

HOTARARE

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a unor imobile in suprafata de 240 mp, proprietate privata a comunei Cilieni

Consiliul Local al Comunei Cilieni, judetul Olt;

In conformitate cu prevederile art. 3, aliniat (4), art. 14, art. 15 si art. 16, aliniat (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurentei, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Anexei nr.1- H.C.L. nr.7 din 31.03.2016 privind inventarul bunurile care apartin domeniului public al comunei cilieni

HCL nr. 14 din 31.08.2016 insusirea inventarului bunurilor ce fac parte din domeniul privat al comunei Cilieni

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera a) si art.119-123, din Legea nr. 215/2401 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza Expunerii de motive nr. 148 din 24.10.2016 , intocmita de catre Primarul comunei Cilieni Marancea Ionel;

În baza Referatului nr. 149 din 24.10.2016 intocmit de compartimentul administrativ;

Avand in vedere Raportul de avizare cu nr 150 dn 24.10.2016 al Comisiei de specialitate a Consiliului Local Cilieni;

In temeiul art. 45, alin (3) , art.115, al. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2401, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba inchirierea prin licitatie publica cu strigare a terenului in suprafata de 240 mp, proprietate publica a comuna Cilieni, situat situat in incinta fostelor grajduri ala CAP, strada Soseaua Visinei,nr.47, in vederea construirii un turn de radiorelee si de a instala, asambla, opera, intretine si modifica dupa nevoile sale o Statie de Baza pentru sistemul de telefonie mobila GSM, conform planului de situatie prezentat in Anexa nr.1, parte integranta la prezenta hotarare;

Art. 2. Se aproba regulamentul privind inchirierea terenurilor, proprietate publica sau privata a comuna Cilieni, jud. Olt, aflate in administrarea Consiliului Local al comunei Cilieni, prezentat in Anexa nr.2, parte integranta la prezenta hotarare;

Art. 3. Se aproba componenta comisiei de licitatie si comisiei de supleanti privind inchirierea terenurilor, proprietate publica sau privata a comuna Cilieni, jud. Olt, aflate in administrarea Consiliului Local al comunei Cilieni, care sunt formate din cate 5(cinci) membri, din care 3(trei) consilieri locali si 2(doi) salariati din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cilieni, nominalizati in Anexa nr. 3, parte integranta la prezenta hotarare;

Art. 4. Organizarea si desfasurarea licitatiei se va face cu respectarea regulamentul privind inchirierea terenurilor, proprietate publica sau privata a comuna Cilieni mentionat la art.2;

Art. 5. Se aproba documentatia de inchiriere(referatul de oportunitate si caietul de sarcini) prezentat in Anexa nr.4, parte integranta la prezenta hotarare;

Art. 6. Pretul pentru obtinerea documentatiei de atribuire se stabileste in cuantum de 250 lei;

Art.7.Garantia de participare la licitatie este 10% din pretul minim de incepere a licitatiei;

Art.8. Se aproba pretul minim de incepere a licitatiei in cuantum de 2500 lei/an, pentru terenul in suprafata de 240 mp, proprietate publica a comuna Cilieni, situat in incinta fostelor grajduri ala CAP, strada Soseaua Visinei,nr., in vederea construirii un turn de radiorelee si de a instala, asambla, opera, intretine si modifica dupa nevoile sale o Statie de Baza pentru sistemul de'telefonie mobila GSM;

Art.9. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Cilieni, membrii comisiei de licitatie privind inchirierea terenurilor, proprietate publica sau privata a comuna Cilieni, jud. Olt, aflate in administrarea Consiliului Local al comunei Cilieni, Compartimentul administrativ;

Art.10. Hotărârea se comunică: Instituției Prefectului-Județului Olt, Primarului comunei Cilieni și se va afișa spre cunoștință publică.

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Cilieni, judetul Olt, in sedinta din 31.10.2016 cu respectarea prevederilor art. 45 alin 1, cu un nr. de 13-voturi pentru din nr. total de 13 consilieri in functie si 13 consilieri locali prezenti.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
DASOVEANU LAURENTIU**



Nr. 21/ 31.10.2016

CONTRASEMNEAZA

**Secretar
DASOVEANU CONSTANTIN**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Constantin Dasoveanu.

ANEXA nr. 2

la Hotararea Consiliului Local nr. 21/ 31.10.2016

Regulament de organizare si desfasurare a licitatiei publice cu strigare privind inchirierea terenurilor, proprietate publica sau privata a comuna Cilieni, jud. Olt, aflate in administrarea Consiliului Local al comunei Cilieni

CAP. I. Domeniul de aplicare

ART. 1

(1) Prezentul regulament reglementează închirierea terenurilor proprietate publica sau privata a comuna Cilieni si aflate in administrarea Consiliului Local al comunei Cilieni;

(2) Închirierea se face în baza unui contract de închiriere, care se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română ori străină;

ART. 2

(1) Închirierea terenurilor proprietate publica sau privata a comuna Cilieni se realizează prin licitație publică cu strigare organizată de catre Primaria comunei Cilieni, conform prezentului regulament, cu exceptia terenurilor alaturate proprietarilor sau chirasilor de spatii comerciale.

