

HOTĂRÂRE

Referitor la :

**Darea în folosință gratuită a unei camere situată în Sala de sport a comunei Cilieni către Asociația < Clubul Sportiv Valea Oltului Cilieni > ;**

Având în vedere:

- Adresa nr. 148 din 28.09.2016 Asociației < Clubul Sportiv Valea Oltului Cilieni > prin care solicită darea în folosință gratuită a unei camere situată în Sala de sport a comunei Cilieni pentru stabilirea sediului;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor ;
- prevederile pct. 231 din anexa la HCL nr. 7/2016 privind inventarul domeniului public al comunei Cilieni
- expunerea de motive cu nr. 140 din 24.10.2016 a d-lui Marancea Ionel , primarul comunei Cilieni;
- raportul cu nr. 141 din 24.10.2016 al viceprimarului UAT Cilieni.
- raportul de avizare cu nr. 142 din 24.10.2016 comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Cilieni;

În temeiul art.36 alin.(2) lit. c); art.45 alin.1 și art.115 alin. 1 lit.b din Legea nr.215/2001, legea privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Consiliul Local al comunei Cilieni aprobă darea în folosință gratuită a unei camere situată în Sala de sport a comunei Cilieni către Asociația < Clubul Sportiv Valea Oltului Cilieni >

Art.2 Se aprobă Contractul cadru de comodat pentru camera situată în Sala de sport a comunei Cilieni menționate la art. 1, conform anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri

Art. 3 Se împuternicește primarul comunei Cilieni să semneze Contractul de comodat specificat la art. 2.;

Art. 4. Hotărârea se comunică: Instituției Prefectului-Județului Olt, Primarului comunei Cilieni și se va afișa spre cunoștință publică.

**Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Cilieni, județul Olt, în ședința din 31.10.2016 cu respectarea prevederilor art. 45 alin 1, cu un nr. de 13-voturi pentru din nr. total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri locali prezenți.**

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DASOVEANU LAURENTIU

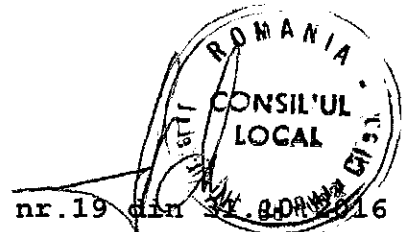
Nr. 19/31.10.2016



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar

DASOVEANU CONSTANTIN



Anexa la HCL nr.19 din 24.04.2016

## Contract de comodat - bunuri imobile

Incheiat astazi  
la Cilieni  
Nr. ....

### I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Primaria Cilieni cu sediul in localitatea Cilieni, str General Marcel Olteanu nr. 89, , judetul Olt, având cod unic de inregistrare ....., atribut fiscal 5102346., telefon 0249534002, fax 0249534002, reprezentata prin MARANCEA IONEL, cu functia de PRIMAR, in calitate de **comodant** si

1.2. ASOCIATIA CLUBUL SPORTIV VALEA OLTULUI CILIENI, reprezentata de SIRBU NICOLAE cu domiciliul In COM. CILIENI, judetul Olt, având actul de identitate seria OT nr. 477116, eliberat de SPCLEP CORABIA la data de 03.09.2010, codul numeric personal 1660916282216, in calitate de **comodatar** au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozitiilor **art. 2146-2157 Cod civil** si a urmatoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul contractului il constituie o camera ,situata in Sala de sport din comuna Cilieni, str. General Marcel Olteanu nr. 136 , bloc ....., scara ....., etaj ....., apartament ....., judet/sector ....., compus din ..... camere si dependinte in suprafata de 16 mp
- 2.2. Comodantul imprumuta comodatarului in mod gratuit imobilul/apartamentul care face obiectul prezentului contract.
- 2.3. Imobilul/apartamentul care face obiectul prezentului contract se afla in circuitul civil, nu este sechestrat sau urmarit si a intrat in proprietatea comodantului prin HCL nr. 7 din 31.03.2016 privind inventarul domeniului public.
- 2.4. Partile evalueaza folosinta imobilului/apartamentului respectiv la suma de ..... lei, numai in scopul stabilirii taxei de timbru.

### III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de 5 ani incepând cu data incheierii lui.
- 3.2. Predarea imobilului/apartamentului catre comodatar va avea loc la data de 24.04.2016, data la care incepe executarea contractului.
- 3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

### IV. OBLIGATIILE PARTILOR

- 4.1. Comodantul se obliga:
- a) sa predea comodatarului imobilul/apartamentul liber;
  - b) sa nu-l impiedice pe comodatar sa foloseasca imobilul/apartamentul pâna la termenul convenit;
  - c) sa restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului/apartamentului respectiv;

d) sa plateasca despagubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaste, dar nu le-a adus la cunostinta comodatarului, conform art. 2152 Cod civil.

4.2. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a) sa conserve imobilul/apartamentul si sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;
- b) sa foloseasca imobilul/apartamentul conform destinatiei sale determinate de natura sa;
- c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta ale imobilului/apartamentului (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, abonamentul telefonic, eventuale reparatii), precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului/apartamentului;
- d) sa predea comodantului imobilul/apartamentul la data expirarii termenului pentru care s-a incheiat contractul.

## V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract inceteaza:

- a) la implinirea termenului;
- b) daca una dintre parti:
  - cesioneaza drepturile si obligatiile sale fara acordul celeilalte parti;
  - isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata printr-o notificare scrisa de catre cealalta parte ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
- c) alte cauze prevazute de lege.

5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

## VI. FORTA MAJORA

6.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau /si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

6.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de ....., producerea evenimentului si sa ia (zile, ore)

toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.3. Daca in termen de ..... de la producere, evenimentul (zile, ore)

respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatarului, daca acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul/apartamentul conform destinatiei si daca nu l-a restituit comodantului la termen.

## VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

## IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile con- tractante.

9.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3. Prezentul contract s-a incheiat in ..... exemplare, din care .....

COMODANT

Consiliul Local Cilieni

Prin

Primar

Marancea Ionel

Avizat pentru legalitate

Secretar

Dasoveanu Constantin



COMODATAR

Asociatia

Valea Oltului Cilieni

Presedinte

Sirbu Nicolae