare organizate de Primăria comunei Cilieni ;

f) a participat la alte licitații publice pentru închiriere spații comerciale sau terenuri, a adjudecat dar a refuzat încheierea contractului de închiriere ;

g) a detinut un contract de închiriere sau concesiune pentru terenul supus licitației publice și a renunțat la acesta sau înregistrează cu creanțe bugetare de plata către bugetul local rezultate din închirieri sau concesiuni;

h) a carei administrator/asociat unic, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani ;

La licitație nu sunt admise persoanele juridice al caror administrator/asociat unic reprezintă sau deține societăți ce se încadrează la punctele a - h precizate mai sus.

La licitația publică cu strigare, pentru închirierea unui teren, nu pot participa societăți reprezentate de același administrator sau asociat.

#### **CAP. IV. Desfășurarea procedurii de licitație publică cu strigare**

##### **ART. 13**

(1) Licitația publică cu strigare are loc la data, ora și locația stabilită în anunțul de închiriere și este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 (doi) ofertanți, pentru fiecare imobil scoas la licitație. Prezența ofertanților la licitație este consemnată într-un proces-verbal ;

(2) Președintele comisiei prezintă imobilul (imobilele), care urmează a fi supus licitației, prețul minim de pornire, pasul de minimum 5% din prețul minim de pornire. Comisia verifică dacă ofertanții îndeplinesc condițiile de participare la licitație, analizând documentele necesare participării la licitația publică cu strigare. În cazul în care unul dintre aceștia nu îndeplinește condițiile de participare, acest lucru i se aduce la cunoștință, cu motivație, totul fiind consemnat în procesul-verbal. Licitația continuă numai dacă mai există cel puțin un ofertant eligibil, care îndeplinește condițiile de participare. În caz contrar comisia va consemna în procesul-verbal imposibilitatea continuării licitației, urmând a se repeta procedura.

(3) Pretul minim de pornire la a doua licitație și la următoarele se scade cu 20% pentru fiecare licitație și este nevoie de prezența cel puțin a unui ofertant eligibil ;

(4) Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător, aceasta se va consemna într-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza căruia se va organiza o nouă licitație, iar în continuare procedura de licitație se va relua până vor fi îndeplinite condițiile de desemnare a unui câștigător cărui i se va încredința contractul de închiriere.

(5) Fiecare ofertant va participa la licitație numai pentru terenul, prevăzut în cererea de participare la licitație : (FORMULARUL NR 1, ce a fost înregistrat la registratura proprietarului terenului, sau titularul dreptului de administrare, prezentând actul de identitate și eventual procura pentru mandatar) ;

(6) Garanția de participare precum și taxa pentru contravaloarea caietului de sarcini se achită separat pentru fiecare teren ;

(7) Președintele comisiei prezintă modul de desfășurare a licitației și se asigură că fiecare participant a înțeles procedura. Se trece la licitația propriu-zisă, fiecare licitator făcând oferte fără a fi influențat.

Aceștia se vor adresa în ordine președintelui comisiei, care îi va identifica și va înregistra oferta în procesul verbal. Se vor face obligatoriu strigări

repetate(respectand pasul de minimum 5% din prețul minim de pornire), pana cand participantii la licitatie nu mai fac nici o oferta.

Intre două strigări consecutive se va acorda un interval de maxim două minute. Strigările se vor face de către președintele comisiei. Se declară câștigător al licitației ofertantul care a licitat(oferit) cea mai mare chirie. Se completează procesul verbal de licitație. Licitatia este validată dacă procesul verbal de licitație este semnat de către cel care a fost adjudecat și totalitatea membrilor comisiei.

In cazul in care exista oferte ale chiriei egale intre ofertantii clasati pe primul loc, se va relua procedura de licitatie publica. In cazul in care licitatia publica nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie in procesul-verbal si se va organiza o noua licitatie. Pe baza modului de desfasurare al licitatiei, al evaluarii ofertelor, comisia intocmeste un raport care cuprinde descrierea procedurii de licitatie si operatiunile efectuate, elementele esentiale ale ofertelor propuse, motivele desemnarii ofertantului castigator, sau in cazul in care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.