La solicitarea acestora in vederea amplasarii de terase, combine si tonete frigorifice, comert stradal de intampinare, inchirierea se va face direct si numai in baza unor contracte de inchiriere, conform modelului prezentat in Anexa nr. 5, parte integranta la prezentul, pe perioada limitata, cu aplicarea tarifelor stabilite prin hotararile proprii ale Consiliului Local al comunei Cilieni;

De asemeni la solicitarea persoanelor fizice sau juridice autorizate pentru amplasarea de chioscuri sau corturi stradale ocazionale, expozitii de promovare sau comercializare de produse, tonete frigorifice, parcuri de distractii, pentru o perioada mai mica de sase luni, inchirierea se va face direct si numai in baza unor contracte de inchiriere, conform modelului prezentat in Anexa nr. 5, parte integranta la prezentul, pe perioada limitata, cu aplicarea tarifelor stabilite prin hotararile proprii ale Consiliului Local al comunei Cilieni;

(2) Licitația publică cu strigare, este licitația prin care orice persoană juridică de drept privat sau persoană fizica autorizata, română sau străină, poate prezenta o ofertă;

(3) La licitație pot participa persoanele prevăzute la alin. (2), care au cumpărat caietul de sarcini și care au constituit garanția de participare.

CAP. II. Definiții

ART. 3

În sensul prezentei proceduri, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) contract de închiriere - contractul prin care o persoană, denumită locator, se obligă să asigure unei alte persoane, denumită locatar, folosința temporară, totală ori parțială, a unui teren proprietate publică sau privată în schimbul unei sume de bani, denumită chirie;

b) activități comerciale asociate - orice activități privind comercializarea de materiale, echipamente și instalații, precum și comerțul cu amănuntul de băuturi nealcoolice și produse alimentare.

CAP. III. Etapele procedurii. Inițierea procedurii de închiriere

ART. 4

Proprietarul terenurilor proprietate publică sau privată, comuna Cilieni, sau titularul dreptului de administrare inițiază procedura de închiriere prin întocmirea referatului de oportunitate și a caietului de sarcini, denumite împreună documentație de închiriere, care vor fi aprobate de către Consiliul Local al comunei Cilieni.

ART. 5

(1) Referatul de oportunitate cuprinde în mod obligatoriu următoarele date:

- a) descrierea imobilului care urmează a fi închiriat;
- b) motivele de ordin economic și social, după caz, care justifică încheierea contractului de închiriere;
- c) precizarea expresă a activității pentru care se solicită închirierea terenului;
- d) durata închirierii;
- e) nivelul minim al chiriei propuse;
- f) alte considerații ce fundamentează oportunitatea încheierii contractului de închiriere;

(2) Cuantumul chiriei minime de la care va fi pornită licitația publică cu strigare se stabilește în conformitate cu prevederile Hotărârii (Hotărârilor) Consiliului Local al comunei Cilieni privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Comuna Cilieni, pentru anul în care se organizează licitația publică cu strigare și se aprobă de către Consiliul Local al comunei Cilieni,

ART. 6

Caietul de sarcini va conține în mod obligatoriu următoarele:

- a) datele de identificare ale proprietarului sau al titularului dreptului de administrare;
- b) descrierea terenului care face obiectul închirierii;
- c) condițiile și regimul de exploatare al terenului de închiriat;
- d) obiectivele de ordin economic și social, după caz, urmărite de proprietar sau de titularul dreptului de administrare;
- e) criteriul de selecție utilizat, respectiv prețul maxim;
- f) cerințele privind calificarea ofertanților, respectiv:
 - înregistrarea la oficiul registrului comerțului;
 - cazierul fiscal;
 - să nu se afle în litigiu cu proprietarul sau titularul dreptului de administrare;
- g) garanții;

- h) destinația terenului care face obiectul închirierii;**
- i) interdicția subînchirierii sau cesionării terenului respectiv;**
- j) durata închirierii;**
- k) posibilitatea prelungirii duratei contractului de închiriere pe bază de act adițional;**
- l) prețul de pornire al licitației, respectiv chiria minimă;**
- m) clauzele referitoare la încetarea contractului;**
- n) cuantumul garanției de participare: 10% din din pretul minim de incepere a licitatiei;**
- o) facilitățile suplimentare;**
- p) perioada de valabilitate a ofertei.**

ART. 7

Referatul de oportunitate și caietul de sarcini vor fi întocmite de Compartimentul Administrativ, cu sprijinul celorlalte compartimente de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cileni sau de catre compartimentele de specialitate ale titularul dreptului de administrare și vor fi supuse aprobării Consiliului Local al comunei Cileni.

