

Nr. 37

Anexa nr. 1B la normele metodologice  
- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul, **GHERALIA TUDOREL**, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în localitatea: Sat. Cilieni (com. Cilieni), str. Ion Popescu Cilieni nr. 26, județul Olt, **VÂND TEREN AGRICOL** situat în extravilan, în suprafață de **0,2020 (ha)** reprezentând cota parte **1/1** la prețul de **6.000 lei (șasemiilei)**.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: -----

### DATE PRIVIND IDENTIFICAREA TERENULUI:

Specificație	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință <sup>3)</sup>	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<b>CILIENI, OLT</b>	<b>0,2020</b>	<b>1/1</b>	<b>51839</b>	<b>51839</b>	<b>79/1</b>	[REDACTED]		
Verificat primărie <sup>4)</sup>		✓	✓	✓	✓	✓	[REDACTED]		

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Data

22.06.2016

Vânzător/Împuternicit,  
Gheralia Tudorel



# ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. ....37..... din ...22.../.06.../...2026.....
Primăria	(zi/lună/an)

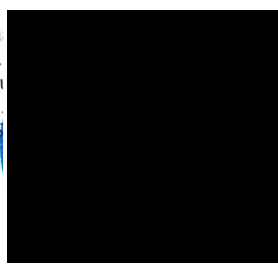
Încheiat astăzi,..22....06..2026....., în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr...37..... din data de .22....06..2026....., depusă de către ..GhearaliaTudorel., în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității ..Cilieni....., județul ....Olt....., s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariacilieni.ro](http://www.primariacilieni.ro) în data de ....22...06...2026..... .

Oferta de vânzare nr.....37..... din data de .22...06.2026..... se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr ...37..... din data de .22....06..2026..... a terenului agricol situat în extravilan.

Prim  
...Marancea....Ionel.....  
(numele și prenumele)  
Semnătura .....  
L.S



Consilier,  
...Cristina.....

# ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. ....37..... din .22.06.2026..... (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ....37..... depuse de ..Ghearalia Tudorel...., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
..3.		
4		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, -hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Dolana Marius-Daniel	
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Cocolos Ion	
2.	Dolana I Marin	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

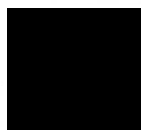
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

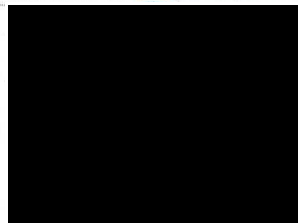
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



Secretar primărie,  
.....Constantin.....  
(Numele și prenumele/semnătura)



.....  
(Semnătura)

Data 22...06.....2026.....

NOTĂ: ✓

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**ANEXA nr. 4:**

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. ....37.... din ..22...06...2026..... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui..Dolana.Marius-Daniel., CNP/CIF .. [redacted] .. (\*) , nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de .. Preemptor..Rang.....II(arendas)....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea .Cilieni....., str. ...Codrenilor..... nr. .4....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....Olt....., codul poștal ..237075....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. ....37..... din data de.22..06...2026....., depusă de .Ghearalia..Tudorel....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de..0,202..... (ha), reprezentând cota-parte .....1/1....., nr. cadastral .51839....., nr. carte funciară ..51839....., nr. tarla ....79/1....., nr. parcelă ..34....., categoria de folosință .arabil....., la prețul de ..6.000(sasedemii)..... (lei), afișată la sediul/site-ul .www.primariacilieni.ro..... Primăriei ..Cilieni....., județul..Olt.....

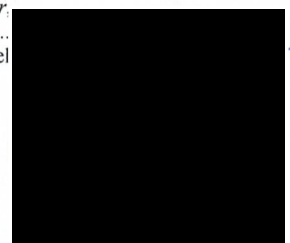
Se  
..Dasoveanu..Const  
(numele și

Data .22...06...2020.....

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Primar:  
...Marancea.....Ionel.....  
(numele și prenumele  
L.S.



## ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. ....37..... din ...22....06...2026..... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui..Dolana I Marin., CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de .. Preemptor..Rang.....III(vecin)....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. ....37..... din data de.22..06...2026....., depusă de .Ghearalia..Tudorel....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de..0,202..... (ha), reprezentând cota-parte .....1/1....., nr. cadastral .51839....., nr. carte funciară ..51839....., nr. tarla ....79/1....., nr. parcelă ..34....., categoria de folosință .arabil....., la prețul de ..6.000(sasedemii)..... (lei), afișată la sediul/site-ul .www.primariacilieni.ro..... Primăriei ..Cilieni....., județul..Olt.....

....Marancea..  
(n

..Dasovean  
(r

Data .22...06

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



## ANEXA nr. 5:

(- Anexa nr. 1E la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

### COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ..... data .....
Primăria (*)	(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,  
([REDACTED] /Subsemnata, Dobrochlorus Daniel CNP  
..... în calitate de preemtor rang "I",  
identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. 9329525 data și locul  
nașterii 28.10.1995 ..... localitatea Băluța ..... județul/țara  
Olt/România ..... cetățenia România ..... naționalitatea România  
(\*) cu domiciliul în: localitatea Băluța ..... str. Bobrenița nr. 4  
bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul Olt ..... codul  
poștal ..... țara România ..... telefon ..... fax ..... e-  
mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str.  
..... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....  
județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-  
mail .....

(\*\*\*) prin ..... (numele și prenumele) ..... CNP..... în  
calitate de ..... conform ..... localitatea ..... str.  
..... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....  
județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax  
..... e-mail .....

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare  
pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,202 ha, reprezentând cota-parte  
..... identificat cu număr cadastral 51839 ..... înscris în cartea funciară  
nr. 51839 ..... a unității administrativ-teritoriale Băluța ..... afișată în data de  
22.08.2016 la sediul Primăriei Băluța .....

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) 6.000 ..... lei. (Prețul se va scrie în  
cifre și litere.) (sexmii lei)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun  
următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arenda
2. ....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter  
personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele  
anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii  
nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole  
situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea  
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului  
cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și  
completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor  
Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27  
aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea  
datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare  
a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale  
Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului  
(UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016  
privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu

caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Imputernicit,  
*Delena Maria - Sorinel*  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
*DM*

Data *23.06.2026.*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează dacă este cazul.