În cazul câștigătorului licitației, garanția se transferă, la cerere, în contul chiriei. În situația în care câștigătorul licitației nu încheie contractul de inchiriere în termen de 15 zile calendaristice de la adjudecare, garanția de participare nu se mai restituie.

## **CAP. V Instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac**

### **ART. 14**

<b>INSTITUTIE RESPONSABILA PENTRU SOLUTIONAREA CONTESTATIILOR</b>	<b>Curtea de Apel Craiova</b>
<b>ADRESA</b>	<b>str. Constantin Brancusi, nr.5A, cod 240136, CRAIOVA, jud. Dolj</b>
<b>LOCALITATEA/TARA</b>	<b>Craiova/Romania</b>
<b>TELEFON;FAX</b>	<b>Tel: 0251418568 - Departament Arhiva-Registratura Fax: 0351179591</b>

## **CAP. VI Dispoziții finale**

### **ART. 15**

Contractele de închiriere încheiate cu nerespectarea prevederilor din caietul de sarcini referitoare la preț, durată și destinație sunt lovite de nulitate.

### **ART. 16**

Contractul de închiriere va cuprinde în mod obligatoriu prevederile din contractul-cadru, conform modelului prezentat în Anexa nr. 5, parte integrantă la prezentul, clauzele din caietul de sarcini și alte clauze convenite de părțile contractante în completarea celor din caietul de sarcini și fără să contravină obiectivelor închirierii.

#### ART. 17

Proprietarul sau titularul dreptului de administrare, în calitate de locator, are obligația înregistrării contractului de închiriere încheiat pe o durată mai mare de 3 ani în cartea funciară a imobilului.

#### FORMULARUL NR 1- cerere tip de participare la licitație

Operator economic

.....

(denumirea/numele/adresa)

CĂTRE,

---

(denumirea organizatorului licitației și adresa completă)

Subsemnatul \_\_\_\_\_, administrator (asociat, reprezentant) al \_\_\_\_\_, vă rog să aprobați înscrierea la licitația publică cu strigare organizată în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, pentru închirierea terenului situat la adresa: str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, alte detalii \_\_\_\_\_, Comuna Cilieni, jud. Olt, în vederea desfășurării activității \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_. Anexez următoarele acte:

##### A. pentru persoane juridice:

(1) copii de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și A.N.A.F - Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, în copie;

(6) procură pentru persoane imputernicite sa participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1).

**B. pentru persoane fizice autorizate:**

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și A.N.A.F - Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original ;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, în copie ;

(6) procură legalizată de la Notar public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie ;

(7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR 1).

Semnătura (stampila) \_\_\_\_\_

## **CONTRACT CADRU CONTRACT DE INCHIRIERE**

### **I. Părțile contractante**

Între ministerul/organul de specialitate al administrației publice centrale/consiliul județean/consiliul local/instituția publică de interes local ..... , cu sediul în ..... , reprezentat prin..... , având funcția de ..... , în calitate de LOCATOR, pe de o parte, și ..... , persoană fizică (domiciliul, buletinul/carta de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic, Cod Fiscal, Nr. de ordine în Registrul Comerțului, cu sediul social în, str. , nr. , jud., reprezentată prin, având funcția de), în calitate de LOCATAR, pe de altă parte, la data de ..... , la sediul LOCATORULUI (loc, adresă etc.) .....

În temeiul Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare a Hotărârii (Guvernului, consiliului județean, municipal, orășenesc, sau comunal) de aprobare a închirierii nr. .... din ..... , și a procesului verbal nr. , încheiat cu ocazia întrunirii comisiei de licitație privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a, care participă la licitația publică având ca obiect închirierea, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

### **II. Obiectul contractului de închiriere**

**Art. 1. - (1) Obiectul contractului de inchiriere este exploatarea terenului ....., situat în ....., în conformitate cu obiectivele locatorului**

**(2) Obiectivele locatorului sunt:**

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) ..... etc.

**(3) În derularea contractului de inchiriere, locatarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:**

- a) bunurile de retur: .....
- b) bunurile proprii: .....

### **III. Termenul**

**Art. 2. - (1) Durata inchirierii este de ..... luni, începând de la data de .....**

### **IV. Chiria**

**Art. 3. - Chiria este de ..... lei, plătită lunar, în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plată).**

### **V. Plata chiriei**

**Art. 4. - Plata chiriei se face prin conturile:**

- contul locatorului nr. ...., deschis la Banca .....
- contul locatarului nr. ...., deschis la Banca .....

**Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la .....**

### **VI. Drepturile părților**

#### **Drepturile locatarului**

**Art. 5. - (1) Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de inchiriere.**

**(2) Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul inchirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de inchiriere.**

#### **Drepturile locatorului**

**Art. 6. - (1) locatorul are dreptul să inspecteze bunurile inchiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.**

**(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:**

.....

**(3) Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de inchiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.**

### **VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini**

#### **Obligațiile concesionarului**

**Art. 7. - (1) Locatarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul inchirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către locator.**

(2) Locatarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul inchirierii.

(3) Locatarul nu poate subanchiria bunul ce face obiectul inchirierii.

(4) Locatarul este obligat să plătească chiria.

(5) Locatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) Alte clauze.

**Obligațiile locatorului**

**Art. 8. - (1) Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere.**

(2) Locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de inchiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Locatorul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

**VIII. Încetarea contractului de inchiriere**

**Art. 9. - (1) Prezentul contract de inchiriere încetează în următoarele situații:**

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de inchiriere;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului inchiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de inchiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de inchiriere, bunurile ce au fost utilizate de locatar în derularea inchirierii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur .....

b) bunuri proprii .....

**IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între locator și locatar**

**Art. 10. - .....**

.....

## X. Răspunderea contractuală

**Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.**

## XI. Litigii

**Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2404, cu modificările ulterioare.**

**(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de închiriere clauze compromisorii.**

**XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convențională, clauze penale)**

**Art. 13. - .....**

.....

## XIII. Definiții

**Art. 14. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.**

**(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.**

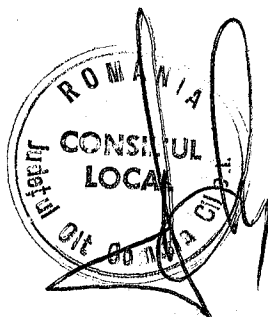
**Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în ..... exemplare.**

**Locator,**

.....

**Locatar,**

.....



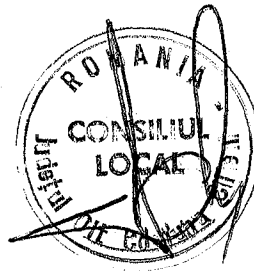


**ANEXA nr. 3**  
**la Hotararea Consiliului Local nr. 21/ 31.10.2016**

**COMISIA DE LICITATIE**

**privind inchirierea terenurilor proprietate publica sau privata a comuna Cilieni**

Se va constitui o comisie din care vor face parte 13 membrii din rindul consilierilor locali si 2 membrii din aparatul de specialitate din subordinea primarului comunei Cilieni, stabiliti prin dispozitia acestuia



## REFERAT DE OPORTUNITATE

- privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a urmatoarelor imobile :

- 11. Pozitia 1. GRAJD NR. 2 Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Construcție : cărămidă

Acoperiș : placi azbociment

SC=1703mp

Vecinătăți :

E=teren primarie

V=teren primarie

S=teren primarie

N=grajd. nr.3

Cu valoarea de inventar 58176.43 lei aflat in domeniul privat al comunei Cileni conform HCL 11/23.04.2018;

- 2. Pozitia 2 GRAJD NR. 3 Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Construcție : cărămidă

Acoperiș : placi azbociment

SC=715mp

Vecinătăți :

E=teren primarie

V=teren primarie

S=grajd nr. 2

N=grajd. nr.4

Cu valoarea de inventar 24402.63 lei , aflat in domeniul privat al comunei Cileni conform HCL 11/23.04.2018;

- 3. Pozitia 4 GRAJD NR. 5 Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Construcție : cărămidă

Acoperiș : placi azbociment

SC=906 mp

Vecinătăți :

E=teren primarie

V=teren primarie

S=teren primarie

N=teren primarie

Cu valoarea de inventar 30931.28 lei aflat in domeniul privat al comunei Cileni conform 11/23.04.2018;

- 4. Pozitia 7 MAGAZIE Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Construcție : cărămidă

Acoperiș : placi azbociment

SC=207 mp

Vecinătăți :