ART. 8

(1) Garanția de participare se constituie de către ofertant în scopul protejării proprietarului sau titularului dreptului de administrare față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de închiriere;

(2) Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO38TREZ40721360206XXXXX - deschis la Trezoreria Corabia, sau prin numerar depus la caseria proprietarului;

(3) Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere va reprezenta 10% din din pretul minim de incepere a licitatiei;

(4) Garanția de participare se restituie:

a) ofertantului castigator, in cel mult 3(trei) zile lucratoare de la data semnarii contractului de inchiriere, sau ea poate fi transferata in contul proprietarului constituind in felul acesta cota parte a chiriei;

b) ofertantilor necastigatori: dupa semnarea contractului de inchiriere, dar nu mai tarziu de 3(trei) zile lucratoare de la data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei;

-Ofertantul pierde garantia de participare daca:

a) isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, refuza sa semneze contractul de inchiriere in perioada de valabilitate a ofertei..

ART. 9

(1) Proprietarul sau titularul dreptului de administrare are obligația de a transmite spre publicare pe site-ul primariei precum și într-un cotidian de circulație locală, cu cel puțin 20 de zile înainte de data fixată pentru organizarea licitației, un anunț de participare care cuprinde cel puțin următoarele date:

- a) denumirea proprietarului sau titularului dreptului de administrare;
- b) obiectul și durata închirierii;
- c) condițiile de participare;
- d) cuantumul și forma garanției de participare;
- e) data, adresa și ora limită de depunere a documentelor de calificare, data și locul deschiderii acestora și organizării licitației;

f) modul de obținere a documentelor licitației(caietului de sarcini), prețul și modalitățile de plată a acestora;

(2) Documentele de calificare trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

ART. 10

(1) Documentele depuse se analizează și se evaluează de către o comisie de licitație, numită în acest scop prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Cilieni, denumită în continuare comisie;

(2) Comisia de evaluare este formată dintr-un număr de 7 membri, dintre care unul este președintele comisiei . Proprietarul sau titularul dreptului de administrare are dreptul de a nominaliza membri supleanți pentru membrii comisiei de licitație;

(3) În situația în care din motive obiective un membru al comisiei de licitație nu are posibilitatea de a-și îndeplini atribuțiile, acesta va fi înlocuit de către un membru supleant. După producerea înlocuirii, calitatea de membru al comisiei de evaluare este preluată de către membrul supleant.

(4) Atribuțiile comisiei de licitație sunt:

a) verificarea îndeplinirii condițiilor de participare de către ofertanți, inclusiv a termenului în care cererea(FORMULARUL NR. 1) însoțit de documentele de calificare au fost depuse;

b) stabilirea ofertanților eligibili și a motivelor care stau la baza respingerii celor neeligibili;

c) verificarea ofertei(documentelor de calificare în corelație cu cerințele caietului de sarcini);

d) derulează procedura de licitație publică cu strigare, întocmeste procesul verbal prin care se stabilește câștigătorul licitației;

e) în cazuri justificate, elaborarea unei propuneri de anulare a licitației.

f) comisia de licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor, iar deciziile se iau numai cu votul majorității acestora.

g) înainte de începerea fiecărei sedințe de licitație membrii comisiei vor da o declarație pe propria răspundere, referitoare la situațiile de incompatibilitate.

ART. 11

Documentele necesare și obligatorii participării la licitația publică cu strigare sunt:

A. pentru persoane juridice:

(1) copii de pe Certificatul de Înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și A.N.A.F - Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, în copie ;

(6) procură pentru persoane împuternicite să participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1).

B. pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și A.N.A.F- Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original ;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, în copie ;

(6) procură legalizată de la Notar public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie ;

(7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR 1).

RT. 12

La licitație nu poate participa persoana fizică autorizată sau juridică care se afla în una din situațiile:

a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la pct. a);

c) a avut litigii cu Autoritățile Administrației Publice Locale și și-a dovedit culpa prin hotărâre judecătorească;

d) a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executoriu, pentru recuperarea unor sume ;

e) a prezentat documente falsificate pentru înscrierea la licitațiile anterioare organizate de Primăria comunei Cileni ;

f) a participat la alte licitatii publice pentru inchiriere spatii comerciale sau terenuri, a adjudecat dar a refuzat incheierea contractului de inchiriere ;

g) a detinut un contract de inchiriere sau concesiune pentru terenul supus licitatiei publice si a renuntat la acesta sau inregistreaza cu creante bugetare de plata catre bugetul local rezultate din inchirieri sau concesiuni;

h) a carei administrator/asociat unic, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani ;

La licitatie nu sunt admise persoanele juridice al caror administrator/asociat unic reprezinta sau detin societati ce se incadreaza la punctele a - h precizate mai sus.

La licitatia publica cu strigare, pentru inchirierea unui teren, nu pot participa societati reprezentate de acelasi administrator sau asociat.

CAP. IV. Desfasurarea procedurii de licitatie publica cu strigare

ART. 13

(1)Licitatia publica cu strigare are loc la data, ora si locatia stabilita în anunțul de inchiriere și este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2(doi) ofertanți, pentru fiecare imobil scoas la licitatie. Prezenta ofertantilor la licitatie este consemnata într-un proces-verbal ;

(2)Președintele comisiei prezintă imobilul(imobilele), care urmează a fi supus licitației, prețul minim de pornire, pasul de minimum 5% din prețul minim de pornire. Comisia verifică dacă ofertanții îndeplinesc condițiile de participare la licitație, analizand documentele necesare participării la licitația publica cu strigare. În cazul în care unul dintre aceștia nu îndeplinește condițiile de participare, acest lucru i se aduce la cunoștință, cu motivație, totul fiind consemnat în procesul -verbal. Licitatia continua numai dacă mai există cel puțin 2(doi) ofertanți eligibili, care îndeplinesc condițiile de participare. In caz contrar comisia va consemna in procesul-verbal imposibilitatea continuarii licitatiei, urmand a se repeta procedura. Daca nici cea de-a doua licitatie nu a condus la desemnarea unui castigator, aceasta se va consemna într-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza caruia se va organiza o noua licitatie, iar in continuare procedura de licitatie se va relua pana vor fi intrunite conditiile de desemnare a unui castigator caruia i se va incredinta contractul de inchiriere.

(3)Fiecare ofertant va participa la licitație numai pentru terenul, prevăzut în cererea de participare la licitatie : (FORMULARUL NR 1, ce a fost înregistrat la registratura proprietarului terenului, sau titularul dreptului de administrare, prezentînd actul de identitate și eventual procura pentru mandatar) ;

(4)Garantia de participare precum si taxa pentru contravaloarea caietului de sarcini se achita separat pentru fiecare teren ;

(5)Președintele comisiei prezintă modul de desfășurare a licitației și se asigură că fiecare participant a înțeles procedura. Se trece la licitatia propriu-zisa, fiecare licitator facind oferte fara a fi influentat.

Acestia se vor adresa în ordine președintelui comisiei, care îi va identifica și va înregistra oferta în procesul verbal. Se vor face obligatoriu strigări repetate (respectând pasul de minimum 5% din prețul minim de pornire), până când participanții la licitație nu mai fac nici o ofertă.

Între două strigări consecutive se va acorda un interval de maxim două minute. Strigările se vor face de către președintele comisiei. Se declară câștigător al licitației ofertantul care a licitat (oferit) cea mai mare chirie. Se completează procesul verbal de licitație. Licitația este validată dacă procesul verbal de licitație este semnat de către cel care a fost adjudecat și totalitatea membrilor comisiei.

În cazul în care există oferte ale chiriei egale între ofertanții clasati pe primul loc, se va relua procedura de licitație publică. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație în procesul-verbal și se va organiza o nouă licitație. Pe baza modului de desfășurare al licitației, al evaluării ofertelor, comisia întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de licitație și operațiunile efectuate, elementele esențiale ale ofertelor propuse, motivele desemnării ofertantului câștigător, sau în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.

În cazul câștigătorului licitației, garanția se transferă, la cerere, în contul chiriei. În situația în care câștigătorul licitației nu încheie contractul de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la adjudecare, garanția de participare nu se mai restituie.

CAP. V Instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac

ART. 14

INSTITUTIE RESPONSABILA PENTRU SOLUTIONAREA CONTESTATIILOR	Curtea de Apel Craiova
ADRESA	str. Constantin Brancusi, nr.5A, cod 240136, CRAIOVA, jud. Dolj
LOCALITATEA/TARA	Craiova/Romania
TELEFON;FAX	Tel: 0251418568 - Departament Arhiva-Registratura Fax: 0351179591

CAP. VI. Dispoziții finale

ART. 15

Contractele de închiriere încheiate cu nerespectarea prevederilor din caietul de sarcini referitoare la preț, durată și destinație sunt lovite de nulitate.

ART. 16

Contractul de închiriere va cuprinde în mod obligatoriu prevederile din contractul-cadru, conform modelului prezentat în Anexa nr. 5, parte integrantă la prezentul, clauzele din caietul de sarcini și alte clauze convenite de părțile contractante în completarea celor din caietul de sarcini și fără să contravină obiectivelor închirierii.

ART. 17

Proprietarul sau titularul dreptului de administrare, în calitate de locatar, are obligația înregistrării contractului de închiriere încheiat pe o durată mai mare de 3 ani în cartea funciară a imobilului.

FORMULARUL NR 1- cerere tip de participare la licitație

Operator economic

.....

(denumirea/numele/adresa)

CĂTRE,

(denumirea organizatorului licitației și adresa completă)

Subsemnatul _____, administrator (asociat, reprezentant) al _____, vă rog să aprobați înscrierea la licitația publică cu strigare organizată în data de _____, ora _____, pentru închirierea terenului situat la adresa: _____, nr. _____, nr. _____, alte detalii _____, Comuna Cilieni, jud. Olt, în vederea desfășurării activității _____.