E=sopron metalic

V=teren primarie

S=bascula

N=teren primarie

Cu valoarea de inventar 12400.90 lei aflat in domeniul privat al comunei Cilieni conform HCL 11/23.04.2018;

- 5. Pozitia 8 SOPRON METALIC Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Construcție : cadre metal

Acoperiș : fara

SC=156 mp

Vecinătăți :

E=siloz aerian

V=teren primarie

S=magazie

N=teren primarie

Cu valoarea de inventar 4383.73 lei aflat in domeniul privat al comunei Cilieni conform 11/23.04.2018

- 6. Pozitia 11 TEREN CAP EST 1 Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Suprafata=100 mp

Vecinătăți :

E=De

V=De 152

S=DJ 604

N=Nica Toma

Ce face parte din suprafata de 18793 mp cu valoarea de inventar 42281.2 lei aflat in domeniul privat al comunei Cilieni conform HCL 11/23.04.2018

- 7. Pozitia 15 TEREN CAP VEST Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Suprafata=300 mp

Vecinătăți :

E=De152

V=Neicu Matei

S=Dj 604

Ce face parte din suprafata de 18793 mp Cu valoarea de inventar 100862.0 lei lei aflat in domeniul privat al comunei Cilieni conform HCL 11/23.04.2018, **in vederea**

**folosintei generale**

Avand in vedere Expunerea de motive nr.69/18.04.2018, intocmita de catre Primarul comunei Cilieni Marancea Ionel;

In conformitate cu dispozitiile art. 14, art. 15 si art.16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile, citam:

(1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul de inchiriere se poate incheia, dupa caz, cu orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina, de catre titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

ART. 15

Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii.

ART. 16

(1) Sumele incasate din inchirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publica se fac, dupa caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale."

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera a) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2401 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, citam:

„ ART. 36.

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

ART. 123.

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii."

Legea nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurenței, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare precizeaza ca dispozițiile acesteia se aplică actelor și faptelor care restrâng, împiedică sau denaturează concurența, săvârșite atat de întreprinderi cat si de autoritățile și instituțiile administrației publice centrale sau locale, în măsura în care acestea, prin deciziile emise sau prin reglementările adoptate, intervin în operațiuni de piață, influențând direct sau indirect concurența, iar principiile care stau la baza atribuirii contractelor de inchiriere sunt: transparenta, tratamentul egal, proportionalitatea, nediscriminarea si libera concurenta;

In vederea valorificarii eficiente a imobilelor din domeniul privat al comunei Cilieni, acestea nefiind intretinute si nu produc nici un venit la bugetul local, motiveaza

atribuirea unui contract de inchiriere, in urma licitatiei publice organizate cu respectarea dispozitiilor legale in domeniu, in vederea folosintei generale a acestora;

Licitatia publica se va face cu respectarea Regulamentului privind inchirierea terenurilor proprietate privata a comunei Cilieni aprobat prin Hotararea Consiliului Local al comunei Cilieni;

- Prin urmare fata de cele prezentate mai sus Compartimentul Administrativ si Contabilitate, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cilieni considera ca este oportuna inchirierea prin licitatie publica cu strigare a

- 1. Pozitia 1. GRAJD NR. 2 Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Construcție : cărămidă

Acoperiș : placi azbociment

SC=1703mp

Vecinătăți :

E=teren primarie

V=teren primarie

S=teren primarie

N=grajd. nr.3

Cu valoarea de inventar 58176.43 lei aflat in domeniul privat al comunei Cilieni conform HCL 11/23.04.2018;

- 2. Pozitia 2 GRAJD NR. 3 Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Construcție : cărămidă

Acoperiș : placi azbociment

SC=715mp

Vecinătăți :

E=teren primarie

V=teren primarie

S=grajd nr. 2

N=grajd. nr.4

Cu valoarea de inventar 24402.63 lei , aflat in domeniul privat al comunei Cilieni conform HCL 11/23.04.2018;

- 3. Pozitia 4 GRAJD NR. 5 Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Construcție : cărămidă

Acoperiș : placi azbociment

SC=906 mp

Vecinătăți :

E=teren primarie

V=teren primarie

S=teren primarie

N=teren primarie

Cu valoarea de inventar 30931.28 lei aflat in domeniul privat al comunei Cilieni conform 11/23.04.2018;