_____. Anexez următoarele acte:

A. pentru persoane juridice:

(1) copii de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și A.N.A.F - Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;

(6) procură pentru persoane imputernicite sa participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitatie (FORMULARUL NR. 1).

B. pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și A.N.A.F - Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele in original ;

(4) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;

(6) procură legalizată de la Notar public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, in copie ;

(7) declarație notaria din care să rezulte că persoana fizica autorizata nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitatie (FORMULARUL NR 1).

Semnătura (stampila) _____

CONTRACT CADRU

CONTRACT DE INCHIRIERE

I. Părțile contractante

Între ministerul/organul de specialitate al administrației publice centrale/consiliul județean/consiliul local/instituția publică de interes local _____, cu sediul în _____, reprezentat prin _____, având funcția de _____, în calitate de LOCATOR, pe de o parte, și _____, persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic, Cod Fiscal, Nr. de ordine in Registrul Comerțului, cu sediul social in, str. , nr. , jud., reprezentata prin, avand functia de), în calitate de LOCATAR, pe de altă parte, la data de _____, la sediul LOCATORULUI (loc, adresă etc.) _____,

In temeiul Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, a Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurentei, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, a Legii nr. 215/2401 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare a Hotărârii (Guvernului, consiliului județean, municipal, orasenesc, sau comunal) de aprobare a inchirierii nr.din _____, si a procesului verbal nr. , incheiat cu ocazia intrunirii comisiei de licitatie privind inchirierea terenurilor, proprietate publica sau privata a, care participa la licitatie publica avand ca obiect inchirierea, s-a încheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului de inchiriere Art. 1. - (1) Obiectul contractului de inchiriere este exploatarea terenului, situat în, în conformitate cu obiectivele locatarului

(2) Obiectivele locatarului sunt:

- a)
- b)
- c)
- d) etc.

(3) În derularea contractului de inchiriere, locatarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur:
- b) bunurile proprii:

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata inchirierii este de luni, începând de la data de

IV. Chiria

Art. 3. - Chiria este de lei, plătită lunar, în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plată).

V. Plata chiriei

Art. 4. - Plata chiriei se face prin conturile:

- contul locatarului nr., deschis la Banca
- contul locatarului nr., deschis la Banca

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la

VI. Drepturile părților

Drepturile locatarului

Art. 5. - (1) Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de inchiriere.

(2) Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul inchirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de inchiriere.

Drepturile locatarului

Art. 6. - (1) locatarul are dreptul să inspecteze bunurile inchiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....

(3) Locatarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de inchiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Locatarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul inchirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către locatar.

(2) Locatarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul inchirierii.

(3) Locatarul nu poate subanchiria bunul ce face obiectul inchirierii.

(4) Locatarul este obligat să plătească chiria.

(5) Locatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) Alte clauze.

Obligațiile locatorului

Art. 8. - (1) Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere.

(2) Locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de inchiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Locatorul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

VIII. Încetarea contractului de inchiriere

Art. 9. - (1) Prezentul contract de inchiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de inchiriere;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului inchiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de inchiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de inchiriere, bunurile ce au fost utilizate de locatar în derularea inchirierii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur

b) bunuri proprii

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între locator și locatar

Art. 10. -

.....

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2404, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de închiriere clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convențională, clauze penale)

Art. 13. -

.....

XIII. Definiții

Art. 14. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în exemplare.

Locator,

.....

Locatar,

.....

ANEXA nr. 3
la Hotararea Consiliului Local nr. 21/ 31.10.2016

COMISIA DE LICITATIE

privind inchirierea terenurilor proprietate publica sau privata a comuna Cileni

Se va constitui o comisie din care vor face parte 5 membrii din rindul consilierilor locali (PAŞALICA-IOAN –DUMITRU-FLORIN , RECE MARIUS –MIHAI,DASOVEANU LAURENTIU,MARANCEA MARIAN,JIANU GHEORGHE) si 2 membrii din aparatul de specialitate din subordinea primarului comunei Cileni, stabiliti prin dispozitia acestuia

JUDETUL OLT

COMUNA CILIENI

31.10.2016

COMPARTIMENTUL ADMINISTRATIV
SI CONTRACTE

Anexa nr.4

la Hotararea Consiliului Local nr. 21/

REFERAT DE OPORTUNITATE

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a terenului in suprafata de 240 mp, proprietate publica a comuna Cilieni, situat situat in incinta fostelor grajduri ale CAP, strada Soseaua Visinei,nr.147, in vederea construirii un turn de radiorelee si de a instala, asambla, opera, intretine si modifica dupa nevoile sale o Statie de Baza pentru sistemul detelefonie mobila GSM

Avand in vedere Expunerea de motive nr.149/24.10.2016, intocmita de catre Primarul comunei Cilieni Marancea Ionel;

In conformitate cu dispozitiile art. 14, art. 15 si art.16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile, citam:

“ART. 14

(1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul de inchiriere se poate incheia, dupa caz, cu orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina, de catre titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

ART. 15

Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii.

ART. 16

(1) Sumele incasate din inchirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publica se fac, dupa caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.”

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin.(2) litera c), alin. (5), litera a) și art.123, alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2401 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, cităm:

„ ART. 36.

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

ART. 123.

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

Legea nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare precizează ca dispozițiile acesteia se aplică actelor și faptelor care restrâng, împiedică sau denaturează concurența, săvârșite atât de întreprinderi cât și de autoritățile și instituțiile administrației publice centrale sau locale, în măsura în care acestea, prin deciziile emise sau prin reglementările adoptate, intervin în operațiuni de piață, influențând direct sau indirect concurența, iar principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt: transparența, tratamentul egal, proportionalitatea, nediscriminarea și libera concurență;

În vederea asigurării unor servicii cât mai complete locuitorilor comunei Cileni, terenul în suprafața de 240 mp, proprietate privată a comuna Cileni, situat în incinta fostelor grajduri ala CAP, strada Soseaua Visinei,nr.147, în vederea construirii un turn de radiorelee și de a instala, asambla, opera, întretine și modifica după nevoile sale o Stație de Bază pentru sistemul de telefonie mobilă GSM, acesta nefiind întretinut și nu produce nici un venit la bugetul local, motivează atribuirea unui contract de închiriere, în urma licitației publice organizate cu respectarea dispozițiilor legale în domeniu, în vederea amenajării unei terase;

Licitatia publică se va face cu respectarea Regulamentului privind închirierea terenurilor proprietate publică sau privată a comunei Cileni aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Cileni;

Prin urmare fata de cele prezentate mai sus Compartimentul Administrativ și Contabilitate, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cileni considera ca este oportună închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de 240 mp, proprietate publică a comuna Cileni, situat în

incinta fostelor grajduri ala CAP, strada Soseaua Visinei,nr.147, in vederea construirii un turn de radiorelee si de a instala, asambla, opera, intretine si modifica dupa nevoile sale o Statie de Baza pentru sistemul de telefonie mobila GSM motivat si de faptul ca se preteaza la astfel de activitati.

Compartiment Contabilitate
Cons. Gulie Ninel



Comp. Administrativ
Viceprimar Delcea Stelian



Anexa nr. 4

la H. C. L. Nr. 21 din 31.10.2016

**JUDETUL OLT
COMUNA CILIENI
COMPARTIMENTUL ADMINISTRATIV**

CAIET DE SARCINI

Nr. 1 din 2013

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a terenului in suprafata de 240 mp, proprietate publica a comuna Cilieni, situat in incinta situat in incinta fostelor grajduri ala CAP, strada Soseaua Visinei,nr., in vederea construirii un turn de radiorelee si de a instala, asambla, opera, intretine si modifica dupa nevoile sale o Statie de Baza pentru sistemul de telefonie mobila GSM

PROPRIETAR: COMUNA CILIENI

2016

CUPRINS:

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI(LOCATORULUI) ;
2. DESCRIEREA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII ;
3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR ;
4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE PENTRU TERENUL INCHIRIAT;
5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT ;
6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR ;
7. GARANTIA DE PARTICIPARE ;
- 8.DURATA INCHIRIERII ;
- 9.PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE ;
- 10.CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI ;

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI(LOCATORULUI) ;

1. PROPRIETARUL(LOCATORUL):

Denumire: Comuna Cilieni		
Adresa: Strada General Marcel Olteanu		
Localitate: Cilieni	Cod poștal: 237075	Cod fiscal 51023460
Persoana de contact: În atenția D-lui Delcea Stelian	Telefon:0249534002	
E-mail: contac@primariacilieni.ro	Fax: 0249534002	
Adresa de internet: www.primariacilieni.ro		

2. DESCRIEREA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini initiaza procedura de inchiriere prin licitatie publica cu strigare a terenului in suprafata de 2.4.0 mp, proprietate privata a comunei Cilieni, situat in incinta fostelor grajduri ala CAP, strada Soseaua Visinei,nr., in vederea construirii un turn de radiorelee si de a instala, asambla, opera, intretine si modifica dupa nevoile sale o Statie de Baza pentru sistemul de'telefonie mobila GSM, conform planului de situatie prezentat in Anexa nr.1, la prezentul caiet de sarcini;

Datorita zonei in care este amplasat imobilul(in incinta fostelor grajduri ala CAP, strada Soseaua Visinei,nr.,), precum si modului cum este construit (platforma betonata), se preteaza ca pe suprafata de teren respectiva sa se amplaseze un turn de radiorelee si de a instala, asambla, opera, intretine si modifica dupa nevoile sale o Statie de Baza pentru sistemul de'telefonie mobila GSM

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmarite de proprietar constau in atragerea de noi venituri la bugetul local.

4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE PENTRU TERENUL INCHIRIAT

Conditiiile si regimul de exploatare pentru terenul inchiriat, in suprafata de 240 mp, proprietate publica a comuna Cilieni, situat in in incinta fostelor grajduri ala CAP, strada Soseaua Visinei,nr.147, , in vederea construirii un turn de radiorelee si de a instala, asambla, opera, intretine si modifica dupa nevoile sale o Statie de Baza pentru sistemul de telefonie mobila GSM, vor fi stipulate in contractul de inchiriere.