- 4. Pozitia 7 MAGAZIE Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Construcție : cărămidă

Acoperiș : placi azbociment

SC=207 mp

Vecinătăți :

E=sopron metalic

V=teren primarie

S=bascula

N=teren primarie

Cu valoarea de inventar 12400.90 lei aflat in domeniul privat al comunei Cilieni conform HCL 11/23.04.2018;

- 5. Pozitia 8 SOPRON METALIC Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Construcție : cadre metal

Acoperiș : fara

SC=156 mp

Vecinătăți :

E=siloz aerian

V=teren primarie

S=magazie

N=teren primarie

Cu valoarea de inventar 4383.73 lei aflat in domeniul privat al comunei Cilieni conform 11/23.04.2018

- 6. Pozitia 11 TEREN CAP EST 1 Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Suprafata=100 mp

Vecinătăți :

E=De

V=De 152

S=DJ 604

N=Nica Toma

Ce face parte din suprafata de 18793 mp cu valoarea de inventar 42281.2 lei aflat in domeniul privat al comunei Cilieni conform HCL 11/23.04.2018

- 7. Pozitia 15 TEREN CAP VEST Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Suprafata=300 mp

Vecinătăți :

E=De152

V=Neicu Matei

S=Dj 604

Ce face parte din suprafata de 18793 mp Cu valoarea de inventar 100862.0 lei lei aflat in domeniul privat al comunei Cilieni conform HCL 11/23.04.2018, **in vederea folosintei generale**

Compartiment Contabilitate  
Cons. Gulie Nicol



Comp. Administrativ  
Viceprimar Delcea Stelian

**Anexa nr. 4**  
la H. C. L. Nr. 13 din 18.04.2018

**JUDETUL OLT**  
**COMUNA CILIENI**  
**COMPARTIMENTUL ADMINISTRATIV**

**CAIET DE SARCINI**

**Nr. 1 din 2018**

- 1. Pozitia 1. GRAJD NR. 2 Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47  
Construcție : cărămidă  
Acoperiș : placi azbociment  
SC=1703mp  
Vecinătăți :  
E=teren primarie  
V=teren primarie  
S=teren primarie  
N=grajd. nr.3  
Cu valoarea de inventar 58176.43 lei aflat in domeniul privat al comunei Cileni conform HCL 11/23.04.2018;
- 2. Pozitia 2 GRAJD NR. 3 Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47  
Construcție : cărămidă  
Acoperiș : placi azbociment  
SC=715mp  
Vecinătăți :  
E=teren primarie  
V=teren primarie  
S=grajd nr. 2  
N=grajd. nr.4  
Cu valoarea de inventar 24402.63 lei , aflat in domeniul privat al comunei Cileni conform HCL 11/23.04.2018;
- 3. Pozitia 4 GRAJD NR. 5 Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47  
Construcție : cărămidă  
Acoperiș : placi azbociment  
SC=906 mp  
Vecinătăți :  
E=teren primarie  
V=teren primarie  
S=teren primarie  
N=teren primarie  
Cu valoarea de inventar 30931.28 lei aflat in domeniul privat al comunei Cileni conform 11/23.04.2018;
- 4. Pozitia 7 MAGAZIE Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Construcție : cărămidă  
Acoperiș : placi azbociment  
SC=207 mp  
Vecinătăți :  
E=sopron metalic  
V=teren primarie  
S=bascula  
N=teren primarie

Cu valoarea de inventar 12400.90 lei aflat in domeniul privat al comunei Cilieni conform HCL 11/23.04.2018;

- 5. Pozitia 8 SOPRON METALIC Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Construcție : cadre metal  
Acoperiș : fara  
SC=156 mp  
Vecinătăți :  
E=siloz aerian  
V=teren primarie  
S=magazie  
N=teren primarie

Cu valoarea de inventar 4383.73 lei aflat in domeniul privat al comunei Cilieni conform 11/23.04.2018

- 6. Pozitia 11 TEREN CAP EST 1 Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Suprafata=100 mp  
Vecinătăți :  
E=De  
V=De 152  
S=DJ 604  
N=Nica Toma

Ce face parte din suprafata de 18793 mp cu valoarea de inventar 42281.2 lei aflat in domeniul privat al comunei Cilieni conform HCL 11/23.04.2018

- 7. Pozitia 15 TEREN CAP VEST Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Suprafata=300 mp  
Vecinătăți :  
E=De152  
V=Neicu Matei  
S=Dj 604

Ce face parte din suprafata de 18793 mp Cu valoarea de inventar 100862.0 lei lei aflat in domeniul privat al comunei Cilieni conform HCL 11/23.04.2018, **in vederea folosintei generale**



# **PROPRIETAR: COMUNA CILIENI**

**2018**

## **CUPRINS:**

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI(LOCATORULUI) ;
2. DESCRIEREA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII ;
3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR ;
4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE PENTRU TERENUL INCHIRIAT;
5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT ;
6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR ;
7. GARANTIA DE PARTICIPARE ;
- 8.DURATA INCHIRIERII ;
- 9.PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE ;
- 10.CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI ;

## 1.DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI(LOCATORULUI) ;

### 1. PROPRIETARUL(LOCATORUL):

Denumire: Comuna Cileni		
Adresa: Strada General Marcel Olteanu		
Localitate: Cileni	Cod poștal: 237075	Cod fiscal 51023460
Persoana de contact: În atenția D-lui Delcea Stelian	Telefon:0249534002	
E-mail: contac@primariacileni.ro	Fax: 0249708297	
Adresa de internet: www.primariacileni.ro		

## 2. DESCRIEREA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII

- Prezentul caiet de sarcini initiaza procedura de inchiriere prin licitatie publica cu strigare a
- 1. Pozitia 1. GRAJD NR. 2 Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Construcție : cărămidă

Acoperiș : placi azbociment

SC=1703mp

Vecinătăți :

E=teren primarie

V=teren primarie

S=teren primarie

N=grajd. nr.3

Cu valoarea de inventar 58176.43 lei aflat in domeniul privat al comunei

Cileni conform HCL 11/23.04.2018;

- 2. Pozitia 2 GRAJD NR. 3 Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Construcție : cărămidă

Acoperiș : placi azbociment

SC=715mp

Vecinătăți :

E=teren primarie

V=teren primarie

S=grajd nr. 2

N=grajd. nr.4

Cu valoarea de inventar 24402.63 lei , aflat in domeniul privat al comunei

Cileni conform HCL 11/23.04.2018;

- 3. Pozitia 4 GRAJD NR. 5 Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Construcție : cărămidă

Acoperiș : placi azbociment

SC=906 mp

Vecinătăți :

E=teren primarie

V=teren primarie

S=teren primarie

N=teren primarie

Cu valoarea de inventar 30931.28 lei aflat in domeniul privat al comunei

Cilieni conform 11/23.04.2018;

- 4. Pozitia 7 MAGAZIE Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Construcție : cărămidă

Acoperiș : placi azbociment

SC=207 mp

Vecinătăți :

E=sopron metalic

V=teren primarie

S=bascula

N=teren primarie

Cu valoarea de inventar 12400.90 lei aflat in domeniul privat al comunei

Cilieni conform HCL 11/23.04.2018;

- 5. Pozitia 8 SOPRON METALIC Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Construcție : cadre metal

Acoperiș : fara

SC=156 mp

Vecinătăți :

E=siloz aerian

V=teren primarie

S=magazie

N=teren primarie

Cu valoarea de inventar 4383.73 lei aflat in domeniul privat al comunei Cilieni conform 11/23.04.2018

- 6. Pozitia 11 TEREN CAP EST 1 Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Suprafata=100 mp

Vecinătăți :

E=De

V=De 152

S=DJ 604

N=Nica Toma

Ce face parte din suprafata de 18793 mp cu valoarea de inventar 42281.2 lei aflat in domeniul privat al comunei Cilieni conform HCL 11/23.04.2018

- 7. Pozitia 15 TEREN CAP VEST Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Str. SOSEAUA VISINEI , nr. 47

Suprafata=300 mp

Vecinătăți :

E=De152

V=Neicu Matei

S=Dj 604

Ce face parte din suprafata de 18793 mp Cu valoarea de inventar 100862.0 lei lei aflat in domeniul privat al comunei Cilieni conform HCL 11/23.04.2018, **in vederea**

**folosintei generale**

, conform planului de situatie prezentat in Anexa nr.1, la prezentul caiet de sarcini;

Datorita zonei in care sunt amplasate imobilile (in incinta fostelor grajduri ala CAP, strada Soseaua Visinei, nr. 147, ), precum si modului cum sunt construite cladirile si terenul (platforma betonata), se preteaza ca in aceste cladiri sa fie depozitate diferite marfuri de uz general si se pot adapta si instalatii grigorifice pentru depozitarea legumelor.