Toate avizele si autorizatiile necesare desfasurarii activitatilor GSM cad in sarcina locatarului;

Locatarul este obligat sa respecte prevederile Ordinului nr. 163/2407 pentru Aprobarea normelor de aparare impotriva incendiilor si pe cele ale Ordinului nr. 14/2409 pentru aprobarea Dispozitiilor generale de aparare impotriva incendiilor la amenajari temporare in spatii inchise sau in aer liber;

Prin contractul de inchiriere se va stipula persoana nominalizata care indeplineste atributii in domeniul apararii impotriva incendiilor si raspunde de aprinderea

si stingerea focului(daca este cazul);

Dispozitiile referitoare la protectia mediului, cad in sarcina locatarului.

5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT

Criteriul de selectie utilizat este **chiria maxima**.

6. CERINTE(DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR

Documentele necesare participării la licitația publica cu strigare sunt:

A. Pentru persoane juridice:

(1) copie dupa Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificatul Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului- valabil in original, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale din cadrul Primariei comunei Cilieni și Direcția Generală a Finanțelor Publice (ANAF), ambele in original;

(3) declarație notariala a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini (documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;

(6) procură legalizată la Notarul public pentru persoane imputernicite sa participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitatie (FORMULARUL NR. 1), completata in clar, semnata si stampilata de ofertant.

B. Pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale din cadrul Primariei comunei Cilieni și Direcția Generală a Finanțelor Publice (ANAF), ambele in original ;

(4) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini (documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;

(6) procură legalizată la Notarul public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, in copie ;

(7) declarație notariala din care să rezulte că persoana fizica autorizata nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitatie (FORMULARUL NR 1), completata in clar, semnata si stampilata de ofertant.

C. Persoanele juridice sau fizice autorizate care se afla in una din situatiile

enumerata in art. 12 din Regulament de organizare si desfasurare a licitatiei publice cu privire la atribuirea privind inchirierea terenurilor, proprietate publica sau privata a municipiului Puscari, jud. Olt, aflate in administrarea Consiliului Local al comunei Cilieni, nu pot participa la licitatie.

7. GARANTIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr.

RO38TREZ40721360206XXXXX - deschis la Trezoreria Corabia, sau in numerar cu sume depuse la caseria proprietarului;

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere va reprezenta 10% din pretul minim de incepere a licitatiei si este in cuantum de: 2500 lei/an

8. DURATA INCHIRIERII

Durata inchirierii este de 10 ani, începând cu data incheierii contractului.

Contravaloarea utilitatilor, reprezentand consumul lunar de energie electrica, fac obiectul unor contracte separate incheiate intre locatari si furnizorii acestora. Locatarii sunt obligati sa incheie separat cu furnizarii de utilitati publice din zona, contracte de furnizare individuale.

9.PRETUL MINIM DE INCEPERE AL LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE

Pretul minim de incepere a licitatiei publice cu strigare este in quantum de 2500 lei/an, pentru terenul in suprafata de 240 mp, proprietate publica a comuna Cileni, situat in incinta fostelor grajduri ala CAP, strada Soseaua Visinei,nr., in vederea construirii un turn de radiorelee si de a instala, asambla, opera, intretine si modifica dupa nevoile sale o Statie de Baza pentru sistemul de telefonie mobila GSM,

10.CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de inchiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului inchiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de inchiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Directia economica
Cons. Gulie Ninel

Compartiment Administrativ
Viceprimar Delcea Stelian

Avizat juridic

Secretar Dasoveanu Constantin



**PROIECT
HOTARARE**

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a unor imobil in suprafata de 240 mp, proprietate privata a comunei Cileni

Consiliul Local al Comunei Cileni, judetul Olt;

In conformitate cu prevederile art. 3, aliniat (4), art. 14, art. 15 si art. 16, aliniat (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurentei, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Anexei nr.1- H.C.L. nr.7 din 31.03.2016 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei cileni

HCL nr. 14 din 31.08.2016 insusirea inventarului bunurilor ce fac parte din domeniu privat al comunei Cileni

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera a) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza Expunerii de motive nr. 148 din 24.10.2016 , intocmita de catre Primarul comunei Cileni Marancea Ionel;

În baza Referatului nr. 149 din 24.10.2016 intocmit de compartimentul administrativ;

Avand in vedere Raportul de avizare cu nr al Comisiei de specialitate a Consiliului Local Cileni;

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba inchirierea prin licitatie publica cu strigare a terenului in suprafata de, proprietate publica a comuna Cileni, situat situat in incinta fostelor grajduri ale CAP, strada Soseaua Visinei,nr., in vederea construirii un turn de radiorelee si de a instala, asambla, opera, intretine si modifica dupa nevoile sale o Statie de Baza pentru sistemul de telefonie mobila GSM, conform planului de situatie prezentat in Anexa nr.1, parte integranta la prezenta hotarare;