### **3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR**

Obiectivele de ordin economic urmarite de proprietar constau in atragerea de noi venituri la bugetul local si oprirea procesului de degradare la care sunt supuse actual.

### **4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE PENTRU TERENUL INCHIRIAT**

Conditiiile si regimul de exploatare pentru imobiliile inchiriate, , vor fi stipulate in contractul de inchiriere.

Toate avizele si autorizatiile necesare desfasurarii activitatilor cad in sarcina locatarului;

Locatarul este obligat sa respecte prevederile Ordinului nr. 163/2407 pentru Aprobarea normelor de aparare impotriva incendiilor si pe cele ale Ordinului nr. 14/2409 pentru aprobarea dispozitiilor generale de aparare impotriva incendiilor la amenajari temporare in spatii inchise sau in aer liber;

Prin contractul de inchiriere se va stipula persoana nominalizata care indeplineste atributii in domeniul apararii impotriva incendiilor si raspunde de aprinderea si stingerea focului(daca este cazul);

Dispozitiile referitoare la protectia mediului, cad in sarcina locatarului.

### **5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT**

Criteriul de selectie utilizat este **chiria maxima**.

### **6. CERINTE(DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR**

Documentele necesare participării la licitația publica cu strigare sunt:

#### A. Pentru persoane juridice:

(1) copie dupa Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificatul Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului- valabil in original, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale din cadrul Primariei comunei Cilieni și Direcția Generală a Finanțelor Publice (ANAF), ambele in original;

(3) declarație notariala a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini(documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;

(6) procură legalizată la Notarul public pentru persoane imputernicite sa participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitatie (FORMULARUL NR. 1), completata in clar, semnata si stampilata de ofertant.

#### B. Pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale din cadrul Primariei comunei Cilieni și Direcția Generală a Finanțelor Publice (ANAF), ambele in original ;

(4) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini(documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;

(6) procură legalizată la Notarul public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, in copie ;

(7) declarație notariala din care să rezulte că persoana fizica autorizata nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitatie (FORMULARUL NR 1), completata in clar, semnata si stampilata de ofertant.

C. Persoanele juridice sau fizice autorizate care se afla in una din situatiile enumerate in art. 12 din Regulament de organizare si desfasurare a licitatiei publice cu strigare privind inchirierea terenurilor, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani, jud. Olt, aflate in administrarea Consiliului Local al comunei Cilieni, nu pot participa la licitatie.

## **7. GARANTIA DE PARTICIPARE**

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO38TREZ40721360206XXXXX - deschis la Trezoreria Corabia, sau în numerar cu sume depuse la caseria proprietarului;

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere va reprezenta 10% din pretul minim de incepere a licitatiei si este variabila in functie de suprafata de cladire sau teren inchiriata.

## 8.DURATA INCHIRIERII

Durata inchirierii este de 10 ani, începând cu data incheierii contractului.

Contravaloarea utilitatilor, reprezentand consumul lunar de energie electrica, fac obiectul unor contracte separate incheiate intre locatari si furnizorii acestora. Locatarii sunt obligati sa incheie separat cu furnizarii de utilitati publice din zona, contracte de furnizare individuale.

## 9.PRETUL MINIM DE INCEPERE AL LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE

Pretul minim de incepere a licitatiei publice cu strigare este în cuantum de în cuantum de 0.03 lei/mp/zi , pentru constructii si de 0.01 lei/mp/zi pentru terenul situat în incinta fostelor grajduri ala CAP, strada Soseaua Visinei,nr. 47.

## 10.CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de inchiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului inchiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de inchiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Directia economica

Cons. Gulie Nicol

Avizat juridic

Secretar Dasoveanu Constantin



Compartiment Administrativ

Viceprimar Delcea Stelian