Art. 2. Se aproba regulamentul privind inchirierea terenurilor, proprietate publica sau privata a comuna Cileni, jud. Olt, aflate in administrarea Consiliului Local al comunei Cileni, prezentat in Anexa nr.2, parte integranta la prezenta hotarare;

Art. 3. Se aproba componenta comisiei de licitatie si comisiei de supleant privind inchirierea terenurilor, proprietate publica sau privata a comuna Cileni, jud. Olt aflate in administrarea Consiliului Local al comunei Cileni, care sunt formate din cate 5(cinci) membri, din care 3(trei) consilieri locali si 2(doi) salariati din cadrul aparatului de

specialitate al Primarului comunei Cilieni, nominalizati in Anexa nr. 3, parte integranta la prezenta hotarare;

Art. 4. Organizarea si desfasurarea licitatiei se va face cu respectarea regulamentul privind inchirierea terenurilor, proprietate publica sau privata a comuna Cilieni mentionat la art.2;

Art. 5. Se aproba documentatia de inchiriere(referatul de oportunitate si caietu de sarcini) prezentat in Anexa nr.4, parte integranta la prezenta hotarare;

Art. 6. Pretul pentru obtinerea documentatiei de atribuire se stabileste in cuantum de 500 lei;

Art.7.Garantia de participare la licitatie este 10% din pretul minim de incepere a licitatiei;

Art.8. Se aproba pretul minim de incepere a licitatiei in cuantum de 10858 lei, pentru terenul in suprafata de 240 mp, proprietate publica a comuna Cilieni, situata in incinta fostelor grajduri ala CAP, strada Soseaua Visinei,nr., in vederea construirii un turr de radiorelee si de a instala, asambla, opera, intretine si modifica dupa nevoile sale o Statie de Baza pentru sistemul de telefonie mobila GSM;

Art.9. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Cilieni, membrii comisiei de licitatie privind inchirierea terenurilor, proprietate publica sau privata a comuna Cilieni, jud. Olt, aflate in administrarea Consiliului Local al comunei Cilieni, Compartimentul administrativ;

Art.10. Hotărârea se comunică: Instituției Prefectului-Județului Olt, Primarului comunei Cilieni și se va afișa spre cunoștință publică.

INITIATOR

PRIMAR
Marancea Ionel



EXPUNERE DE MOTIVE

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a terenului in suprafata de 240 mp, proprietate publica a comuna Cilieni, situat in incinta fostelor grajduri ala CAP, strada Soseaua Visinei,nr., in vederea construirii un turn de radiorelee si de a instala, asambla, opera, intretine si modifica dupa nevoile sale o Statie de Baza pentru sistemul de'telefonie mobila GSM

In conformitate cu prevederile art. 3, aliniat (4), art. 14, art. 15 si art. 16, aliniat (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurentei, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Anexei nr.1- H.C.L. nr.7 din 31.03.2016 privind inventarul bunurile care apartin domeniului public al comunei cilieni

HCL nr. 14 din 31.08.2016 insusirea inventarului bunurilor ce fac parte din domeniu privat al comunei Cilieni

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera a) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In vederea atragerii de noi venituri la bugetul local al comunei Cilieni;

In vederea asigurarii unor servicii cat mai complete pentru cetatenii comunei Cilieni, in speta utilizatorilor de servicii GSM;

Avand in vedere cele prezentate mai sus propun spre si dezbateri si aprobare Consiliului Local al comunei Cilieni, proiectul de hotarare in forma prezentata.

**PRIMAR,
Marancea Ionel**



REFERAT



In baza Expunerii de motive nr. / 2016, aprobată de catre Primarul
comunei Cileni Marancea Ionel;

In conformitate cu prevederile art. 3, aliniat (4), art. 14, art. 15 si art. 16, aliniat (1) din
Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile
ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurentei,
republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Anexei nr.1- H.C.L. nr.7 din 31.03.2016 privind
inventarul bunurile care apartin domeniului public al comunei cilieni

HCL nr. 14 din 31.08.2016 insusirea inventarului bunurilor ce fac parte din domeniu
privat al comunei Cileni

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera a) si
art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In consecinta compartimentul administrativ din cadrul aparatului de specialitate al
Primarului comunei Cileni avizam favorabil proiectul de hotarare privind inchirierea prin
licitatie publica cu strigare a terenului in suprafata de 240 mp, proprietate publica a comuna
Cileni, situat in incinta situat in incinta fostelor grajduri ala CAP, strada Soseaua Visinei, nr. ...
in vederea construirii un turn de radiorelee si de a instala, asambla, opera, intretine si
modifica dupa nevoile sale o Statie de Baza pentru sistemul de telefonie mobila GSM,
apreciind ca indeplineste conditiile legale pentru a fi aprobat in forma prezentata.

Viceprimar

Delcea Stelian

